

Förslag till ändring av stadsplanen för
Nyhem (område söder om Långgatan)
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i februari 1977, reviderat i juni 1977.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av illustrationskarta, denna beskrivning, fastighetsförteckning, Va-utredning samt förslag till dispositionsplan för Nyhem.

PLANDATA

Planområdet är beläget i stadsdelen Nyhem ca 1 km sydost om centrum. I förslaget ingår sex byggnadskvarter som i nordväst begränsas av en del av Föreningsgatan, i nordost hela Långgatan, i sydost en del av Östra lyckan och i sydväst en del av Laholmsvägen. Planområdets totala areal är 9,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För större delen av planområdet gäller stadsplan för område nordöst om Laholmsvägen fastställd 46-06-28. Inom planområdet gäller dessutom stadsplan för sydvästra delen av kv Gnistan fastställd 52-07-21 och stadsplan för del av kvarteret Gjutaren m.m. fastställd 75-07-18 samt smärre delar av stadsplan för industriområde vid Larsfrid fastställd 47-05-23, stadsplan för Nyhemsområdet (område mellan Laholmsvägen, Järnvägsgatan och Laholmsvägen) fastställd 58-11-21, stadsplan för kvarteret Guvernören m.m. (Martin Luthers kyrka) fastställd 67-08-30 och stadsplan för Nyhem (område norr om Långgatan) fastställd 74-06-18.

Kommunala ställnings-
taganden
Bostadsbyggnadsprogram

I kommunens bostadsbyggnadsprogram från sept. 1976 har angivits byggstart för 70 lägenheter inom planområdet under 1978.

Program för planområdet

Styrgruppen för arbetet med dispositionsplan för Nyhemsområdet (begränsas av Wrangelsleden - Enslövsvägen och Laholmsvägen) formulerade i mars 1972 följande mål och förutsättningar:

1. INGET NYTT HÖGHUS I GIGANTEN

Stadsplanen för kvarteret Giganten skall omprövas. Vid diskussioner inom kommunen har uttryckts önskemål om att få planen omprövad med hänsyn till de krav, som man idag ställer på boendemiljö, handelns lokalisering och boendekostnaden för hyresgästen.

2. UNDERSÖK TRAFIKENS EFFEKTER PÅ NYHEM
Vid Nyhemsplaneringen skall belysas, vilka konsekvenser olika översiktliga trafiklösningar kan ge för området. Genom att bebyggelse- och trafikplanering bedrivs parallellt kan de samordnas.
3. FLER CENTRALA BOSTÄDER
Man vill ersätta nersliten bebyggelse med fler centrala bostäder.
4. UNDERSÖK OLIKA SÄTT ATT SANERA
Kommunens ansökan om expropriationstillstånd för ännu ej inköpta fastigheter innebär inte att all bebyggelse måste rivas eller köpas. Genom åtgärden söker man endast möjliggöra en planering, som är obunden av enskilda ägareintressen. Styrgruppen önskar få belyst vad olika former och omfattning av saneringsåtgärder kommer att innebära såväl ur miljösynpunkt som ekonomisk synpunkt.
5. NYTT CENTRUM VID ÖSTRA LYCKAN
Ett stadsdelscentrum skall förläggas inom Nyhemsområdet för att ge de östra stadsdelarna en utökad social och kommersiell service.

I januari 1973 presenterades ett förslag till dispositionsplan, vilket har utgjort underlag för planarbetet (bilägges).

Arbetet med en trafikplan för centralorten inleddes 1972. I avvaktan på besked om järnvägsomläggningen Halmstad - Getinge har trafikplanearbetet fördröjts så att kommunalt ställningstagande fortfarande saknas. Under november 1976 framlades ett förslag till biltrafikplan för centralorten. Det kommer att behandlas under våren sedan alla remissyttranden inkommit.

Förslaget redovisar en trafikledsring runt de centrala delarna. Den passerar bl.a. genom Östra lyckan, som på sikt skulle byggas ut till en fyrfältig länk i ringen. Även om Hamnledens sträckning kommer att utredas vidare och eventuellt revideras är det sannolikt att trafikledsringen kommer att ligga i Kristian IV:s väg och Östra lyckan. Planförslaget bygger på förutsättningen att Östra lyckan skall ingå i trafikledsringen.

Kommunala beslut ang
markförvärv

Fullmäktige ansökte 70-05-28 hos Konungen om tillstånd till inlösen av fastigheter inom stadsdelen Nyhem (enl. 44 § BL).
Kungl. Maj:t medgav 73-04-13 inlösen enligt förslaget. Kommunen har i samtliga fall utom för tre fastigheter. (stadsäga 1716, tomt nr 3 i kv Garnet, tomt nr 8 i kv Gnistan) kommit överens om köpeskilling.

Huvudförhandling kommer att ske 77-05-26. Dom väntas falla före hösten. Kommunen har begärt förhandstillträde till marken.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet har varit bebyggt sedan sekelskiftet. Den ursprungliga bebyggelsen var "en tät bostadsbebyggelse, en mångskiftande men ändå enhetlig kåkstadsbebyggelse på mycket små tomter". Idag återstår endast spridda rester av det gamla Nyhem. Inom planområdet är bebyggelsen av mycket varierande standard. De få hus som återstår från "nybyggarperioden" är i mycket dåligt skick. Ett antal en- och tvåfamiljshus från 1920-talet av en mer borgerlig karaktär är av sådan klass att ett bevarande skulle vara motiverat. Detsamma gäller flerfamiljshusen från 1950-talet vid ABC-gatan. Det är inte möjligt att bevara någon mer samlad miljö från det gamla Nyhem inom planområdet. Förutom bostadsbebyggelse och några mindre affärsrörelser finns det en bensinstation inom planområdet.

Gatunät

Området delas upp av ett antal mindre lokalgator tvärs Laholmsvägen och Långgatan.

VA-ledningar

Inom planområdet finns äldre vattenledningar och kombinerade avloppsledningar. I vissa avsnitt av Långgatan, Stålgatan och den nya lokalgatan som skall byggas parallellt med Laholmsvägen finns vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar som utbyggs under 1970-talet och som dimensionerats med hänsyn till planerad bebyggelse.

Markägoförhållanden

Sedan expropriationen genomförts disponerar kommunen all mark med undantag av fem fastigheter. Dessa är stadsäga 1706 vid Långgatan, stadsägorna 1711, 1713 och 1714 vid Torslundsgatan samt tomt nr 2 i kv Gnistan vid Föreningsgatan.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag innehåller den mest sammansatta delen av området som dispositionsplanen från 1973 omfattar. Det föreslås inrymma stora arbetsplatser i kontorshus, bostäder i flerfamiljshus och ett s.k. servicehus samt en större centrumanläggning med ett rikt utbud av social och kommersiell service. Huvuddispositionen av planområdet överensstämmer med dispositionsplanen.

Bebyggelseområden Bostäder

Den norra delen av området, som begränsas av Föreningsgatan, Långgatan, ABC-gatan och en ny lokalgata parallell med Laholmsvägen anvisas för bostäder. Närmast Föreningsgatan anpassas byggnadsrätten till två befintliga äldre hus som avses bli bevarade. Vid ABC-gatan har föreslagits kommunens första s.k. servicehus.

I områdets mellersta del föreslås rätt att bygga familjebostäder i två plan med inredd vind liknande de flerfamiljshus som f.n. byggs på andra sidan Långgatan.

Servicehuset beräknas rymma ca 100 lägenheter för i första hand äldre människor. Flerfamiljshusen beräknas vid full utbyggnad rymma 66 lägenheter. Norr om flerfamiljshusen föreslås ett mindre P-däck.

Vid Laholmsvägen och söder om Torslundsgatan föreslås en begränsad byggnadsrätt för bostadsändamål, anpassad till ett äldre parhus, som avses ligga kvar.

Friytor

Mellan hyreshusbebyggelsen och servicehuset föreslås ett parkområde, som skall ge utrymme för lek och rekreation för de närboende.

Arbetsplatser

Två kvarter utmed Laholmsvägen föreslås för kontorsändamål. I förhållande till dispositionsplanen föreslås mer än dubbelt så mycket kontorsyta inom planområdet. Maximalt fyra våningar föreslås bli tillåten. Kontorshusen avskärmar de innanförliggande bostäderna från bullret från Laholmsvägen. Invid infarten från Laholmsvägen vid Stålgatan föreslås en bensinstation.

Centrum

Mellan ABC-gatan, Långgatan, Östra lyckan och Laholmsvägen föreslås ett kvarter för centrumfunktioner. Enligt föreliggande planer skall det innehålla två varuhallar (ca 800 m² vardera), post, bank, apotek samt olika slag av specialbutiker. Därutöver planeras en läkarvårdscentral samt expeditiionslokaler för Försäkringskassan.

Skyddsrum

Enligt nu gällande bestämmelser och förordnande skall skyddsrum med vissa undantag anordnas för de i planförslaget ingående områdena.

En ny kommunal skyddsrumspanering håller på att införas i enlighet med den ändring av civilförsvarslagen som riksdagen antog i maj 1975 (SFS 1975:553). Skyddsrumsbestämmelserna har utformats så att skyddsrumspaneringen skall kunna samordnas med den kommunala bebyggelseplaneringen. Det nya system som härigenom införs skall i sin helhet tillämpas fr o m den 1 juli 1979.

Befintlig bebyggelse

I dispositionsplanen föreslogs åtskilliga bostadshus bli sparade. Sedan centrumområdet under planarbetet utökats och servicehuset tillkommit samt dessutom bebyggelsen för kontorsändamål mer än fördubblats har möjligheterna att spara befintlig bebyggelse inom området reducerats. Endast för tidigare nämnda bostadshus i kv Gnistan och Gråstenen har planförslaget anpassats till bef. bebyggelse. Två bostadshus å stadsäga 1706 och 1708 i kv Gäst-

givaren är tills vidare tänkta att bibehållas. Planförslaget anvisar dock byggnadsrätt för flerfamiljs-hus i avsikt att den skall kunna utnyttjas inom överskådlig tid.

Maximal våningsyta

Då varken program eller projekteringsarbetet påbörjats för kontorskvarteren eller servicehuset har byggnadsrätten utlagts så att olika husformer skall kunna inrymmas. I avsikt att begränsa möjligheten att utnyttja byggnadsrätten inom medgivet våningsantal tillfullo har införts en bestämmelse om maximal våningsyta.

Trafik

Utbyggnad av Laholmsvägen till fyrfältig led pågår. Separat gång- och cykelväg anlägges därvid vid sidan om körbanan. I samband med utbyggnaden av Laholmsvägen utbygges Östra lyckan med fyra körfält fram till Långgatan. På Laholmsvägen utbygges trafiksignaler vid Stålgatans- Margaretagatans anslutning och i korsningen med Östra lyckan och Kristian IV:s väg. Vid Långgatans anslutning till Östra lyckan anordnas även trafiksignaler. Utfärter från planområdet till sekundärledsnätet kan endast ske till Laholmsvägen vid Stålgatan och till Östra lyckan via Långgatan.

Då trafikledsringen runt centrala Halmstad utbyggs kommer korsningen Östra lyckan - Laholmsvägen - Kristian IV:s väg bli en av de mest trafikerade. Vid planläggningen har därför byggnadskvarteret närmast korsningen avgränsats så att det i framtiden skall vara möjligt att låta gång- och cykeltrafiken korsa planskilt.

Gatusystemet i planförslaget avviker både från befintligt gatunät och det som redovisades i dispositionsplanen.

Parallellt med Laholmsvägen och Långgatan föreslås en ny lokalgata till vilken ut- och infarter från angränsande kvarter samlas. I norr anslutes den till Föreningsgatan och i söder till ABC-gatan.

Av de befintliga tvärgående gatorna avses Stålgatan och Torslundsgatan omformas till gång- och cykelstråk som ges anslutning till huvudstråket utefter Laholmsvägen. Även ABC-gatan och Föreningsgatan anslutas för gång- och cykeltrafik till detta huvudstråk.

Kollektivtrafik

Större delen av Långgatan och en del av Föreningsgatan föreslås bli bussgata med separat gång- och cykelväg vid sidan.

I dispositionsplanen redovisades alternativa lösningar för busstrafikens sträckning, dels i Laholmsvägen dels på separat bussgata på ett avsnitt av Långgatan. Eftersom signalsystemen utefter Laholmsvägen kopplas så att "grön våg" erhålles, skulle busstrafikens framkomlighet bli dålig, då bussarna p g a angöring vid mellanliggande hållplatser ideligen skulle falla ur den gröna vågen och tvingas stanna upp vid flertalet korsningar.

Med anledning härav har en sträckning vid sidan om Laholmsvägen studerats och befunnits gynnsammare dels därför att framkomligheten blir något bättre och dels därför att bussarna då passerar genom bostadsområdena och kommer närmare målpunkterna (såsom t. ex. centrum, kyrkan, kontorsarbetsplatserna, servicehuset m.m.) En annan fördel är att den korsande gångtrafiken på Laholmsvägen blir mindre. Den föreslagna sträckningen från Andersberg passerar Åttingsstigen, Odalsvägen och Slättervägen fram till korsningen med Östra lyckan, där bussarna kan ges prioritet i trafiksignalsystemet.

Efter korsningen med Östra lyckan går bussen blandad med övrig trafik på Långgatan fram till ABC-gatan, där den separata bussgatan börjar. Efter bussgatan går bussarna via Föreningsgatan fram till lokalgatan framför Tempovaruhuset fram till Järnvägsgatan, varefter de går ut på Laholmsvägen.

Siktförhållanden

För att ge gångtrafikanterna tillfredsställande sikt vid servicehusets sydöstra hörn vid bussgatans mynning har anvisats en fasning i bottenplanet. Motsvarande fasning har även föreslagits i det sydvästra hörnet för att ge fordonstrafiken bättre sikt.

Parkering

AB Vattenbyggnadsbyrån (VBB) har upprättat en PM angående framtida bilplatsbehov för Östra lyckans centrum.

Enligt denna utredning beräknas det maximala behovet år 1990 vara ca 300 platser för sysselsatta och ca 200 platser för besökande sammanlagt för centrum och det närbelägna kontorshuset.

Redovisade utredningsskisser för centrum föreslås ca 190 platser för besökande i markplanet framför centrumbebyggelsen och ca 170 platser för anställda i källargarage under centrumbebyggelsen.

I planförslaget medges rätt till underjordiskt garage under den öppna parkeringen för besökande.

I det intilliggande kontorskvarteret förutsätts parkeringsplatser för anställda anläggas i källarplanet. Ett begränsat antal platser för besökande bör också kunna ordnas i markplanet.

På motsvarande sätt förutsättes parkeringsbehovet kunna tillfredsställas för det andra kontorskvarteret mellan Stålgatan och Föreningsgatan.

Erforderligt antal parkeringsplatser för anställda och besökande till servicehuset förutsätts bli ordnade inom kvarteret. I utredningsskisser har de placerats i ett öppet galleri i markplanet.

För den övriga bostadsbebyggelsen anvisas byggnadsrätt för ett enkelt P-däck. Denna parkeringsanläggning skall även kunna ta emot ett underskott från kv Grottan och Gruvan.

ImmissionerBuller

I dispositionsplanen redovisas bullergränser utefter Laholmsvägen för trevåningsbebyggelse. Någon ytterligare bullerutredning har ej gjorts. Den föreslagna kontorsbebyggelsen utefter Laholmsvägen kommer att skärma av bullret för den innanföriggande bostadsbebyggelsen. Kontorshusen förutsätts bli byggda med täta fasader, som avskärmar bullret till acceptabel inomhusnivå. Den del av den föreslagna bostadsbebyggelsen utefter den nya lokalgatan parallellt med Laholmsvägen, som ej skyddas av kontorsbebyggelsen kommer att exponeras för trafikbullret från Laholmsvägen. För att reducera effekten härav förutsätts fönsterkonstruktionen anpassas så att acceptabel ljudnivå erhålles inomhus. Uteplatser och lektyor placeras öster om husen.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Särskild utredning om vatten- och avloppsledningar har utarbetats av gatukontoret 77-03-25 (bilägges).

Värmeförsörjning

Tills vidare gäller beslut om att ren bostadsbebyggelse i centrala delar av tätorten skall uppvärmas med direktverkande elvärme. För närvarande pågår utredning om värmeförsörjningen i kommunen med syfte att bl a upprätta en värmeförsörjningsplan för centrala Halmstad. Något förslag till plan väntas inte kunna föreligga förrän tidigast i mitten av 1978. För kontors- och affärsbebyggelsen är direktverkande elvärme sannolikt även på sikt den lämpligaste värmeförsörjningsmetoden p g a spillvärmets från belysning m.m.

Elförsörjning

Den föreslagna kontorsbebyggelsen vid Föreningsgatan kopplas till befintlig transformatorstation i kv Giganten.

Bostadsbebyggelsen och bensinstationen kopplas till befintlig transformatorstation i kv Gruvan. För servicehuset, centrumbebyggelsen och kontorshuset vid ABC-gatan erfordras en ny transformatorstation.

Den föreslås bli placerad i servicehusets bottenplan invid korsningen ABC-gatan - Långgatan.

PLANGENOMFÖRANDE

Flerfamiljsbebyggelsen kommer att byggas av Halmstads Fastighets AB med byggstart 1978. Servicehuset byggs av samma företag, beräknad byggstart 1978.

Den kommersiella delen av centrumbebyggelsen byggs av Fastighets AB Sulcus, byggstart så fort planförslaget fastställts och erforderliga ledningsarbeten är klara.

Läkarvårdscentralen med landstinget som byggherre beräknas börja byggas under 1978.

Byggherre för bensinstationen är Svenska Shell AB och enligt uppgift placerar man byggstart under 1978.

Byggstart för kontorskvarteren kan inte förutsägas då det ännu inte är klart vilket företag eller förvaltning som kommer att bygga ut där. Diskussioner har förts inom kommunen att placera socialförvaltning m.m. i det norra kvarteret.

Försäkringskassan överväger en utbyggnad av en administrationsbyggnad i det södra kvarteret.

Fastighetskontoret bedömer för närvarande att särskilda exploateringsavtal utöver de avtal, som kommunen redan träffat beträffande bensinstationen med Svenska Shell och centrumanläggningen m.m. med AB Sulcus inte behöver upprättas.

Gemensamhetsanläggning m.m.

För den västra delen av kvartersmarken för centrumbebyggelsen som avses användas för besöksparkering till flera fastigheter förutsättes markanvändningen ordnas antingen genom att en marksamfällighet bildas eller genom att området upplåtes genom en förrättning enligt anläggningslagen.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen samt inom kommunen med elverket, fastighetskontoret, gatukontoret och lokaltrafiken. Framförda synpunkter har tillgodosetts i planutformningen.

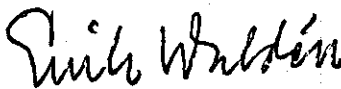
Halmstad den 9 februari 1977



Holger Rössborn
stadsarkitekt



Sven Stare
planarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslaget har reviderats med hänsyn till televerkets kablar dels utmed Laholmsvägen mellan Stålgatan och Östra lyckan och dels i Hagelshusgatan mellan Laholmsvägen och Långgatan.

Ledningsområde har utlagts på förgårdsmark inom

kvarteren utmed Laholmsvägen på berörd sträcka samt på förgårdsmark och mark för överbyggd gård inom kvarteren för handels- och kontorsändamål och för bostadsändamål (servicehus) i det läge kablarna har i dag i Hagelshusgatan. För byggnadszonen inom resp. kvarter har på grund av bestämmelsen om högsta tillåtna våningsyta ledningsområde markerets för hela zonen.

Halmstad den 23 juni 1977

Holger Rössborn

Holger Rössborn

Sven Stare
Sven Stare

Förslag till ändring av stadsplanen för
Nyhem (område söder om Långgatan)
Martin Luther
Halmstad

uppgjort i februari 1977, reviderat i juni 1977.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- mom. 3 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- mom. 4 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL-
MÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- mom. 1 Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 2,5 meter används för allmän gångtrafik.

mom. 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffr i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- mom. 1 På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- mom. 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- mom. 4 På med II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 och 14,0 meter.
- mom. 5 På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- mom. 6 På med siffr i triangel betecknat område får tag ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 23 juni 1977

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Sven Stare

Sven Stare
planarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
stadsplaneingenjör

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Byrådirektör Nils Hegheim

BESLUT

1977-12-30

11.082-2373-77

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1978-01-09
NR P 13/77

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Nyhem (område söder om Långgatan), Martin Luther, Halm-
stads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 29 september 1977 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för Nyhem (område söder om Långgatan) i kommunen. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Holger Rössborn, planarkitekt Sven Stare och stadsplaneingenjör Erik Waldén den 9 februari 1977 och reviderat den 23 juni 1977.

././ Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Bestämmelser etc

././ Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Victor Lindqvist (stg 1713 och 1716), Jörgen och Ann Kristin Josefsson (stg 1714) samt Lennart och Svea Bengtsson (stg 1711). Sedan Halmstads kommun träffat avtal angående planförslagets genomförande med Victor Lindqvist samt Jörgen och Ann Kristin Josefsson har dessa fastighetsägare emellertid förklarat sig ej längre ha något att erinra mot förslaget. Planförfattarna har avgett utlåtande angående anmärkningarna.

Länsstyrelsen anser på de skäl planförfattarna anfört i utlåtande den 23 juni 1977 att den kvarstående anmärkningen inte hindrar att planförslaget fastställs.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

ek

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 63 20

Postgiro
351 83 - 3

1977-12-30

11.082-2373-77

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, byrådirektör Gustav Olausson, biträdande överlantmätare Carl Hansson och länsantikvarie Lennart Lundborg.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, Anläggningssekt, Ritkontoret, Fack,
403 10 Göteborg 2
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek Lennart Bengtsson, Torslundsgatan 6, 302 49 Halmstad
" Svea Bengtsson, Torslundsgatan 6, 302 49 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten
Statens planverk

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 29 december 1977

Avskrift
BESLUT

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1977-03-07

NR P13/77

1978-02-02 P1 123/78

Lennart och Svea Bengtsson
Torslundsgatan 6
302 49 HALMSTADBesvär i fråga om stadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 30 december 1977 förslag till stadsplan för Nyhem (område söder om Långgatan) Martin Luther, Halmstads kommun.

Över beslutet har Lennart och Svea Bengtsson anfört besvär.

Länsstyrelsen har i sitt fastställelsebeslut ansett - på de skäl planförfattarna anfört i utlåtande den 23 juni 1977 - att den kvarstående anmärkningen inte hindrade att planförslaget fastställdes.

Klagandena har i besvären yrkat att deras fastighet skall bibehållas för bostadsbebyggelse. Dessutom har de ansett det anmärkningsvärt att någon kontakt med dem inte tagits från "berörd myndighet".

Av handlingarna i ärendet framgår att planförfattarna i skrivelse den 23 juni 1977 till byggnadsnämnden yttrat sig över inkomna anmärkningsskrivelser, däribland en skrivelse den 3 maj 1977 från klagandena.

Enligt bestämmelserna i 15 § förvaltningslagen får ärende ej avgöras utan att berörd part underrättas om det som tillförts ärendet och tillfälle beretts honom att yttra sig över det. Såvitt handlingarna utvisar har klagandena varken underrättats om eller beretts tillfälle att yttra sig över planförfattarnas skrivelse den 23 juni 1977. Regeringen delar därför klagandenas bedömning att länsstyrelsen hade bort bereda dem tillfälle att ta del av och yttra sig över skrivelsen. Regeringen finner dock att felet i handläggningen i detta fall inte är av sådan allvarlig art att länsstyrelsens beslut bör undanröjas. Ej heller i övrigt finner regeringen att besvären bör föranleda ändring av länsstyrelsens beslut.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Lars Magnusson

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk

länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2373-77)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten