

§ 13

Diarienummer KS 2024/518

Antagande av detaljplan för Ryttaregårdsvägen i Varnhem, del av Klostret 4:2 med flera

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Ryttaregårdsvägen i enlighet med 5 kap. 27 § PBL (2010:900)

Sammanfattning av ärendet

Den 24 januari 2023, 11 § beslutade nämnden att upprätta en ny detaljplan för Ryttaregårdsvägen (del av Klostret 4:2 m.fl.) i Varnhem. Syftet med detaljplanen är att göra befintlig bebyggelse planenlig samt tillskapa kvartersmark för att möjliggöra en utökning av fastigheter. Planen syftar därtill att bevara och utveckla Ryttaregårdsvägens karaktär och värden för stadsbilden genom varsamhetsbestämmelser. Därutöver syftar planen till att skapa förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering i området.

Detaljplanen var ute på samråd från den 23 mars till den 20 april 2023. De synpunkter som inkom under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden den 27 augusti 2024, 97 §. Detaljplanen var därefter ute på granskning från den 2 september till den 27 september 2024. Under granskningstiden inkom totalt tio yttranden, varav två yttranden utan erinran.

Efter granskningen har planförslaget ändrats utifrån inkomna synpunkter. Ändringarna bedöms inte ha påtaglig betydelse för sakägare och andra inom de områden som ändras med undantag för att ändringarna skulle kunna vara gränsfall till att ses som väsentlig. Ändringar av planförslaget och kommentarer till inkomna yttranden från granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Lars Berg (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2025-01-29 § 7 Antagande av detaljplan för Ryttaregårdsvägen i Varnhem, del av Klostret 4:2 med flera

2024-12-05 Tjänsteskrivelse om antagande för detaljplan Ryttaregårdsvägen

2024-12-05 Tjänsteskrivelse om granskningsutlåtande för detaljplan Ryttaregårdsvägen

2024-12-04 Planbeskrivning antagandehandling för detaljplan Ryttaregårdsvägen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2025-02-24

2024-12-04 Granskningsutlåtande för detaljplan Ryttaresgårdsvägen

2024-12-03 Plankarta antagandehandling för detaljplan Ryttaresgårdsvägen

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten, för kännedom

Förvaltningen för Service och teknik, för kännedom