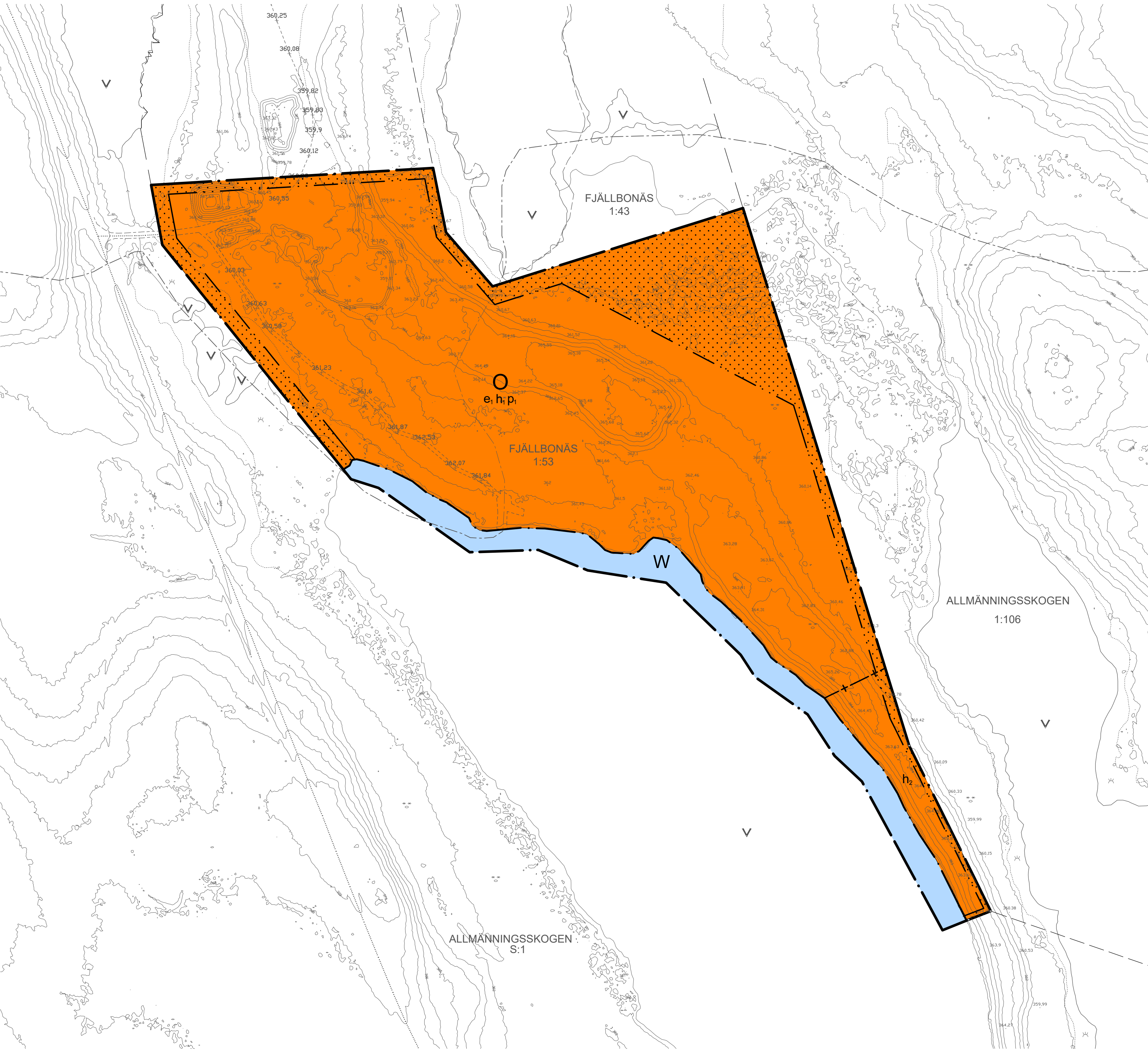


PLANKARTA



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

Skala: 1:2000 (i A1-format)

GRUNDKARTA till detaljplan
för FJÄLLBONÄS 1:53
Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län
Beställare: Privat
Grundkartan upprättad 2023-01-27
Ledningsinformationen bygger på material från
respektive ledningshavare. Ledningsarna är
inriktade från schematiskt underlag.
Framställt med fotogrammetrisk metod med
kartering. Fälbkomplettering med terrasser
måttning.
Fastighetsinformation avser förhållanden
2022-11-14.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Komplementbyggnad
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Vägarlinje
- Strandlinje (vid ierättning)
- Vattendrag/bäck/dike
- Avgränsning naturtyp
- Skoterled
- Barrskog
- Sankmark
- Lövskog
- Höjdukurva, 1 meter ekvidistans
- Vattenyta

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Tillfällig vistelse

Vattenområde

Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsade med eigenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Placering

Tillåten lägsta placering av byggnad är +362,0 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea är 4300 kvadratmeter

Avgränsade med sekundär eigenskapsgräns

Höjd på byggnad

Högsta nockhöjd är 15,0 meter

Högsta nockhöjd är 9,0 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Till planen hör:

■ Plankarta

■ Planbeskrivning

■ Fastighetsförteckning

■ Samrådsredogörelse

■ Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheten

FJÄLLBONÄS 1:53

Arvidsjaurs kommun

Norrbottens län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2023-04-25	KF § 56
Laga kraft	
2023-10-03	
Dnr: 2022/684	
Britta Lundgren Samhällsplanerare Åsa Andersson Samhällsbyggnadschef	