

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Höl 1³⁵
i Djurö socken och kommun, Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål..

Mom. 2. Med Vb betecknat område utgör vattenområde som får utfyllas
eller överbyggas endast i den mån så erfordras för bryggor
eller dylikt.

Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Storlek å tomtplats.

Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

3 §.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å med B betecknat område får på varje tomtplats endast en
huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å med B betecknat område får på varje tomtplats byggnaders
sammanlagda yta upptaga högst 200 kvadratmeter, totalt med
uthus.

4 §.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än
4.5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns
mot granntomt än 4.5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma,

att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter befinnes lämpligt.

5 §.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

6 §.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.5 meter, uthus må dock ej utföras till större höjd än 3 meter, räknat till taknock.

7 §.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldföresynpunkt icke föreligger.

8 §.

Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Tillhör Djurö Kommunalfullmäktiges
beslut den 16/6 1962 s. 19.
Djurö Kommunalnämnd
Eric Jansson

Stockholm den 15 mars 1961.
På tjänstens vägnar:
Torsten Häggquist
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *Malmström*