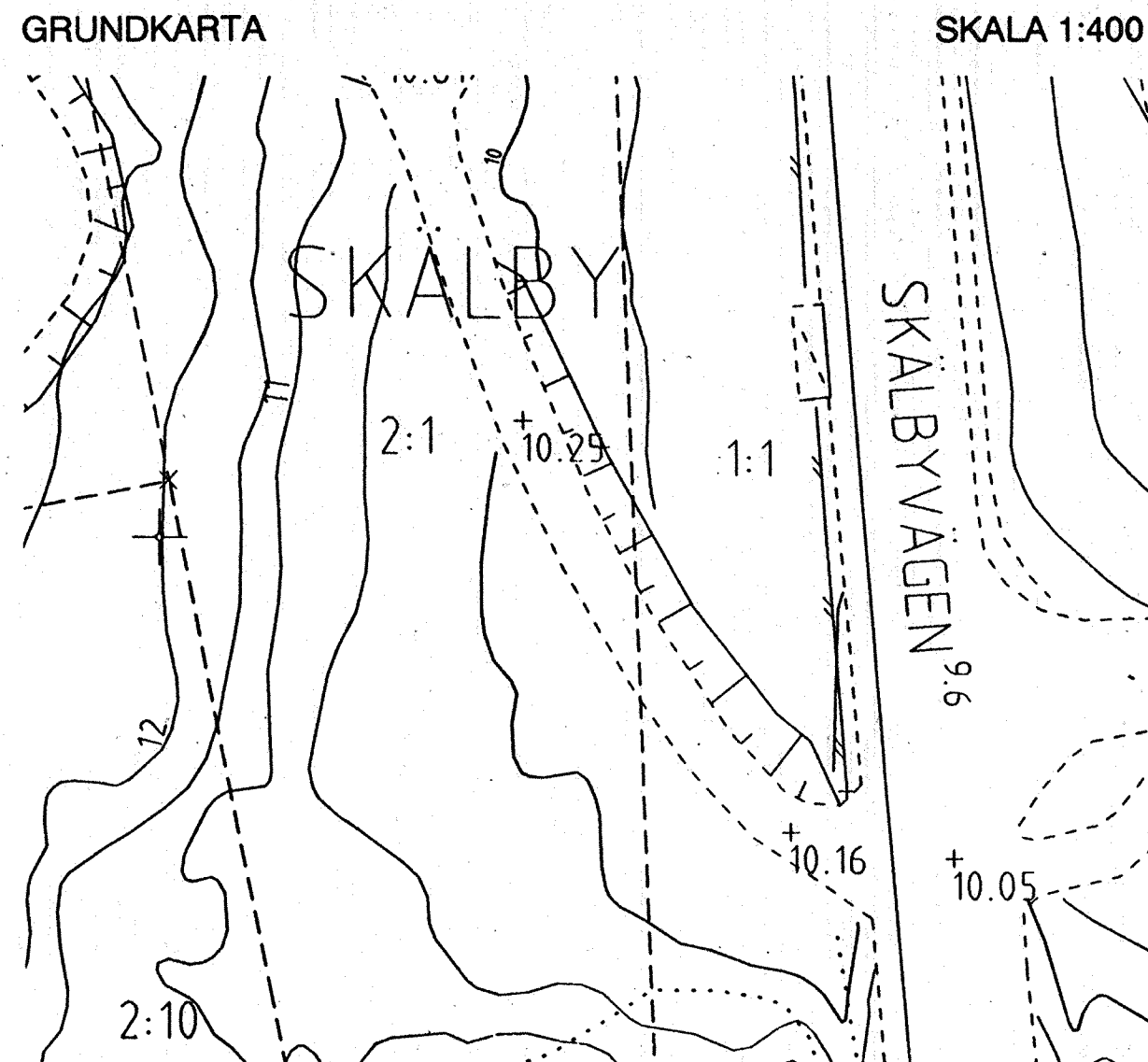




BESKRIVNING BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

BAKGRUND

Ny AXE-teknik skall ersätta gammal teleteknisk utrustning inom Skälby och Vik. För ändamålet erfordras en mindre byggnad, ca 20 m².

Stadsarkitektkontoret har gjort en enkel inventering för att hitta en lämplig plats för denna byggnad. Efter genomgång av olika alternativ föreslås en plats på Skälbyvägens västra sida. Efter begäran från Telaris, Televerkets fastighetsenhet, beslöt Byggnadsnämnden den 17 juni 1993 uppdra åt Stadsarkitektkontoret att pröva ändamålet teleteknisk byggnad i en planändring med s k enkelt förfarande.

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra Vik, nordost om korsningen mellan Stockholmsvägen och Skälbyvägen, ca 1,5 km norr om Väsby trafikplats. Det innefattar delar av fastigheterna Skälby 1:1 och Skälby 2:1. Områdets areal är ca 0,3 ha. Några fornlämningar är inte kända inom området.

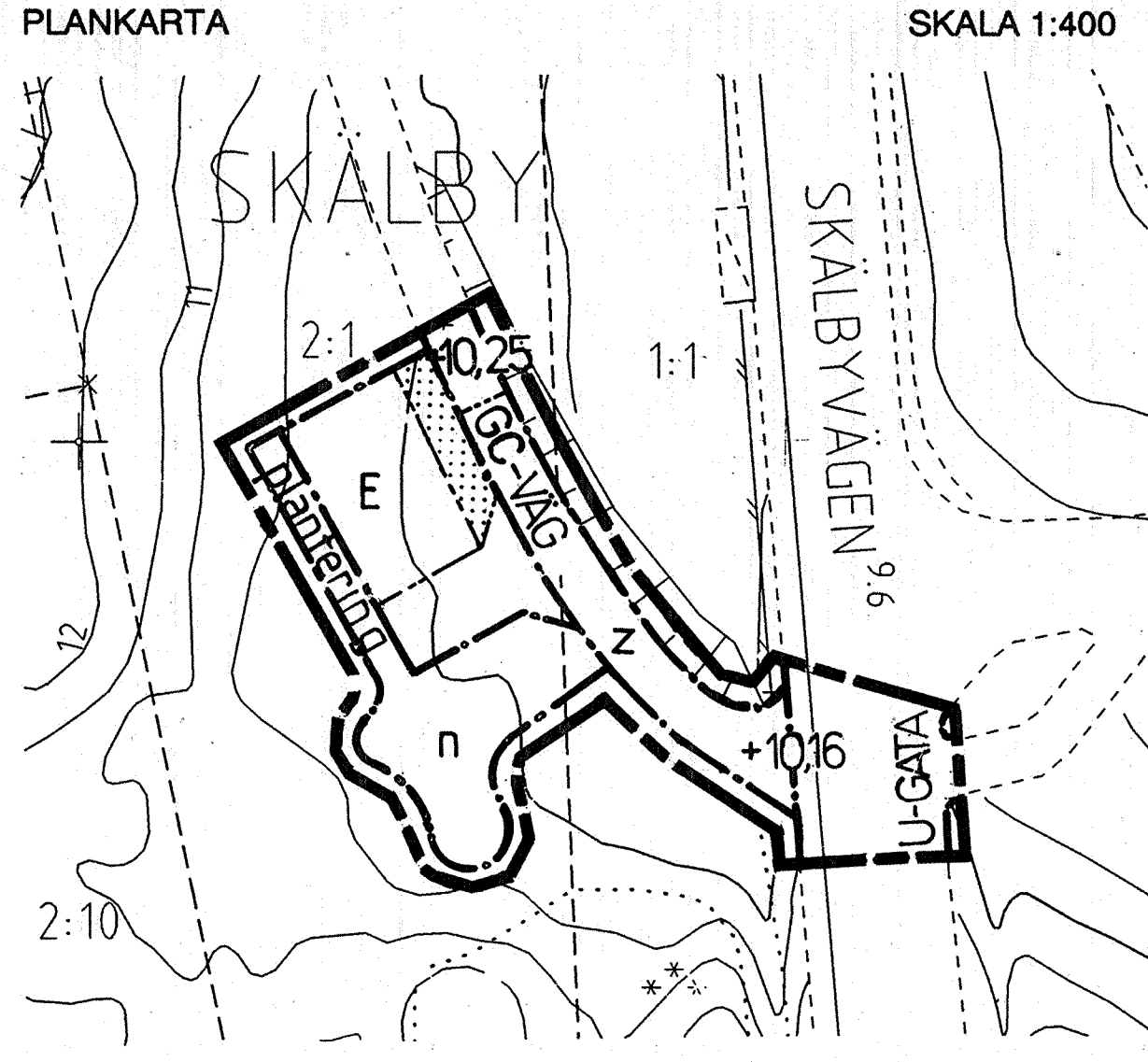
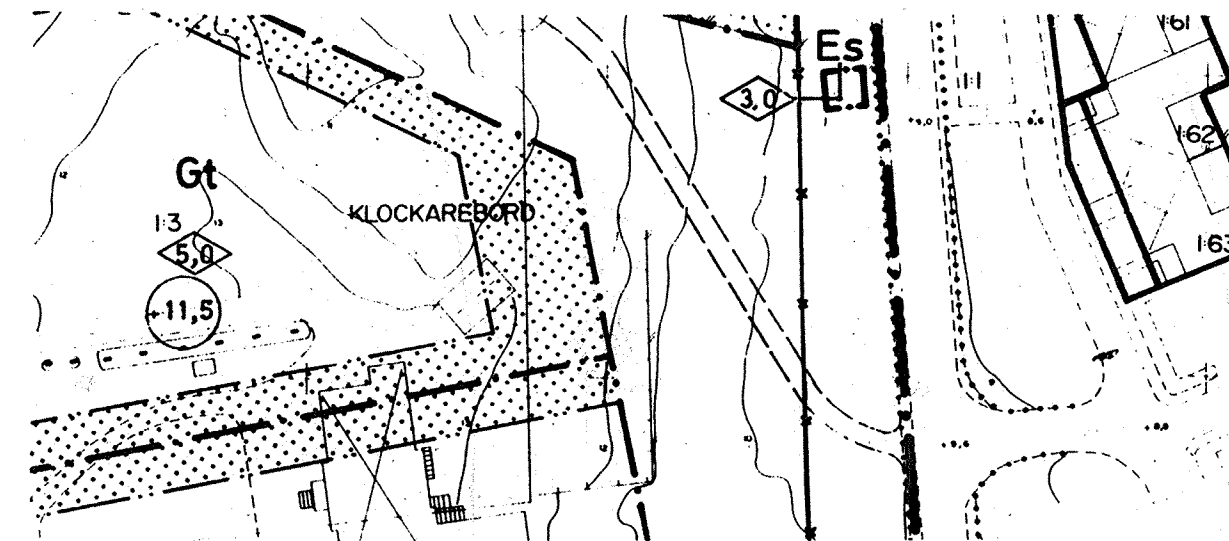
Marken är i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är en del av stadsplanen för arbetsområde å fastigheterna Klockarebord 1:1 och Holmen 1:91 m m inom stadsdelen Vik i Upplands Väsby kommun, fastställd den 20 juni 1973. Planen har ingen genomförandetid.

Gällande detaljplan redovisar området som parkmark.

GÄLLANDE PLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- U-GATA Uppsamlingsgata
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Vegetationsdungen skall bevaras

plantering Plantering med naturnära vegetationsarter

GC-väg Gång- och cykelväg

z Marken skall vara tillgänglig för körtrafik till telestationens service och underhåll

Kvartersmark

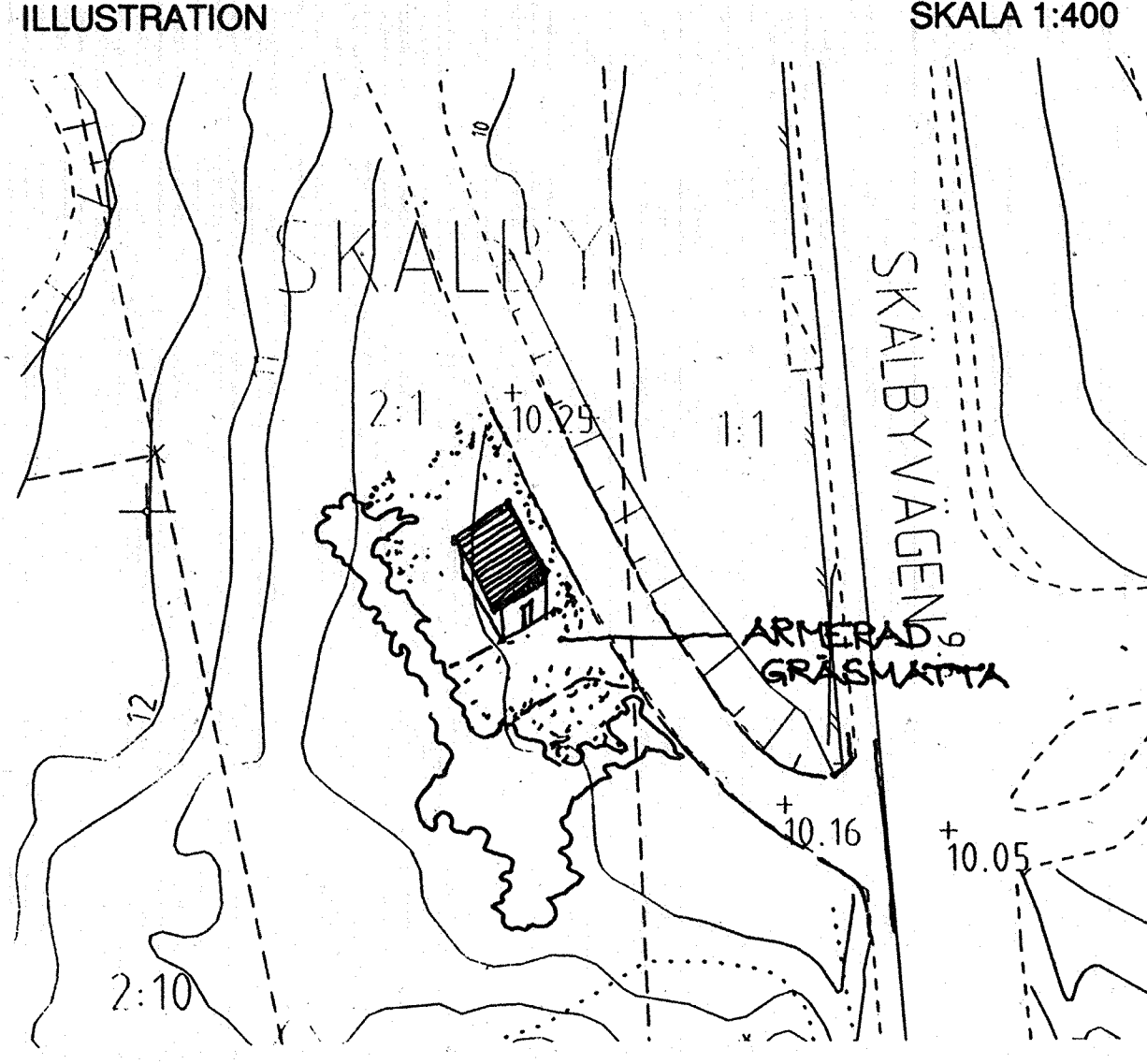
E Teleteknisk anläggning

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



BESKRIVNING - PLANFÖRSLAG

Området är en del av parkmarken runt Skälby arbetsområde. Planen omfattar också delar av Skälbyvägen och anslutande gång- och cykelväg.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändningen och möjliggöra uppförande av en byggnad för teleteknisk utrustning.

GATOR OCH TRAFIK

Tillfart till området sker från Skälbyvägen. Anslutande gång- och cykelväg skall vara körbar fram till byggnaden.

STÖRNINGAR

Säkerhetsavstånd från byggnaden till intilliggande högspänningsledningar, jordlina och transformatorstation på minst 10 m erfordras.

BEBYGGELSE

Vid utformningen av byggnaden skall hänsyn tas till det befintliga områdets karaktär.

GRUNDVATTEN

För planområdet gäller bestämmelser för yttre skyddsområde för vattentäkt. Detta innebär att särskilda anvisningar föreligger om bl a förvaring, transport och hantering av miljöfarligt gods etc. Schakning får inte ske till lägre nivå än ca 1 meter över högsta naturliga grundvattenstånd.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att tillkommande bebyggelse skall komma till utförande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen avses att behandlas med enkelt planförfarande d v s att utställning inte genomförs. Anledningen är att planen är av begränsad betydelse, saknar allmänt intresse samt berörda är överens.

TIDSPLAN

Planen beräknas antas under våren 1994.

GENOMFÖRANDETID

Planen har en genomförandetid under fem år. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov skall sökas senast fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m m.

HUVUDMANNASKAP

För utbyggnad, drift och underhåll av telekablar ansvarar Telia AB.

För underhåll och drift av allmänna gator och gång- och cykelvägar ansvarar Tekniska kontoret i Upplands Väsby kommun.

Telia AB skall få rätt att använda gång- och cykelvägen inom planområdet som tillfart för telestationens service och underhåll.

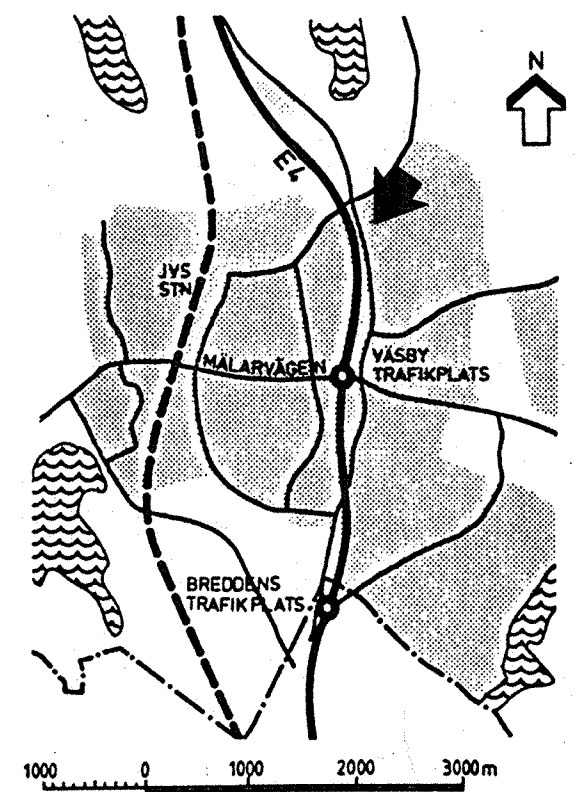
FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ett avtal om markarrende skall träffas mellan kommunen och Telaris varvid också tillfartsvägen skall säkerställas.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

Bygg- och marklov söks hos Byggnadsnämnden.

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Godkänd av *BN*

Antagen av *BN 94.03.08*

Laga kraft *94.04.11*

Genomförandetiden utgår

99.04.11

Detaljplan för område vid

SKÄLBYVÄGEN, TELARIS

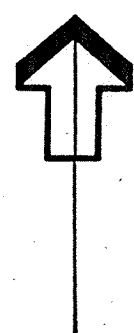
stadsdelen Vik
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
Plankarta med bestämmelser
Illustration med beskrivning av förslaget
Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsarkitektkontoret i november 1993. Reviderad i februari 1994

Planförfattare

Reigun Thune-Hedström Christina Gortcheva
Reigun Thune-Hedström Christina Gortcheva
stadsarkitekt arkitekt



GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET.

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BETRÄFFANDE FASTIGHETSINDELNINGEN
INTYGAS

DISTRIKTSLANTHÄVARE

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR

- BYGGNADER
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- AVVÄGD GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

BN = BYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

UPPDRAG	SKISS O UTREDN	BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT