



Detaljplan för del av FINSTA SAMHÄLLE fastigheterna FINSTA 1:86-89 m.fl. i Skederids församling.

Samrådsförslag i december 1992. Rev. september 1993.

Ingemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planchef

Sven-Olov Granholm
SVEN-OLOV GRANHOLM
arkitekt SAR

PLANKARTA

Till plankarten hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 1993-10-28, § 249
antagen av BN 1993-10-28, § 249
lega kraft 1993-11-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

gräns för planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns
utgående gränser

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
L-GATA
NATUR

Kvartersmark

B bostäder
Q kulturreseval, bostad får inte inredas
J,K småindustri/hantverk och kontor, som ej får medföra störningar för intilliggande.

UTNYTTJANDEGRAD

B₁ endast en huvudbyggnad och en gårdstillskott med högst 160m² resp. 40m² byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

marken får inte bebyggas
marken får endast bebyggas med uthus
marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n₁ befintlig bullervall skall bibehållas
n₂ marken skall hållas i värdet skick. Störande upplag får ej anordnas

Utfart

utfart får inte anordnas

Utlformning

I högsta antal våningar, byggnadshöjd högst 4,6 m
fril endast friggande hus
v₁ vind får inredas

Värdefulla byggnader och områden

q värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

STÖRNINGSKYDD

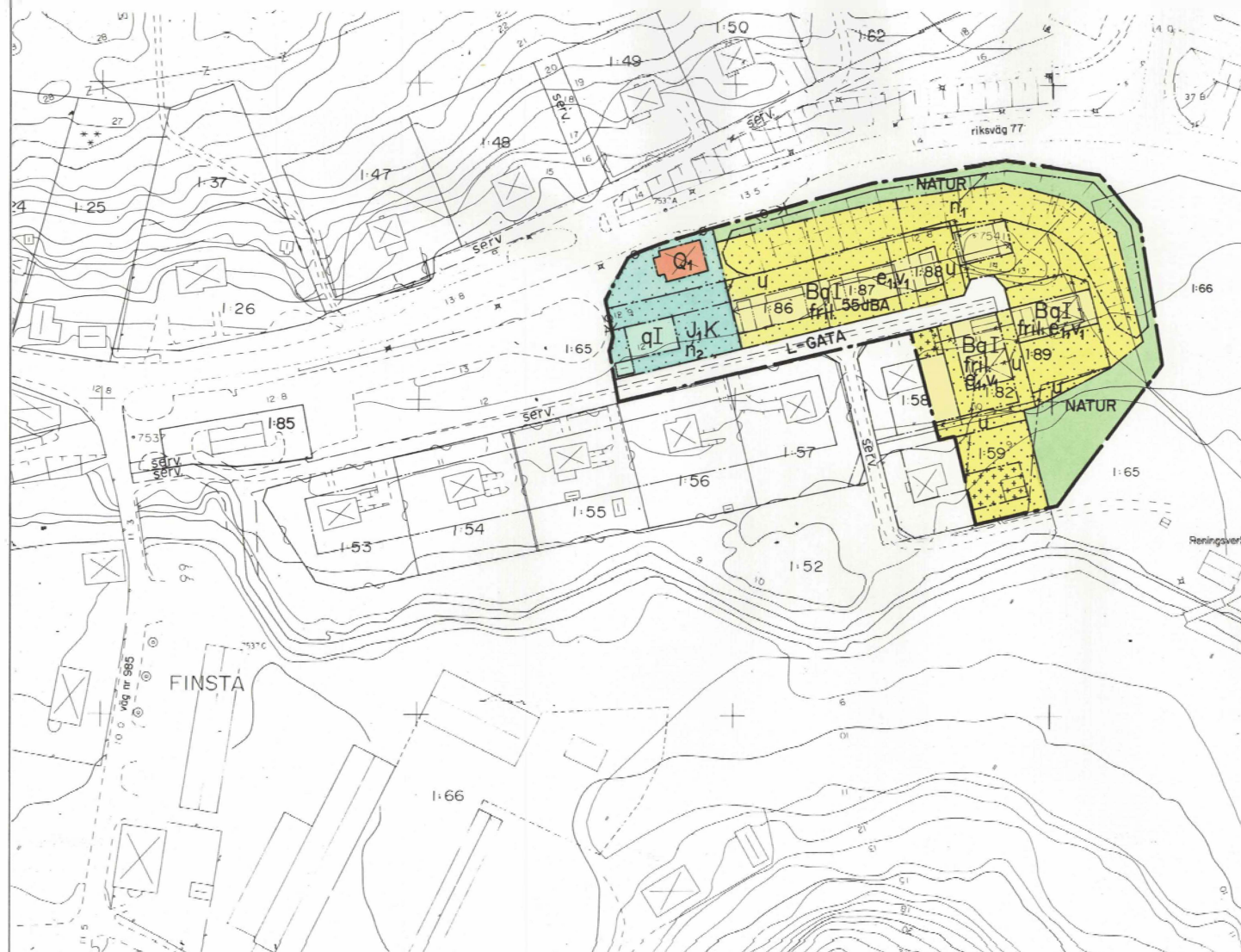
Q₁ Q₂ högsta tillåtna byggnadshöjd på utpekade i anslutning till bostadsbyggnad

ADMINISTRATIVA DESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

illustrationslinje



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

1:86 fastighetsgräns
fastighetsbeteckning
befintliga hus
befintlig väg, nivåkurvor

Grundkorten upprättad av stadsbyggnadskontorets måtningsavdelning 1992.
Koordinatsystem: 0 gon 66:15 reg. 9. Höjdsystem: RH 70. Måttbass: III

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
måtningschef

Skala 1:1000

0 50 100m