

Upprättade år	Dnr
1983	
Ärende	
Stadsplan för Ren 1:56 m.fl.	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

..... Inneliggande karta

1 annan karta *plan*

1984:289

5

Förslag till ändring av stadsplan för fastigheten REN 1:56 m fl i
Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län
(Tillhör karta BOL 6:2)

STADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- 1 Stadsplanekarta
- 2 Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör även följande handlingar:

- 1 Stadsplanebeskrivning
- 2 Grundkarta upprättad på fastighetskontoret.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1983 10 19.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i tätortens östra del intill Söderhamnsvägen. Området begränsas i väster av Virvelvägen, i norr av Renshammarvägen samt i öster av fastigheten Ren 1:61.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 5,4 ha och är tidigare planlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Generalplaneskiss upprättad på stadsarkitektkontoret i september 1974 redovisar handel inom nu aktuellt område.
Områdesplan för Renområdet antagen av kommunfullmäktige 1978 06 05 redovisar handel inom aktuellt område.

Detaljplan

Gällande stadsplaner anger området för handelsändamål.

För planområdet gäller följande stadsplaner:

- 1 Stadsplan för fastigheterna Ren 1:56, 1:57 m fl fastställd av länsstyrelsen 1973 12 21.

- 2 Stadsplan för del av fastigheterna Ren 15:1, 30:3 m fl samt ändring av stadsplan för fastigheten Ren 30:2 m fl fastställd av länsstyrelsen 1974 11 08.
- 3 Stadsplan för del av fastigheten Ren 1:2 m fl fastställd av länsstyrelsen 1978 07 29.
- 4 Stadsplan för fastigheten Ren 1:47 m fl östra industriområdet fastställd av länsstyrelsen 1978 12 07.
- 5 Stadsplan för del av stadsdelen Ren, fastigheten Ren 30:1 m fl, fastställd av länsstyrelsen 1979 03 29.

Kommunala ställningstaganden

Enligt områdesplanen för Renområdet är kommersiell service m m planerad centralt till Rens Centrum med tanke på tillgänglighet. Det är angeläget att detta centrum byggs ut enligt planerna så att Renområdet får en väl fungerande basservice. För att motverka en oönskad etablering av livsmedelshandel i områdets utkant liggande handelsområde, beslutade byggnadsnämnden 1983 08 24 att med högsta prioritet utföra planrevidering för aktuellt område.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Områdets södra del närmast Söderhamnsvägen består av gräs- och planteringsytor samt i norr av trafikytor.

Bebyggelse

Inom området finns ett antal industribyggnader med bl a möbel- och byggmaterialhandel samt bilförsäljning och service.

Vägar och trafik

Söderhamnsvägen i söder och Renshammarvägen i norr ingår i området. Virvelvägen tangerar området i väster.

Markägoförhållanden

Området är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är att i befintligt handelsområde ej tillåta anordnande av lokaler för livsmedelshandel för att därigenom säkerställa att Renområdets dagligvaruhandel tillsammans med offentlig service förläggs i enlighet med områdesplanens intentioner och fastställd stadsplan till Rens Centrum.

Bebyggelseområden, vägar och trafik m m

Planförslagets användningssätt överensstämmer med befintliga verksamheter.

Området ligger inom skyddsrumsort. Erforderligt behov får prövas i samband med byggnadslovsgivning.

Stängselskyldighet föreslås mot riksväg 82 och Virvelvägen.

PLANGENOMFÖRANDE

Området är utbyggt.

SAMRÅD

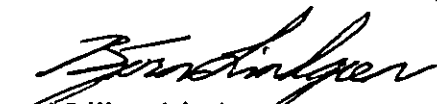
Samråd har skett med samtliga berörda markägare.

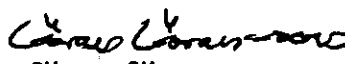
Konsumentföreningen Gävleborg anser att en planändring som begränsar möjligheterna att kunna etablera en större enhet för dagligvaror inom området inte skall genomföras.

- Syftet med planförslaget är just att förhindra en sådan etablering för att därigenom säkerställa ett genomförande av Rens Centrum i enlighet med områdesplanens intentioner.

Samråd har även skett med länsstyrelsen vilkas synpunkter beaktats.

Stadsarkitektkontorets planavdelning

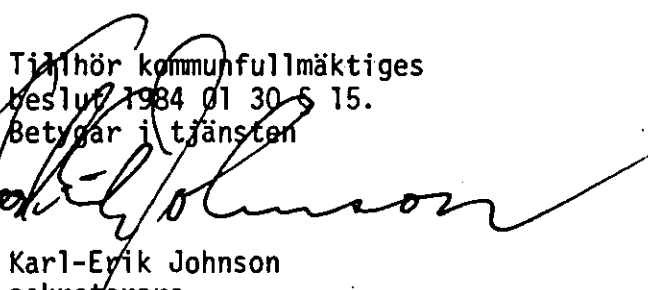

Björn Lindgren
planarkitekt


Göran Göransson
planingenjör

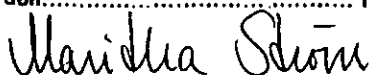
Bollnäs i november 1983


Mats Ökvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1984 01 30 s 15.
Betygar i tjänsten


Karl-Erik Johnson
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 13 mars 1984; betygar



Karl-Erik Johnson
sekreterare

Förslag till ändring av stadsplan för fastigheten REN 1:56 m fl i
Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län
(Tillhör karta BOL 6:2)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.

2 § MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFÖRMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Upprättat på stadsarkitektkontorets planavdelning

Björn Lindgren
planarkitekt

Göran Göransson
planingenjör

Bollnäs i november 1983

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 13 mars 1984; betyg

Marika Skjöm