

PLANKARTA

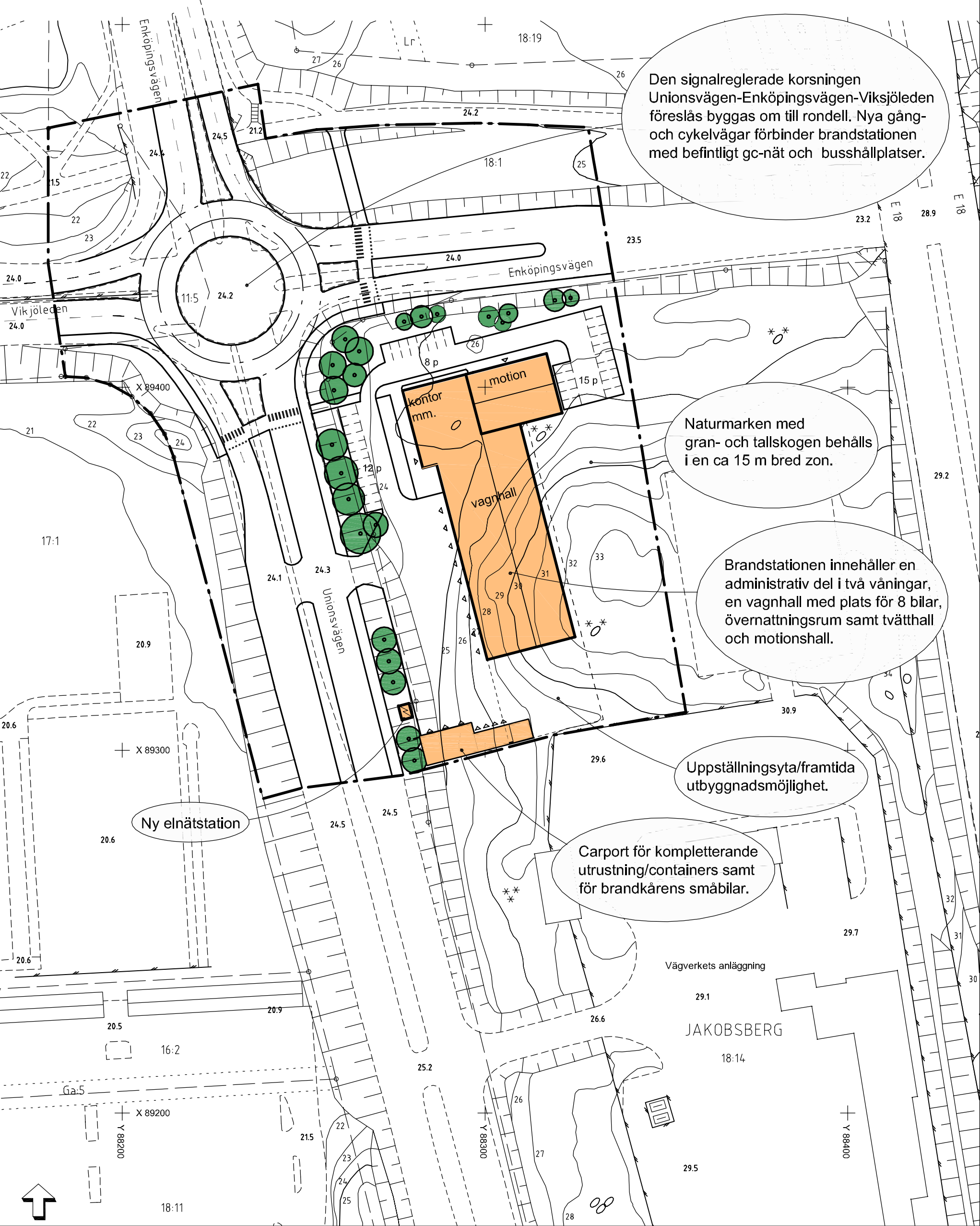


PLANOMRÅDETS LÄGE



BETECKNINGAR TILL GRUNKARTA	
Kommungräns	Teknisk gränslinje
Trakgränslinje	Lär
Fastighetsgränslinje	Enkelstift
Familjegränslinje	Formationsområde resp runsten
Byggnader	Sanktmark, åker resp ång
Transformatorbyggnad	Agnataggränslinje
Stationshus	Barnskog
Staket	Underjordiska ledningar:
Häck	Höjningslinje
Stenmur	Tak
Sådmur	Vatten
Sådmur	Sollinje
Öken	Dagvatten
Höjningskurva	Fjärrvärme
Anslutningspunkt	Tunnel eller kulvert
Gränspunkt	Optisk kabel
NV	Norravatt

ILLUSTRATION



Brandstationen sedd från Unionsvägen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde med bibehållen vegetation

Kvartersmark

- T₁ Brandstation
- E Elnästation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea 3000 kvm inklusive carport/förråd
- e₂ Mast för verksamhetens behov får uppföras till en höjd av högst 60 m över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Marken ska trädplanteras med för platsen naturliga arter
- n₂ Mark och vegetation ska bibehållas
- p Parkeringsplats ska finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- b Central nödavstängning av ventilationen ska finnas i byggnaden. Luftintag placeras ej mot Enköpingsvägen. Fasader inom 35 m från Enköpingsvägen ska utföras med obrännbara material. Eventuella fönster i dessa fasader ska dimensioneras med hänsyn till värmeinstrålning.

Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetod anpassas efter resultatet

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft



Detaljplan
Plankarta med bestämmelser
Illustration

KARTA 1(1)

SAMRÅD
2005-05-26
GODK.
BM

UTSTÄLLNING
2005-09-01
BM

REVIDERAD

UNIONSVÄGEN (brandstation)
del av fastigheten Jakobsberg 18:14 m. fl.

ANTAGEN
2005-12-12
BM

LÄNST.BESLUT
2006-01-10
BM

LAGA KRAFT
2006-01-11
BM

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

D 05 12 12

Eva Maria Persson
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Barbro Malmlöf
Planarkitekt