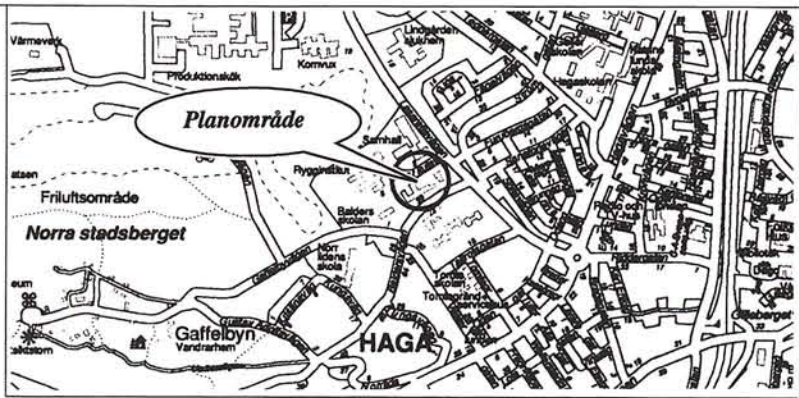
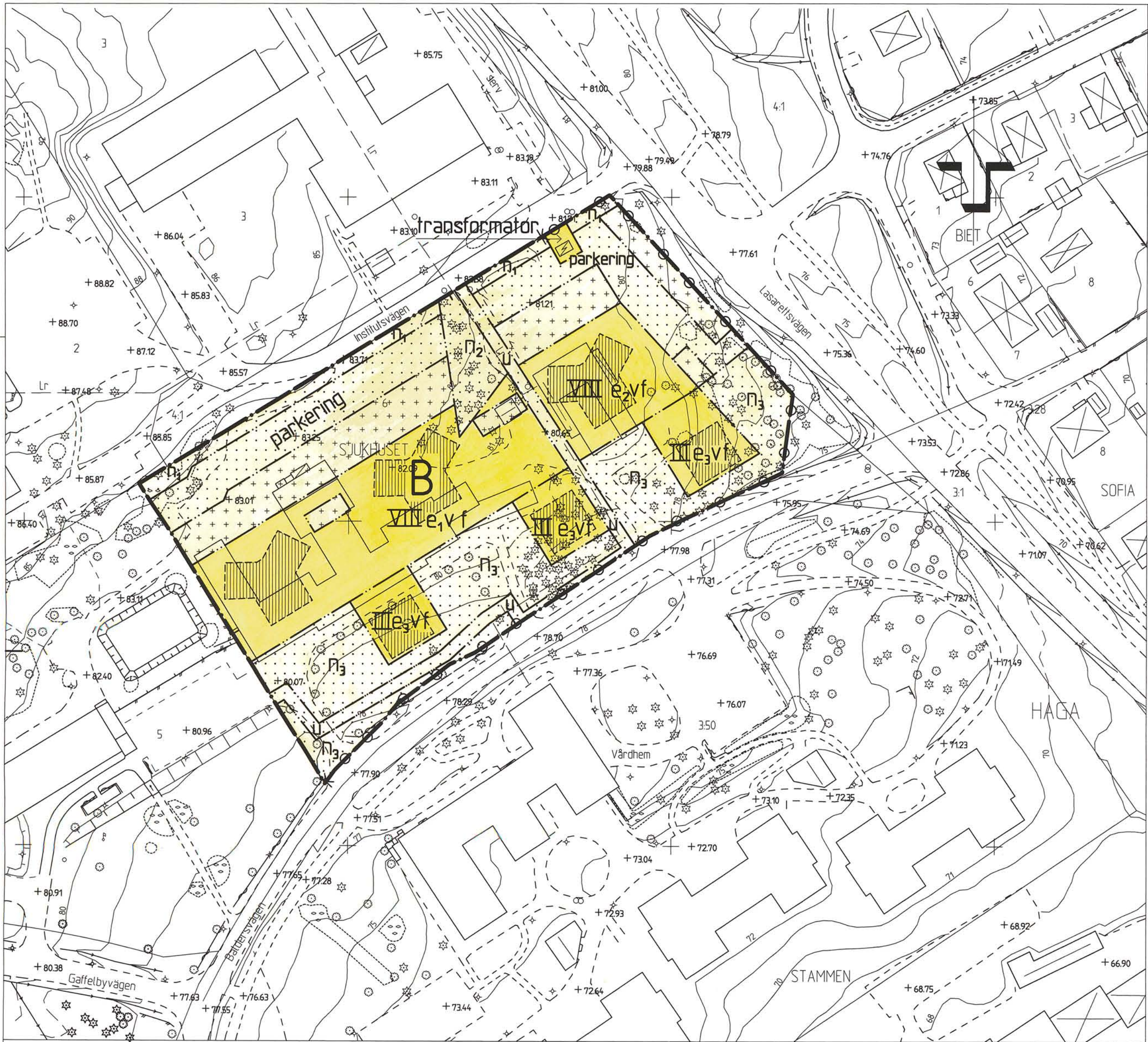




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m² - 900
- e₂ Största byggnadsarea i m² - 450
- e₃ Största byggnadsarea i m² - 250

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Trädrad skall finnas
- n₂ Talldungen får inte avverkas
- n₃ Parkkaraktären skall bevaras och utvecklas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- transformator Transformatorstation
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- VIII Högsta antal våningar
- v Suterängvåning och indragen takvåning får anordnas

Utseende (ny bebyggelse)

- f Nybebyggelse skall utformas och färgsättas så att ett bra samspel med Baldersskolan uppnås

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Förestagen byggnad

Detaljplan för

Fd Sanatorietomten

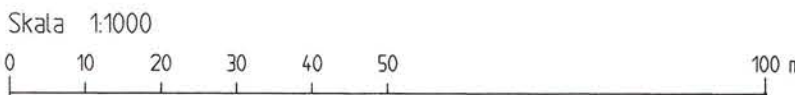
Sjukhuset 6

Haga, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1999-11-30

Jan Dahl
Jan Dahl
planchef

Ewa Westling
Ewa Westling
planingenjör



Antagen av KF 2000-03-27

Laga kraft 2000-04-25

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 B
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 1999-11-30

Ingrid Wiklander-Nyländer
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Kopiera likhet med originalen betygas
Fälun den 20-05-25
ReproTeknik

DP-269

DP-269