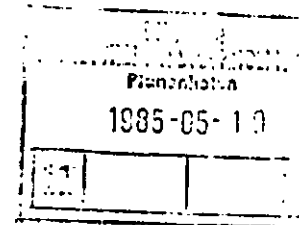


Akt nr:

0181K-P865C

AU\$0181K-P865C



Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för Håknäs 7:1 m fl
Solbergahemmet inom Ytterjärna socken
i Södertälje kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget har redovisats på karta i skala 1:1000, upprättad 1979 inom Södertälje lantmäteridistrikt och senast kompletterad 1984-02-07 inom stadsingenjörskontoret i Södertälje. Till förslaget hör byggnadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Förslaget har i huvudsak samma omfattning som gällande byggnadsplaner, dock har ett område om ca 4 500 m² för parkeringsplats tillkommit i planens mellersta del liksom ett vägområde därifrån mot en bostadsgrupp i väster. Viss ny bebyggelse i nordost har föreslagits på mark som tidigare lämnats obebyggd.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget avser tätbebyggelse som ingår i en 1978 av kommunstyrelsen godkänd områdesplan för Ytterjärna. Denna grundas på 1975 års kommunöversikt och beskriver befintliga och planerade förhållanden som fortfarande gäller.

Omedelbart sydväst om planområdet belägen fornlämnning "Ytterjärna inventeringsnummer 192, två skärvstensrösen, 8 - 4 m i diameter, 0,8 - 0,3 m höga" finns markerade på plankartan. De är skyddade enligt lag.

Kommunala ställningstaganden

Ett tidigare - 1976 - utställt planförslag syftade till att utvidga skolområdet samt till att möjliggöra uppförandet av djurstallar och växthus. Det kunde då inte föras vidare till fastställelseprövning emedan erforderlig, av kommunen ägd mark då inte var disponibel. Nu föreslagna markanvändning och bebyggelselokalisering har överenskommit vid samråd mellan representanter för kommunstyrelse, byggnadsnämnd och Solbergahemmet under 1983. Planförslaget förutsätter i förevarande omfattning att marken som ingår på sikt kan disponeras.

PLANFÖRSLAG

Planförslagets syfte

Förslaget avser dels att för Solbergahemmets verksamhet erforderliga bostadshus skall kunna uppföras i anslutning till befintliga vägar dels att möjliggöra erforderlig bebyggelse för skolundervisning på mark som tidigare inte kunnat disponeras.

Planförslagets utformning

Planförslagets principiella fördelning av markanvändningen föreslås oförändrad genom föreslagen ny väg söder om gällande plangräns till en mindre parkeringsplats för bostadsgruppen Fridhem. Därmed kan trafikförsörjningen dit ske utanför befintlig bostadsbebyggelse.

Teknisk försörjning

Vatten erhålls genom ledning för Järna tätort. Enskild avloppsanläggning finns i sydost. Den är dimensionerad att tillsammans med Solåkrabyr rymma en befolkning på 400 personer. Någon utbyggnad som skulle medföra en sådan belastning är inte planerad. Syftet är att så snart som möjligt ansluta avloppet till kommunens ledning mot Himmerfjärdsverket.

PLANGENOMFÖRANDE

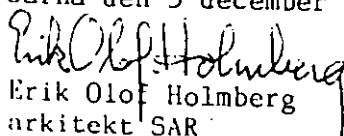
Den fortsatta utbyggnaden förutsättes ske i första hand i planens norra och sydöstra del och därefter inom Fridhemsområdet i sydväst.

I en sedan 1973 planerad och på kommunstyrelsebeslut 1973 § 277 grundad utveckling med djurstallar och växthus för de äldre elevernas arbetsträning har tills vidare nu arrenderad och utnyttjad mark med djurstallar söder om planområdet kommit till användning. Till planområdet omedelbart angränsande mark i söder kommer i en följande planetapp att tas upp då det blir möjligt att disponera där berörd arrendemark. Planerade djurstallar har därför redan nu illustrationsvis lagts in på plankartan.

SAMRÅD

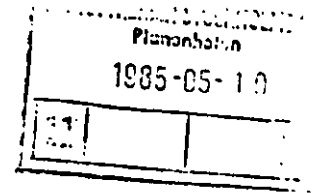
Under planarbetets gång har samråd ägt rum med kommunalrådet och byggnadsnämndens ordförande samt med stadsarkitektkontoret, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, fastighetskontoret och planeringskontoret.

Järna den 5 december 1984


Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-04-29 § 254
betygas i tjänsten


Stig Hellmers



Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för Håknäs 7:1 m fl
Solbergahemmet inom Ytterjärna socken
i Södertälje kommun

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för
allmännyttig institution och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med Ö betecknat område får tomt inte ges mindre
areal än 900 m².

På tomt som omfattar med Ö betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårds-
byggnader uppföras.

På med siffra i rektangel betecknat område får den
sammanlagda byggnadsytan inte överstiga den yta i
kvadratmeter som siffran anger.

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad för
bostadsändamål inte inrymma mer än två lägenheter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

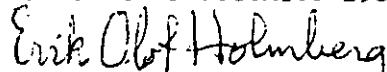
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Där våningsantal inte finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående höjd möjliggör.

På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

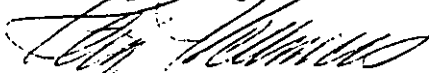
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Järna den 5 december 1984



Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1985-04-29 § 254
betygas i tjänsten


Stig Hellmers