

**Akt nr:**  
**0513 - P95 / 1**

\*AU\$0513-P95/1\*

0513-P95 / 1

Till akten hör

.....<sup>9</sup>..... numrerade sidor

.....<sup>-</sup>..... inneliggande karta

.....<sup>1</sup>..... annan karta



LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1(1)

1995-05-29

2023-5098/95

LANTMÄTERIET

Ink 1995 -05- 3 1

Dnr .....

Kinda kommun  
Byggnads- och trafiknämnden  
Box 73  
590 40 KISA

Byggnads- och trafiknämnden har den 3 maj 1995 antagit detaljplan för  
Rimforsa 9:16, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 24 maj 1995.

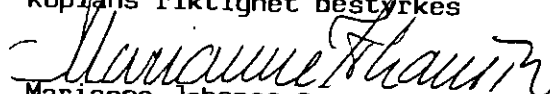
  
Jan Persson  
Byrådirektör

  
Marianne Johansson  
Byråassistent

Kopia till

kommunfullmäktige i Kinda kommun  
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt, Linköpingskontoret  
fastighetsregistermyndigheten  
Vägverket 2 ex  
planenheten 2 ex

Kopians riktighet bestyrkes

  
Marianne Johansson

## Detaljplan för

RIMFORSA 9:16  
KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

LANTMÄTERIET  
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
Östergötlands län

inl. 1995 -07- 14

Dnr .....95/470.....

## BESKRIVNING

## HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning. Planen åtföljes av grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till utbyggnad av en pizzeria med en enplansbyggnad åt väster.

## PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Torget i centrum av Rimforsa samhälle.

Areal

Arealen uppgår till c:a 2 500 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Bostadsstiftelsen Kindahus.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Inom planområdet gäller en detaljplan som vann laga kraft 1989 07 25. Planen upprättades för att kunna tillåta handelsändamål i suterrängvåningen.

Bebyggelse

Den befintliga byggnaden innehåller bostäder i de två översta våningarna och andra lokaler i suterrängvåningen mot Torget. En pizzeria som är inrymd i norra delen av byggnaden har önskemål om utökning av serveringslokalerna genom en enplansbyggnad om c:a 40 kvadratmeter. Övriga verksamheter i suterrängvåningen utgöres av kontor och frisersalong. Dessa har f.n. inte behov av expansion, men planen ger möjlighet till utbyggnad av liknande art som pizzerian önskar göra. Den totala tillkommande ytan i detaljplanen uppgår till c:a 100 kvadratmeter.

Parkering

Parkeringsbehovet som skapas av den befintliga bebyggelsen tillgodoses i fastighetens norra del, där det finns såväl garage som bilplatser under bar himmel. Dessutom finns ett stort antal bilplatser på Torget. Utökningen av byggrätten enligt planen, c:a 100 kvadratmeter, innebär ett behov av 5 - 10 bilplatser, vilka kan inrymmas på Torget.

Teknisk försörjning

I planområdets västra del finns i gällande detaljplan ett u-område för en avloppsledning.

Tekniska kontoret har meddelat att ledningens läge medger en bebyggelse som sträcker sig 3,80 meter från bostadshusets fasad under förutsättning att tillbyggnadens grundkonstruktion utföres så att ledningen inte skadas.

Uppdraget

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av fastighetsägaren, Bostadsstiftelsen Kindahus.

Förfarandet

Detaljplanen har ringa omfattning men kan anses ha ett visst allmänt intresse, vilket motiverar att ärendet handlägges enligt reglerna för normalt planförfarande.

Administrativa frågor

Gällande detaljplan hade vid antagandet 15 års genomförandetid och genomförandetiden går ut 2004 07 25.

Den aktuella detaljplanen föreslås likaså få en genomförandetid av 15 år, från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Upprättad 1995 03 22



Bo Lindén  
Arkitekt SAR

# Detaljplan för

RIMFORSA 9:16

KINDA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Förslaget upprättas           | mars -95         |
| Beslut om samråd              | mars -95         |
| Samråd                        | mars - april -95 |
| Beslut om utställning         | april -95        |
| Utställning                   | april-maj -95    |
| Godkännande efter utställning | maj -95          |
| Antagande                     | juni -95         |
| Laga kraft                    | juli -95         |

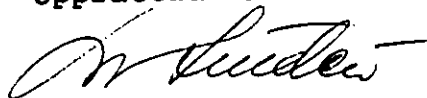
### Genomförandetid

Eftersom genomförandetiden för gällande plan vid antagandet var 15 år och går ut först om c:a 10 år, föreslås genomförandetiden för denna detaljplan likaså bli 15 år. Genomförandetiden räknas från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Allmänna ledningar säkerställs genom ledningsrätt.  
Detaljplanen innebär inga andra fastighetsbildningsåtgärder.

Upprättad 1995 03 22



Bo Lindén  
Arkitekt SAR