



Akt nr:
0181K-P700B

AU\$0181K-P700B

17 DEC 75 2419 78
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för K V A R T E R E T B E R G E T m fl
inom Rosenlund
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda den 27 maj 1955 och den 2 maj 1958.

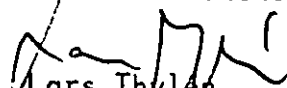
Stadsplaneförslaget innebär att parkmarken mellan å ena sidan kvarteren Vallen, Berget och Skogsbrynet och å andra sidan kvarteret Krönet nordost där om överföres till bostadskvarteren.

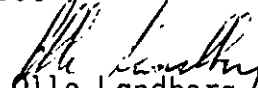
Den ifrågavarande marken fyller icke någon uppgift som park och har sedan lång tid arrenderats och utnyttjats av fastighetsägarna i de här nämnda bostadskvarteren.

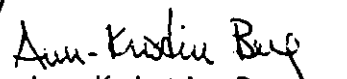
Samtidigt har byggnadsområdena justerats till bättre överensstämmelse med rådande förhållanden.

Södertälje den 27 februari 1974

Stadsarkitektkontoret

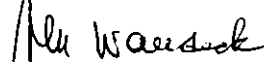

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-10-25 § 267
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck

17 DEC 76 2419 76
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för KVARTERET BERGET m fl
inom Rosenlund
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

5 §. VÅNINGANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

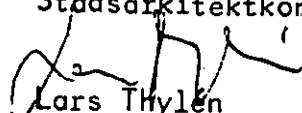
2 mom. På med B betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

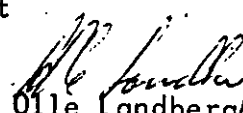
7 §. ANTAL LÄGENHETER

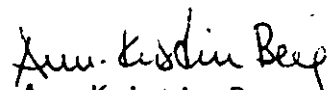
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 27 februari 1974 Ändrat 76-06-16

Stadsarkitektkontoret

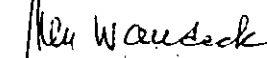

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-10-25 § 267
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck

69/10