

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



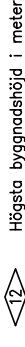
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Markreservat

u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Höjd på byggnader



Skyddsbestämmelser

q Förändringar av befintlig byggnad får ej vidtas som förvänskar dess yttre form och allmänna karaktär. Se planbeskrivning

Varsamhetsbestämmelser

k Varsamhet ska vidtas vid förändringar av byggnadens yttre form.

Se planbeskrivning sidan 7

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark då detaljplanen vinner laga kraft.

Information till planen:

Framtida byggnationer som innebär att grävarbeten behöver utföras kan kräva en ansökan enligt § 28 i Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, eftersom marken kan innehålla markföroreningar.



Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Hammarby 12:6 m.fl.

Sandvikens kommun - enkelt planförfarande

Beslut om samråd
2016-01-26 § 7

Beslut om granskning
2016-11-15

Antagande
2017-04-25

Laga kraft
2017-05-26

Genomförandetid
5 år från laga kraftdatum

Diariumnummer
VGS-PL-2016-7

Plannummer
2181K-p17/3

Matti Lappi
T.f. Plan- och byggschef
Joel Eklund
Planingenjör

Skala 1:1000



KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2016-08-09

Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Markdetaljer kontrollerade 2016-07-08

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Mätosäkerhet: +/- 25mm

Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser, 2017-03-20 (denna)

Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-03-20

Granskningsutlåtande, 2017-03-20

Samrådsredogörelse, 2016-11-04

Fastighetstörteckning 2016-11-07

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Rättighetshjälpe
- Uthus (väggiv)
- Allan
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Strandhjul
- Väg/kantsten
- Slätt
- Mur
- Stödmur
- Traktnamn
- Registrer för fastighet med traktnamn
- Samfällighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutät
- Gränspunkt

HAMMARBY

- 12:6
- serv
- serv
- ga:3