



Akt nr:
0486-P03/19

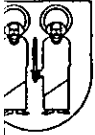
AU\$0486-P03/19

H A N D L I N G A R

innehållande 2003-10-29 antagen
detaljplan för Åkers Styckebruk 1:375,
Strängnäs kommun

Akten består av 33 sid
1 KA A2

0486-P03/19



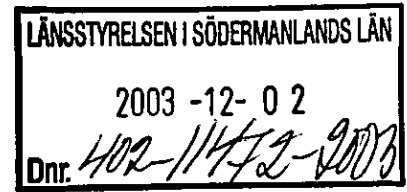
STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

LAGA KRAFTBEVIS

Datum
2003-11-28

Diarienummer
84/03-214

D03/1034
D0486 - P03/19



86-4-103

Detaljplan för Åkers Styckebruk 1:375, i Strängnäs kommun

Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun har den 29 oktober 2003 antagit rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 27 november 2003.

Nina Söderqvist
Nina Söderqvist
Plansekreterare


STRÄNGNÄS KOMMUN

 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

2003-10-20

1 (4)

 Johanna Ljungdahl
 Planarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLANEPROGRAM FÖR
**Åkers styckebruk 1:375 samt del av fastigheterna Åkers
 styckebruk 3:1 och 1:466**
I ÅKERS STYCKEBRUK, STRÄNGNÄS KOMMUN
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Plan- och byggnämnden beslöt 2000-08-13 §117 att sända ut detaljplaneförslaget på samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var mellan 29 aug och 26 sept.

Samrådshandlingar i form av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning sändes ut till berörda och annonsering skedde i ortstidningen. Planhandlingar fanns även tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs och biblioteket i Åkers styckebruk.

Vid samrådstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
1. Vägverket	030925	Ingen erinran	
2. Polismyndigheten	030903	Ingen erinran	
3. Räddningstjänsten	030901	Ingen erinran	
4. Försvarsmakten	030908	Ingen erinran	
5. Länsstyrelsen	030918	Synpunkt, ingen erinran	Ja
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
6. Kommunstyrelsen	031017	Ingen erinran	
7. Tekniska nämnden	030925	Ingen erinran	
8. Miljöenheten	030924	Erinran	Ja
9. Kommundelsrådet i Åker	030924	Ingen erinran	
10. Barn- och utbildningsförvaltningen	030919	Ingen erinran	
11. Kultur och fritidsförvaltningen	030915	Ingen erinran	
12. VA-enheten	030908	Erinran	Ja
13. Socialtjänsten	030902	Ingen erinran	
14. Agenda 21	030901	Erinran	Ja

2003-10-20

Företag och organisationer:			
15. Telia Sonera	030918	Ingen erinran	
16. Vattenfall	030916	Synpunkt, ingen erinran	Ja
17. Södermanlands museum	030903	Ingen erinran	
18. SEVAB	030901	Ingen erinran	
Sakägare:			
19. Åkers styckebruk GA:9	031014	Ingen erinran	
20. AB Åkers kronopark	030910	Ingen erinran	
21. Åkers styckebruk 3:1	030905	Ingen erinran	
22. Åkers styckebruk 1:466	030901	Ingen erinran	

2003-10-20

SYNPUNKTER**BEMÖTANDEN****5. Länsstyrelsen**

Det bör framgå av planhandlingarna att planområdet är beläget inom riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap miljöbalken. Planförslaget är väl utformat med hänsyn till den kulturhistoriska miljön.

Detaljplaneändringen tydliggörs så att det framgår att området är beläget inom riksintresse för kulturmiljövård.

8. Miljöenheten**BEDÖMNING**

Miljö- och räddningsnämnden vill uppmärksamma plan- och byggnämnden på att det förekommit klagomål från befintlig bebyggelse på buller och vibrationer från Åkers Swedens verksamhet. Vid utformning av byggnaden bör närheten till den tunga industrin tas i beaktande för att minska risken för störningar.

I detaljplaneförslaget görs ett tillägg om att den nya byggnaden skall utformas så att störningsrisken från Åkers Sweden minimeras.

All eldning med bibränsle bör ske i miljögodkända eldstäder, eftersom ej godkända eldstäder släpper ut stora mängder föroreningar. Vilket i sin tur kan förorsaka närboende miljö- och hälsoproblem.

Detaljplanen ändras så att det framgår att eldning med bibränsle skall ske med miljögodkända eldstäder.

Viss risk för skred kan föreligga. Detta bör undersökas innan byggnationen.

Till detaljplaneändringen görs ett tillägg som föreskriver att en geoteknisk undersökning skall göras innan byggnation.

BESLUT

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att i yttrande till Plan- och byggnämnden framföra ovanstående synpunkter.

12. VA-enheten

Befintlig fastighet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastigheten har genom avtal erhållit rätt till anslutning av vatten och avlopp. Nybyggnation innebär tilläggsavgifter (lägenhetsavgift och tomyteavgift). Nytt avtal skall därefter upprättas

Noteras

Kommunal pumpstation är belägen 120 meter från aktuell byggnation och lukt från denna kan ibland

Detta är beskrivet under rubriken *Störningar* i planbeskrivningen.

2003-10-20

aktuell byggnation och lukt från denna kan ibland finnas.

14. Agenda 21

Kolla markförhållanden så att ev. skredrisk kan uteslutas

Till detaljplaneförslaget görs ett tillägg som föreskriver att en geoteknisk undersökning skall göras innan byggnation.

16. Vattenfall

Vattenfall Svenät AB har tagit del av samrådshandlingar för rubricerad detaljplan och får meddela att vi inte har något att erinra och därför tillstryker planförslaget.

Vi vill dock informera att om fastighetsägaren önskar elanslutning till den nya villan måste denna inkomma med en förfrågan via förhandsanmälan från behörig elinstallatör.

Noteras



STRÄNGNÄS KOMMUN

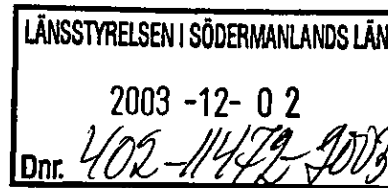
Plan- och byggnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2003-10-29

1(23)



Plats och tid Kommunhuset kl 19.00 – 22.05

Beslutande Se deltagarlista på nästa sida.

Närvarande ersättare Se deltagarlista på nästa sida.

Övriga deltagande Se deltagarlista på nästa sida.

Utses att justera Peter Lannerhed med Bo Johansson som ersättare

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2003-11-04

Underskrifter Sekreterare

Ann-Katrine Bergfeld
 Ann-Katrine Bergfeld

Paragrafer

169 - 187

Ordförande

Marianne Andersson
 Marianne Andersson

Justerande

Peter Lannerhed
 Peter Lannerhed

ANSLAG/BEVIS

Organ

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag
 Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2003-10-29

Datum för anslags uppsättande

2003-11-05

Datum för anslags nedtagande

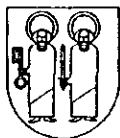
2003-11-26

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Katrine Bergfeld
 Ann-Katrine Bergfeld



Deltagarlista vid plan- och byggnämndens sammanträde den 29 oktober 2003

Beslutande

Ledamöter

Marianne Andersson (c), ordf
 Lennart Andersson (s)
 Laila Westerlund (s)
 Bo Johansson (s)
 Peter Lannerhed (s)
 Patrik Odelstierna (m)
 Gunnar Friskopp (mp)

Tjänstgörande ersättare

Anders Ödmark (m) ersättare för Sten Diurlin (m)
 Nils-Erik Eriksson (fp) ersättare för Dennis Furustrand (fp)
 Anders Grinell (fp) ersättare för Ulf Larsson (fp)
 Johnny Uddstrand (kd) ersättare för Sven Carling (kd)

Ersättare

Marie Bohman (s)
 Göte Levin (s)
 Arne Arvidsson (m)
 Marie Jonsson (c)
 Niclas Samuelsson (sp)

Övriga

Lars Johansson, samhällsbyggnadschef
 Lena Eriksson, ekonom, §§ 169 - 170
 Anders Eriksson, stadsarkitekt
 Tomas Johnsson, bygglovarkitekt, §§ 169 - 175
 Johanna Ljungdahl, planarkitekt
 Sara Bergvin, planarkitekt
 Ann-Katrine Bergfeld, sekreterare

Ahörare: -


STRÄNGNÄS KOMMUN

Plan- och byggnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2003-10-29

9(23)

PBN § 175

Dnr 84/03-214

Åkers styckebruk 1:375 samt del av Åkers styckebruk 3:1 och 1:466, detaljplan, antagande

Johanna Ljungdahl, planarkitekt, föredrar ärendet.

Detaljplane förslag för Åkers styckebruk 1:375 samt del av Åkers styckebruk 3:1 och 1:466 har varit ute på samråd under tiden 2003-08-29 - -09-26. Detaljplaneprövningen har gjorts enligt enkelt förfarande.

Syftet med planen är att genom planändring utöka befintlig byggrätt så att det blir möjligt att bygga ytterligare ett bostadshus på fastigheten.

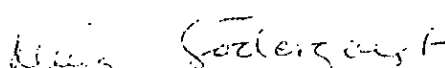
Beredande organens förslag

Se tjänsteutlåtande, daterat 2003-10-21.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

ANTAGANDEHANDLING

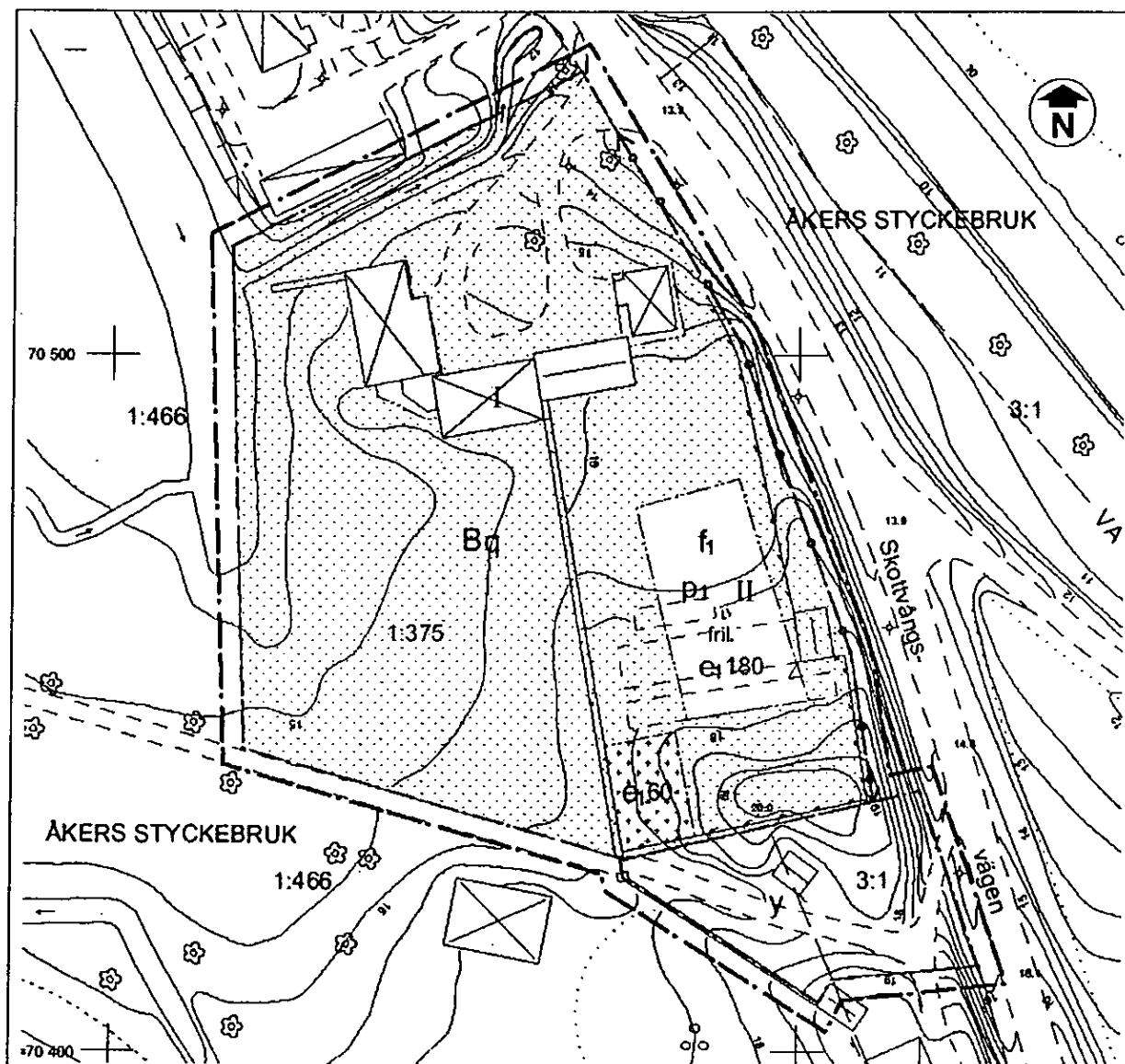
HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

2003-10-16

Åkers styckebruk 1:375 samt del av
fastigheterna Åkers styckebruk 3:1 och 1:466

Strängnäs kommun

Planbeskrivning



Handlingar: Plankarta 1:500 med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

ANTAGANDEHANDLING

PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG

Den aktuella delen av fastigheten Åkers styckebruk 1:375 bildar en fritomt mitt i den sk "Bruksraden" och lämnar där en lucka i den annars rumsbildande bebyggelsen längs Engelska parkens östra sida. "Bruksraden" har sedan Brukets tillkomst varit plats för personalbostäder tillhörande Bruket och har under årens lopp successivt vuxit längs Skottvångsvägen. Byggnaderna är från olika tidsepoker och representerar "årsringar" i Brukets utveckling. Området är beläget inom riksintresse för kulturmiljövård. Den del av "Raden" som ligger närmast Bruket är i gällande plan betecknad som kulturresevat. Försättningen längs Skottvångsvägen där även den aktuella fastigheten ligger, har beteckningen q, vilket innebär att särskild miljöhänsyn ska tas vid byggnation och ändring av byggnad.

Gällande plan föreskriver prickmark på den aktuella delen av fastigheten, dvs mark som ej får bebyggas. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med trädgårdsmästerianläggning med växthus och personalbostäder.

Efter att växthusen och uthusen revs för ett antal år sedan har bostadshuset som ligger i norra delen av fastigheten renoverats och används i enlighet med gällande plan som bostad.

Avsikten med den nya planen är att skapa byggrätt för en friliggande villa på den plats där växthusen tidigare låg och därigenom återskapa den sammanhållna bebyggelsen utmed Engelska parken.

Fastigheten ligger i en terrasserad sluttning mellan Engelska parken och Skottvångsvägen. Fastighetens topografi möjliggör en bebyggelse utan att marklinjen och markens höjdförhållanden mot vägen behöver ändras. Den föreslagna tillkommande beteckningen på fastigheten är bostad i två plan med begränsad byggrätt i läge längs Skottvångsvägen så att avsikten med rumsbildningen i samspel med de övriga byggnaderna längs vägen uppnås. I övrigt införs även begränsningar vad avser utformning och materialval.

Den nuvarande byggnaden på fastigheten bibehåller sin beteckning och byggrätt enligt gällande plan.

Nya planen omfattar fastigheten Åkers styckebruk 1:375 samt del av ÅS 1:466 och del av ÅS 3:1 som utgör områden för tillfart till Engelska parken och som gränsar till fastigheten ÅS 1:375.

Avsikten med den nya byggrätten är inte att genomföra en avstyckning från fastigheten utan byggnaden är tänkt att ligga på samma fastighet och förvaltningsenhet som det befintliga bostadshuset på fastigheten.

ANTAGANDEHANDLING

PLANDATA**Lägesbestämning**

Åkers styckebruk 1:375 ligger i förlängningen av den så kallade "Bruksraden" i anslutning till Styckebruket och Engelska parken, längs vägen mot Skottvång.

Areal

Planområdets areal är ca 8400 m².

Markägoförhållanden

Åkers styckebruk 1:375 och 1:466 ägs av AB Åkers styckebruk.

**TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDEN****Gällande planer**

För området gäller byggnadsplan fastställd 1990-01-12. Nuvarande plan medger endast bebyggelse på den mark där befintligt bostadshus ligger.

**Övriga kommunala beslut
av betydelse för planen**

Byggnadsnämnden beslutade 2003-03-05, PBN §43, att detaljplanearbete för fastigheten kan påbörjas.

Barnkonsekvensanalys

Planen berör endast en mindre fastighet, miljön för kringboende barn kan inte sägas påverkas i nämnvärd omfattning av tillkomsten av ytterligare ett småhus i området. Bostadsfastigheterna i närheten gränsar mot lämpliga områden för lek och rekreation. För barn som bor på fastigheten finns möjlighet till lek på tomten och i parkområdet väster om fastigheten.

Miljökonsekvensbeskrivning

Verksamheterna planen tillåter bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten och andra resurser så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR****Natur****Mark och vegetation**

Planändringen berör en befintlig fastighet med vildvuxen trädgårdsmark och sly på en mindre åssträckning angränsande till parkmark i väster samt Skottvångsvägen i öster. Norr och söder om fastigheten ligger bebyggelse på trädgårdstomter i rad längs åssträckningen.

Fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar. Påträffas fornlämning ska det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

ANTAGANDEHANDLING

**Bebyggelseområden
Bostäder**

Planområdet är bebyggt med ett friliggande enbostadshus i 1,5 plan i vinkel med vidbyggda uthus. Delar av byggnaden har anor från 1700-talet. Den befintliga byggnaden är placerad på norra delen av tomten med infart från Skottvångsvägen norr om fastigheten.

Föreslagen användning av den tillkommande byggrätten på fastigheten är Bostäder med särskild hänsyn till byggnadsmiljön, Bq II. Antalet tillåtna våningar motiveras av närheten till "Röda" och "Vita byggnaden" två äldre tvåvåningsbyggnader. Den nya byggrätten kommer visuellt att upplevas tillsammans med de båda tvåvåningsbyggnaderna på grannfastigheterna snarare än med den befintliga byggnaden i fastighetens norra ände, varför högsta antalet våningar föreslås till två med restriktioner vad avser taklutning och vindsinredning.

Den befintliga bebyggelsen föreslås behålla nuvarande beteckning BqI.

**Offentlig och kommersiell
service**

Planområdet är lokaliserat i utkanten av Åkers styckebruks tätort ca 700 m från centrum och ca 500 m från bussterminalen.

Tillgänglighet

Planområdet är beläget på mark med stor höjdskillnad från Skottvångsvägen. Det i planen medtagna vägområdet möjliggör angöring till den nya byggrätten så att tillgängligheten blir tillfredsställande. Tillgängligheten till den befintliga byggnaden påverkas ej av planförslaget.

**Byggnadskultur och
gestaltning**

Fastigheten inom planområdet är bebyggd med ett enfamiljshus med anor från 1700-talet, vilket ursprungligen användes som trädgårdsmästeri och personalbostäder.

Området är beläget inom riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap miljöbalken.

Nybyggnad och ändring av befintliga byggnader inom planområdet ska ske i enlighet med de föreslagna planbestämmelserna. Dessa innebär en utökning av den gällande byggrätten på så sätt, att en del av tidigare prickmark (mark som ej fått bebyggas) där förr växt- och uthus låg, ändras till byggrätt för en friliggande villa.

Sörmlands museum har tillfrågats vad gäller planändringen. De har i ett brev daterat 2003-01-20 svarat att de ställer sig positiva till förtätningen. Museet uttrycker att det är önskvärt att byggnaden utföras med puts- eller

ANTAGANDEHANDLING

träfasader samt att detaljer från äldre byggnadsstil inarbetas och traditionella byggnadsmaterial används. Vidare bör byggnaden i övrigt gärna spegla sin egen tid.

Museets synpunkter på utformningen har medfört intagandet av planbestämmelser om fasad- och takutformning samt materialval.

Friytor

Lek och rekreation

Kravet på erforderliga ytor för närlek anses uppfyllt på den enskilda tomten utan att det närmare preciseras.

I planområdets omedelbara närhet finns ett parkområde med grönytor och närhet till vatten. Området gränsar till en gångväg med möjlighet att nå strövområden väster om Bruket med stigar samt ett flertal badsjöar.

Naturmiljö

Planområdet ligger i en parkliknande miljö med lövträd längs en sluttning mellan Engelska parken och Bergaån.

Gator och trafik

Utfarter

Tillfart till planområdet har tidigare skett från Skottvångsvägen via två lokala tillfartsvägar, en i norr och en i söder. Den tillkommande byggrätten förändrar ej behovet av antalet utfarter eller tillfartsvägar. Bestämmelse om utfartsförbud längs Skottvångsvägen, förutom i planområdets norra del, har tillkommit med anledning av höjdskillnaden samt Skottvångsvägens krökning. Den södra utfarten ska formellt säkerställas genom servitut vid plangenomförandet, då tillfarten idag går via tillfartsväg till Engelska parken.

Kollektivtrafik

Tillgång till kollektivtrafik finns. Avstånd till bussterminal är ca 500 m.

Störningar

Planområdet ligger i utkanten av samhället i gammal bruksmiljö nära ett industriområde (Bruket). Störningar från trafik på den närbelägna Skottvångsvägen kan anses som små. Närheten till industriområdet ger en ökad störningsrisk. Ny byggnad skall utformas så att störningsrisken från industrin i närheten minimeras.

I närheten av planområdet finns en avloppspumpstation, vid driftstörningar kan obehaglig lukt från stationen nå bebyggelsen i väster. Den nya byggrätten ligger på ett längre avstånd och på en högre nivå i förhållande till pumpstationen än delar av nuvarande bostadsbebyggelse i området, varför risken för störning måste anses som mindre än för befintliga bostadshus.

ANTAGANDEHANDLING

Radon	Planområdet ligger inom område som klassas som normal risk vad beträffar förekomsten av radon. Vid tidigare mätningar har hög halt av radon uppmätts i byggnaderna på grannfastigheterna. Vid nybyggnation ska åtgärder vidtas som säkerställer att gränsvärdena ej överskrids. Kontrollmätning kan komma att krävas vid en bygganmälan.
Geoteknisk undersökning	Planområdets närhet till och den branta sluttningen ner mot Bergaån gör att viss risk för skred kan föreligga. Geoteknisk undersökning ska därför göras innan byggnation.
Teknisk försörjning Vatten och avlopp	Vatten och avlopp från befintlig byggnad inom planområdet är kopplat via bef. ledningar till kommunalt nät. Nya byggnader ska anslutas till kommunalt nät. Lokalt omhändertagande eller fördröjning av dagvatten kan komma att krävas för planområdet.
Avfall	Sophämtning ska ske från respektive tillfart.
Uppvärmning	Planområdet ligger ej inom det område som betjänas av fjärrvärmesystemet inom kommunen. Inom planområdet medges ej några nya uppvärmningsanläggningar för fossila bränslen. Eldning med biobränslen medges endast i miljögodkända eldstäder. Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.
Ei	Elförsörjning sker från Vattenfalls distributionsnät. Det finns ingen mellanortskabel eller högspänning inom området.
Administrativa frågor Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.
Begreppsförklaringar	De beteckningar och begrepp som används i planen förklaras här. Begreppen är i allmänhet generella men kan vara speciella för denna detaljplan. Den närmare definitionen av vissa generella uttryck finns i dels 9 § Plan- och byggförordningen, dels Svensk Standard SS 02 10 53 och dels TNC 87 Plan- och byggtermer special – termer ur bl a PBL.

ANTAGANDEHANDLING

PBL – plan- och bygglagen.

Plankartan – planbestämmelser

Om plangränser av olika slag sammanfaller är enbart den överordnade gränsen ritad på plankartan.

Bestämmelser om användning av allmänna platser är betecknade med ord i klartext med versaler, "stora" bokstäver. Bestämmelsen gäller till planområdets gräns eller till användningsgränsen.

Bestämmelser om användning av kvartersmark är betecknade med versala bokstäver. Där flera bestämmelser om användning anges innebär det alternativ tillåten användning. Bestämmelsen gäller till planområdets gräns eller till användningsgränsen.

Övriga bestämmelser – egenskaper – är betecknade med gemena, "små" bokstäver, siffror, symboler, skraffering etc. Fristående bestämmelse gäller till planområdets gräns, till en användningsgräns eller till en egenskapsgräns. Bestämmelse med gemen bokstav, som på kartan anges tillsammans med bestämmelse om användning, gäller till planområdets gräns eller till en användningsgräns – dvs inom samma område som den angivna användningen.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Vid framtagandet av planbeskrivningen har planarkitekt Johanna Ljungdahl, Samhällsbyggnadskontoret, medverkat.



Anders C Eriksson
stadsarkitekt



Mikael Rojek
MICO Byggadministration

ANTAGANDEHANDLING

2003-10-16

HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Åkers styckebruk 1:375 samt del av
fastigheterna Åkers styckebruk 3:1 och 1:466

Strängnäs kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tidplanen bygger på enkelt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga erinringar inkommer under samrådsskedet och att planen inte överklagas.

Aug 2003

Beslut om samråd

Aug-Sep 2003

Samråd

Okt 2003

PBN, beslut om antagande

Nov 2003

Laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

PLANEKONOMI

Kostnader för planens genomförande regleras i separata avtal. Exploatör svarar för samtliga kostnader för planens genomförande.

HUVUDMANNASKAP

Planområdet berör ej några allmänna gator eller platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Tillfarten till planområdet via tillfartsvägen till Engelska parken i södra delen av planområdet, ska formellt säkerställas genom servitut eller gemensamhetsanläggning vid plangenomförandet.

TEKNISKA FRÅGOR

Radon

Planområdet ligger inom område som klassas som normal risk vad beträffar förekomsten av radon. Vid tidigare mätningar har hög halt av radon uppmätts i byggnaderna på grannfastigheterna.

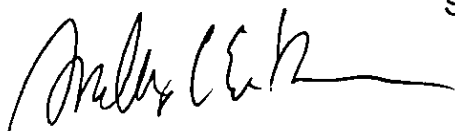
Vid nybyggnation ska åtgärder vidtas som säkerställer att gränsvärdena ej överskrids. Kontrollmätning kan komma att krävas vid en bygganmälan.

Geoteknisk
undersökning

Planområdets närhet och den branta sluttningen ner mot Bergaån gör att viss risk för skred kan föreligga. Geoteknisk undersökning ska därför göras innan byggnation.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av planbeskrivningen har planarkitekt Johanna Ljungdahl, Samhällsbyggnadskontoret, medverkat.



Andrs C Eriksson
stadsarkitekt



Mikael Röjek
MICO Byggadministration