

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-03-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att införliva del av angränsande parkmark till fastigheten Släps-Kullen 1:132.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten Släps-Kullen 1:132 är belägen på Kullaviks Tullväg och är i privat ägo och fastigheten Släps-Kullen 1:105 ägs av Kungsbacka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde för Kullavik.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 80, fastställd 1972-02-18.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att del av angränsande parkmark på fastigheten Släps-Kullen 1:105 överförs till fastigheten Släps-Kullen 1:132 genom en fastighetsreglering.

Det aktuella området är sedan lång tid tillbaka i anspråktagat som komplement till den angränsande fastigheten. Dessutom är bostadsfastighetens komplementbyggnader uppförda helt eller delvis inom det aktuella området.

Som en följd av det befintliga förhållandet på platsen och områdets tillgång till övriga friområden föreslås den aktuella delen av parkmarken överföras till bostadsfastigheten.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på särskild genomförandebeskrivning.