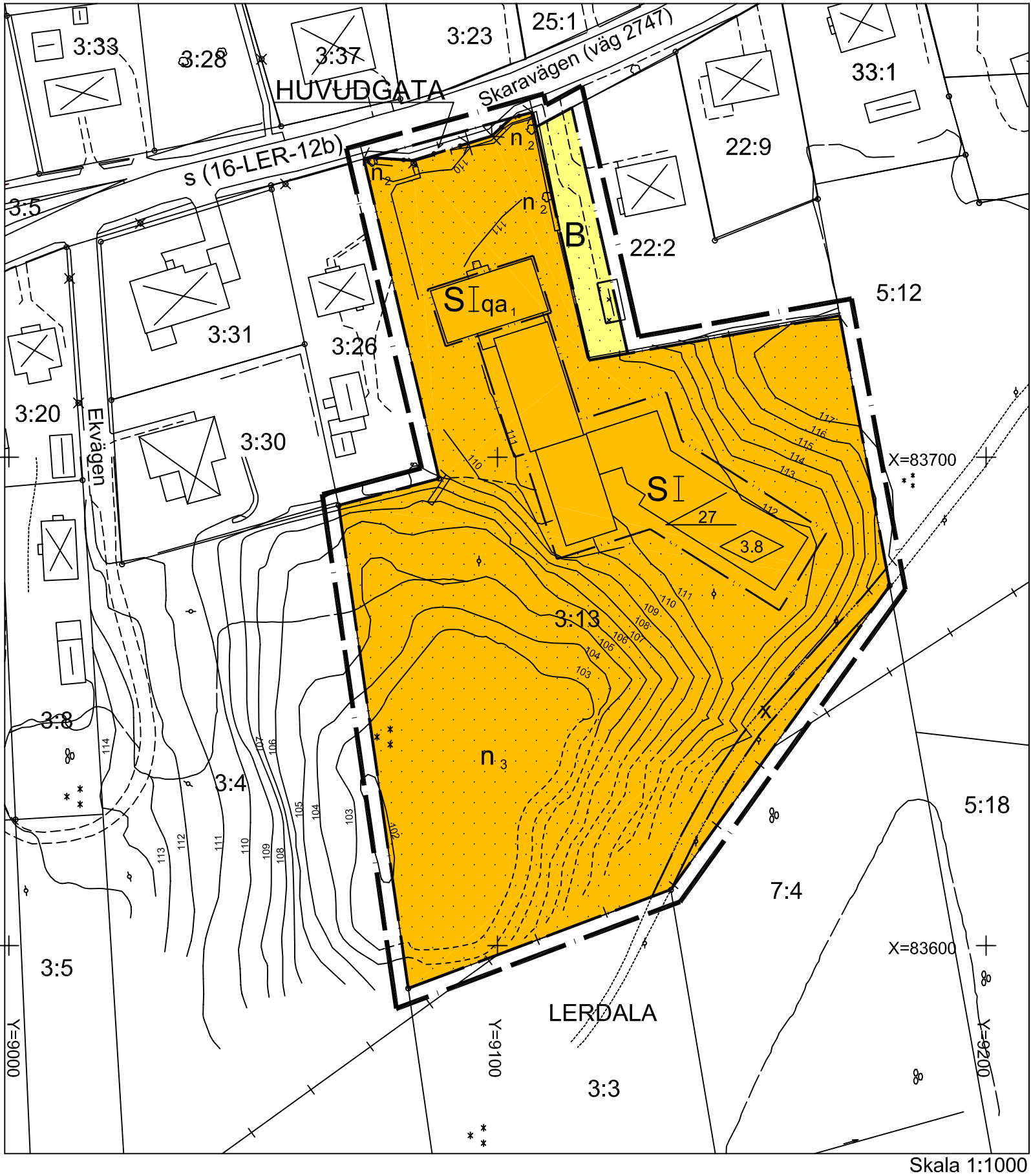
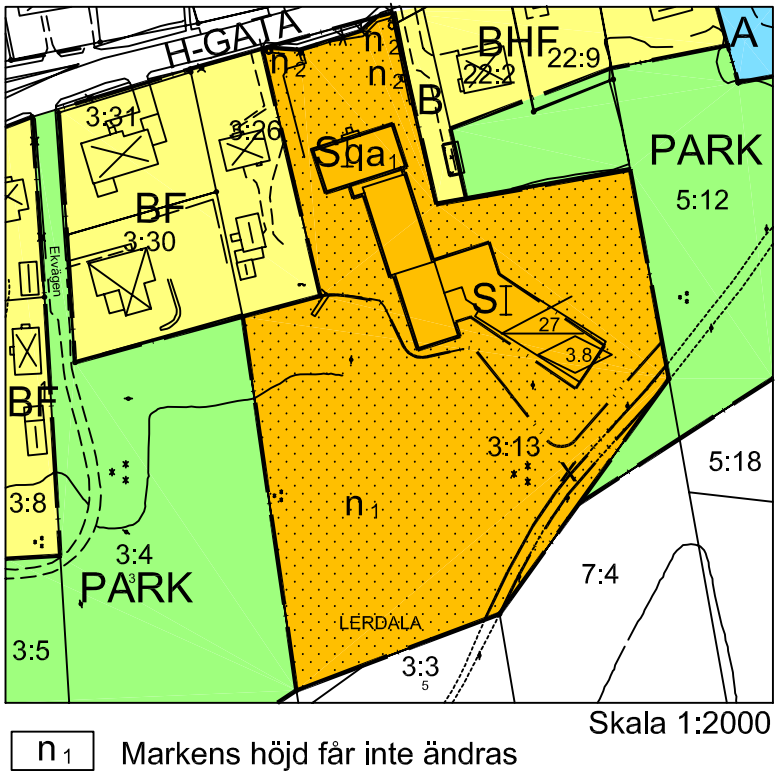


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gräns för landskapsbildskydd
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, lövskog
- Träd
- Nivåkurvor
- Höjdkurvor, osäkra
- Ledningsstolpe
- Rutnätspunkt

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Edward Isaksson
Stadsingenjör

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planändringen syftar till att möjliggöra en mindre uppfyllnad av en dödisgrop som ligger i den sydvästra delen av befintligt skolområde. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och utgör en del av den mellansvenska israndszonens bäst utbildade kamelandsskap. Området har stort bevarandevärde som kulturlandskap, där helhetsbilden är särskilt viktig och enligt gällande detaljplan finns en bestämmelse om att markens höjd inte får ändras.
Önskemål om viss uppfyllnad av dödisgropen har framförts från elever och personal på Lerdala skola eftersom gropen, av eleverna allmänt kallad för "Sjunketräsket" utgör en stor del av skolans utemiljö och är vattenfylld viss del av året.
Samråd har skett med länsstyrelsen som tillstyrker en mindre uppfyllnad, men att det fortfarande tydligt skall framgå att området är en istidslämning. I övrigt innebär inte planändringen några förändringar av befintliga förhållanden.

Plandata och tidigare ställningstaganden
Planområdet är beläget i centrum av Lerdala tätort. Planområdet omfattar en areal om ca 1,3 ha. Skövde kommun äger skolfastigheten Lerdala 3:13. Lerdala 22:2 är privatägd. För planområdet gäller detaljplan för Lerdala skola 1683 - P132, laga kraft 1994-07-01. Planavgränsningen har anpassats till befintliga nuvarande plangränser.

Förändringar
Bestämmelsen som i gällande plan reglerar att markens höjd inte får ändras har slopats och ersatts av en bestämmelse om att marken inte får fyllas högre än +104,00 meter över nollplanet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Lerdala vägförening är huvudman för den del av Skaravägen som ingår i planområdet. Skaravägen (väg 2747) ingår i det allmänna vägnätet där vägverket är väghållare.

Plangenomförandet medför inga fastighetsrättsliga förändringar.

Ekonomiska frågor som uppkommer vid plangenomförandet åligger Skövde kommun såsom ägare av närmast berörd fastighet.

Marklov
För uppfyllnaden inom fastigheterna Lerdala 3:4 och 3:13 erfordras marklov som kan sökas hos byggnadsnämnden, Skövde kommun. I samband med marklovet skall en geoteknisk utredning utföras som redovisar lämpligaste sättet för uppfyllning med avseende på befintliga markförhållanden.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänt motionsspår

MARKENS ANORDNANDE

- n₂ Befintliga träd får inte fällas
- n₃ Marken får inte fyllas högre än +104,00 meter över nollplanet
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglöv krävs för alla åtgärder som avser förändringar av byggnadens yttre (inkl detaljer, omfärgning av fasaden, byte av fönster mm)

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta: 078124 Höjdsystem RH 00,koordinatsystem 5 gon V, standard 2



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

■ Planbeskrivning

■ Genomförandebeskrivning

■ Fastighetsförteckning

■ Utlåtande

Detaljplan för

LERDALA 3:13, SKOLAN

Lerdala tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2002-02-12

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

Antagande

2002-03-07

Lagakraftvinnande

2002-04-08

PLAN 2001/19

Lars Johan Ekelöf
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150