

Norrtälje kommun

Detaljplan för del av SVANBERGA 1:31 i Estuna socken

Planbeskrivning

Handlingar

Till planen hör

Plankarta

Planbeskrivning (denna handling)

Markägarförteckning enligt CFD-utdrag

Planens syfte

Planförslaget avser möjliggöra uppförande av ett bostadshus, på mark som i gällande plan är avsatt för parkmark.

Plandata

Planområdet är beläget i Svanberga vid Vinbärsvägen öster om Vaddövägen. Det omfattar del av Svanberga 1:31 och är privatägt. Planområdet är ca 0,2 ha

Tidigare ställningstagande

För denna del av fastigheten gäller en detaljplan fastställd 1962-11-20. Området är avsatt för parkmark.

Förutsättningar och förändringar

Mark och befintlig bebyggelse

Marken är obebyggd och sluttar mot angränsningsgata och släpper sig väl för sluttningshus

Fornlämningar

Enligt utredning berörs ej detta planområde av kända fornlämningar. Det gränsar dock mot ett område med rösen

Ny bebyggelse

Planförslaget möjliggör ett enbostadshus som tillvaratar marklutningen med suterrängvåning

Trafik, parkering

Angöring sker från Vinbärsvägen i väster och parkering anordnas på tomtmark

VA

Bebyggelsen ansluts till kommunalt ledningssystem

Värme

Uppvärmning skall ske med vattenburen värme från egen värmecentral

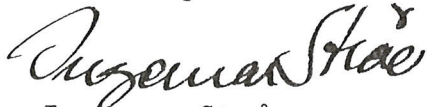
Administrativa frågor

Med hänsyn till att planförslaget inte bedöms vara av allmänt eller principiellt intresse och endast berör kringliggande fastigheter föreslås prövning ske med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28

Genomförandet innefattar endast avstyckning som bekostas av fastighetsägaren

Genomförandetiden föreslås till fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Norrtälje 1990-09-25



Ingemar Stråe
Planchef



Olle Burman
Arkitekt SAR