



X=116000

X=115900

X=115800

Y=110200

Y=110300

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Lyktstolpe
- Polygonpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–1999, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 1999–05–20. Värnamo kommuns stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

F 295

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och egenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per tomt
- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av tomtytan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder får inte vidtas som kan skada ledningarna eller hindra underhållet.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns. Garage eller uthus får placeras intill 2.0 m från tomtgräns. Där så pröva lämpligt får byggnad placeras i tomtgräns
- P₂ Garagebyggnad får inte placeras närmare gata än 6 m.
- II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas.
- V På varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett garage eller uthus uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Dnr 99.339
L 211

Detaljplan för

KV APELSINEN

i Värnamo stad

Upprättad i oktober 1999
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av BN: 1999–10–18
Laga kraft:

Annacarin Holm
planingenjör

Skala 1:1000

