

XEROKOPIA



UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 • 15 77 40

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för

Inkom den 4. MAJ 1970

SÖRÅKER 11¹, ALA 1⁹ M FL

Hässjö kommun

Västernorrlands län

BESKRIVNING

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planering

Det aktuella området ingår i generalplan för Hässjö kommun upprättad år 1968.

För den östligaste delen av området gäller byggnadsplan fastställd 610518.

Omfattning och läge

Området omfattar en yta av ca 60 har och är beläget mellan Klingerfjärden och planerad ny sträckning av väg 684 i anslutning till ett år 1967 utbyggt industri-spår med anslutning till ostkustbanan.

Befintlig bebyggelse

I områdets sydöstra del finns industribyggnader tillhöriga Gullhögens Mineralull AB och Gunnebo Bruk AB m fl. I de östra och centrala delarna finns spridd villa-bebyggelse.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar eller byggnader av kulturhistoriskt värde.

Terrängförhållanden

Området delas i två hälfter av det befintliga industri-spåret. På spårets nordostsida sluttar marken med en medellutning av 1:15 mot nämnda spår. Terrängen utgöres till övervägande del av öppen åker och ängsmark men snåriga lövskogspartier förekommer. På spårets sydväst-sida är marken plan. Den södra delen utgöres av ett strandområde som till största delen upptages av ovan nämnda industribyggnader och en hamn. Den norra delen ingår i Indalsälvens deltaområde och kräver uppfyllnad för att kunna bebyggas.

Grundkarta och planunderlag

Grundkarta är fotogrammetriskt framställd år 1968 av Kommunernas Konsultbyrå, Sundsvall. Flygfotograferingar är utförda år 1966 med en flyghöjd av 1000 m. Filmmaterialet har beteckningen Y 66 408 01.

Planförslaget är uppritat på transparent film (Crona-flex UC 4).

Länsarkitekten

II FÖRSLAGET

- Syfte** Förslaget har tillkommit för att tillgodose behovet av mark för industriändamål.
- Översiktsplan** För att klargöra sambanden mellan planområdet och övriga delar av det å generalplanen utlagda industriområdet har planarbetet föregåtts av upprättandet av en översiktsplan i skala 1:4000 vilken bifogas planförslaget.
- Kommunikationer** I planen föreslås tre tillfartsvägar till industriområdet från väg 684. Av dessa är den mellersta befintlig, men ges en ny anslutning till väg 684. Nuvarande tillfartsväg sydöst om Gullhögens Mineralull AB föreslås utgå och ersättas av en ny väg vilken illustrationsmässigt visas öster om planområdet.
- Terrängens lutning har påverkat utformningen av det interna vägsystemet inom området. En grovprojektering av gatorna har utförts och en maximilutning har hållits på 65 o/oo. Tillgång till hamnområdet sker från tre håll, från norr genom att utfyllnad göres väster om Gunnebo Bruk AB.
- Grundundersökning** En översiktlig grundundersökning av området har utförts av Kommunernas Konsultbyrå-LBF och bifogas planförslaget. Undersökningen visar att inom den del av området som ligger nordost om industriområdet är grunden fast. På spårets andra sida utgöres grunden av lösa fjordseament vars mäktighet ökar från c:a 2,5 m vid spåret till c:a 15 m i områdets västra del.
- Föreslagen bebyggelse m m** *A-områdena* All byggnadsmark inom området föreslås för industriändamål och planen har utformats så att största möjliga antal tomter ska ha möjlighet till stickspår från industrispåret. Terrängens lutning begränsar dock tomtdjupet på spårets nordostsida.
- För de industritomter som saknar direktanslutning till stickspår föreslås en allmän lastplats med stickspårsanslutning till industrispåret, ordnas centralt inom planområdet på fastigheten Söråker 11¹⁵, öster om industrispåret.
- Brandskyddsbälten** Brandskyddsbälten har utlagts i enlighet med civilförsvarets krav för bebyggelse i riskklass I och II.
- Vatten och avlopp** Principförslag till lösning av vatten och avlopp redovisas i särskild utredning. Erforderliga ledningsområden har med ledning av utredningen inlagts på planen.

Sundsvall den 20 januari 1969

K-KONSULT

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Ark SAR

K Ivan Marklund
Planingenjör