

Planbestämmelserna har ändrats genom
beslut som vunnit laga kraft 2015-02-11.
Se akt Ä54K.

Grundkartan kompletterad
den 19 april 1991 av:

Göran Grimsö
Göran Grimsö
Bifr. stadsingenjör

Grundkarta, i två blad,
upprättad den 28 augusti 1990 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

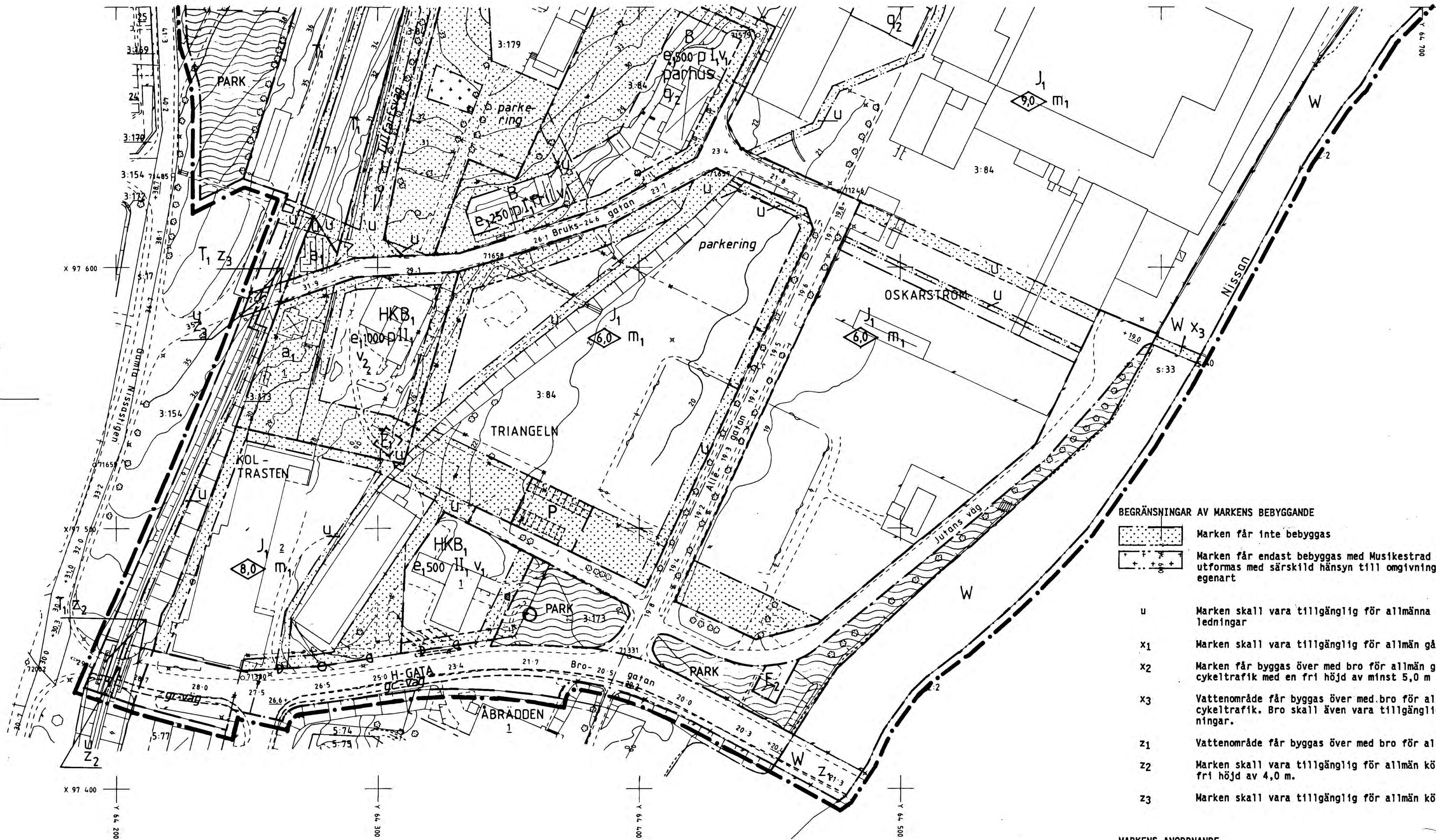
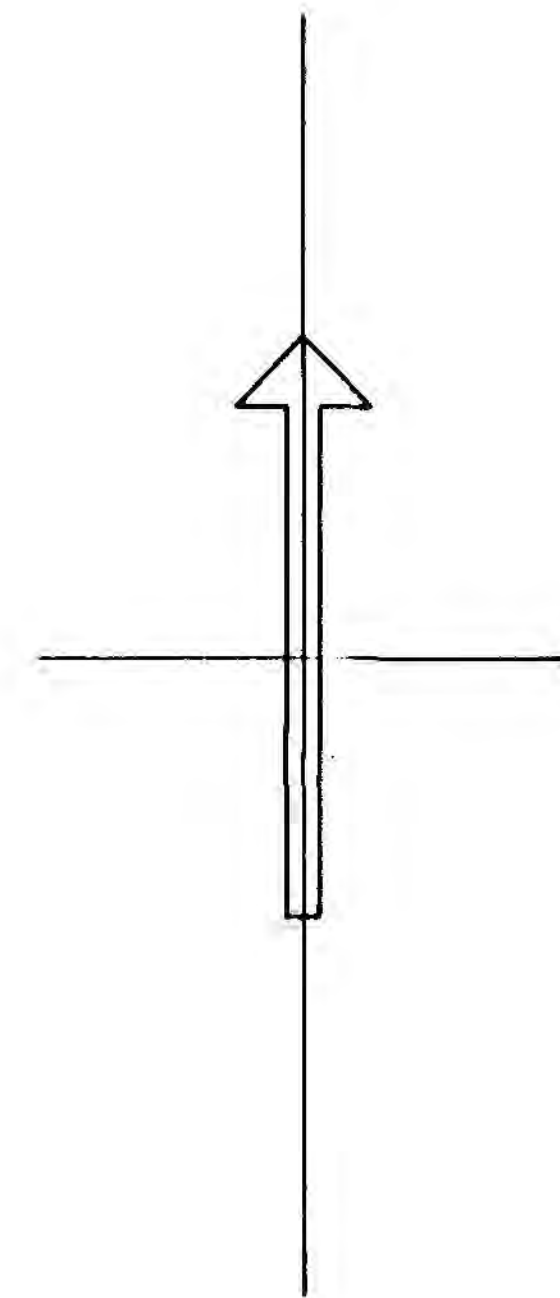
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III*
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- ledningsrätt
- BERGET 1
OSKARSTRÖM 7.1
- registernummer
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkonturen
- skärmtak
- väg
- staket
- häck
- slänt
- stenmur
- stodmur
- ägoslagsgräns
- barr- resp. lövskog
- träd
- gräns för vattenområde
- nivåkurvor
- fastställd gatuhöjd
- avvägd höjd
- polygonpunkt
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M
Skala 1:1000





Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2015-02-11. Se akt Ä54K.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att bibehållas
- Gällande eigenskapsgräns avsedd att bibehållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande eigenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- Gatmark med illustrerad gång-cykelväg
- PARK Anlagd park, där gång- och cykelväg får anordnas

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Föreningslokaler, samlingslokaler
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation
- HK1 Handel och kontor
- HKB1 Handel och kontor, samt där byggnadsnämnden prövar även bostäder
- J1 Industri
- P Parkering
- T1 Järnvägstrafik
- U1 Lagerbyggnad

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WE1 Vattenområde med teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e10000 Största byggnadsarea ovan mark inkl uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med Musikestrad och skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- X2 Marken får byggas över med bro för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 5,0 m
- X3 Vattenområde får byggas över med bro för allmän gång- och cykeltrafik. Bro skall även vara tillgänglig för teleledningar.
- Z1 Vattenområde får byggas över med bro för allmän körtrafik
- Z2 Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,0 m.
- Z3 Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n1 Skogsområde får gallras samt skall bevaras

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomträns. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus, garage eller carport. Garage och carport skall placeras minst 6 meter från gata.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd 1 meter
- I1 Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage.
- I2 Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4,0 meter.
- I3 Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 5,0 meter.
- II1 Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd 6,5 meter.
- V1 Vind får inredas. Högsta takvinkel 45°. Högsta takvinkel för uthus, carport och garage som placeras närmare tomträns än 4,5 meter.
- V2 Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30°. Högsta takvinkel för uthus 30°, carport och garage som placeras närmare tomträns än 4,5 meter.
- V3 Suterängsvåning får anordnas. Vind får inredas. Högsta takvinkel 45°. Högsta takvinkel för uthus 30°, carport och garage som placeras närmare tomträns än 4,5 meter.

- fril. Endast friliggande hus

- parhus Endast parhus

UTSEENDE

- f Värdefull miljö.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- Q1 Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12§ och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.
- Q2 Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12§ och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad bygglovplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m². På tomt avsedd för friliggande hus krävs inte bygglov för friliggande carport med högsta byggnadsarea av 20 m². De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot grannstomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande.

Annan huvudman

Kommunen är huvudman för allmän plats

UNDANTAGSBESTÄMMELSE

På tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov medges.

- a1 Följande text gäller ej: " på tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelser kan utan hinder härav bygglov medges"

som övergångsbestämmelser gäller att:

- ny byggnad får ej uppföras
- bygglov får ej lämnas för om- och tillbyggnad

Underhåll får dock ske enligt PBL 3 kap 13§

TOMTINDELNING

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) finns ej för området.

Tomtstorlek

Tomtstorlek för tvåbostadshus får prövas särskilt inom varje område

LEDNINGSRÄTT

Respektive ledningsrättshavare skall säkerställa sin rätt i enlighet med ledningsrättslagen

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- gc-väg Illustrationstext, gång- och cykelväg

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Tillhör KOMMUNFULLMAKTIGES i Halmstad beslut 1991-08-29 § 124

Samt följande bilagor:

- fastighetsförteckning
- program
- gällande detaljplaner (stadsplaner)

I tjänsten
Kenneth Berglund

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
OSKARSTRÖM
DELOMRÅDE VIII

FFNS ARKITEKTER 26 juni 1991

Gert Paulsson
Gert Paulsson

ritad av: *Gert Paulsson*

godkänd för samråd av BN 23 januari 1991
godkänd för utfästning av BN 17 april 1991
antagen av KF 29 augusti 1991
vunnit laga kraft 25 september 1991