

.....

Upprättade år	Dnr
1983	D-84-416
Ärende	
Stadsplan för del av Ren 2:16 m.fl.	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg

Till akten hör

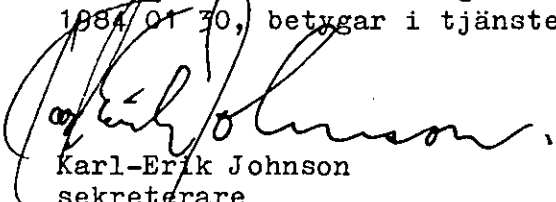
.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta *plan*

1984:341


Karl-Erik Johnson
sekreterare

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten
REN 2:16 m fl (gällande gång- och cykelväg längs Växbovägen inom Renom-
rådet) i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län
(Tillhör karta REN 17:5)

STADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- 1 Stadsplanekarta
- 2 Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör även följande handlingar:

- 1 Stadsplanebeskrivning
- 2 Grundkarta upprättad på fastighetskontoret.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1981 08 27, komp 1982 11 23,
1983 03 14 och 1983 09 01.
- 3 Fastighetsförteckning upprättad på fastighetskontoret.
- 4 Kommunalekonomisk utredning upprättad på fastighetskontoret.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i tätortens östra del i stadsdelen Ren. Begränsning i söder utgöres i princip av Södra Bäckvägen samt i väster i huvudsak av etablerade gränser mot Växbovägen. I norr inkluderas fastigheter-na Ren 2:16 och 4:8. I öster gränsar planområdet dels mot fastigheten Ren 2:51 dels mot Ren 2:55.

Areal

Planområdet uppgår till ca 2,0 hektar som tidigare är detaljplanelagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

Områdesplan för Renområdet antagen av kommunfullmäktige i juni 1978 redovisar en separerad gång- och cykelväg från Söderhamnsvägen i söder till Örvägen i norr.

Detaljplan

För planområdet gäller följande av länsstyrelsen fastställda detaljplaner:

- 1 Byggnadsplan för delar av Rens by den 11 februari 1953
- 2 Byggnadsplan för delar av Rens by den 26 maj 1956
- 3 Byggnadsplan för fastigheterna Ren 2:16, 2:17, 2:18 den 10 november 1960
- 4 Stadsplan för fastigheten Ren 3:4, RENGÅRDEN m fl, den 4 augusti 1975

I dessa planer har Växbovägen givits en rak sträckning. Fastigheten Ren 2:16 redovisas som allmän platsmark, parkmark.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har i beslut 1982 09 30 förordat ett alternativ innebärande att områdesgränsen centralt genom fastigheten Ren 2:16 förläggs nedanför kullen, i enlighet med nu föreliggande planförslag. Vidare beslöts att kullen inarbetas i planområdet och utlägges som parkmark.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

I nordost finns en relativt hög skogsbevuxen kulle. I övrigt sluttar marken svagt mot söder.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning är ej genomförd inom området. Någon sådan har ej bedömts erforderlig då planförslaget i princip fastlägger befintliga förhållanden.

Bebyggelse

I norr finns en för Hälsingland tidstypisk bebyggelse, vilket utgör ett stort miljötillskott.

Vägar och trafik

I väster går den allmänna vägen 653, Växbovägen. Trafikflödet 1982 var ca 3 400 f/dygn, med en relativt stor andel tung trafik.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken är i princip i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utbyggnad av en separerad gång- och cykelväg mellan Södra Bäckvägen och Örvägen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Den tidstypiska bebyggelsen i norr föreslås bibehållas. Åtgärder som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtas.

Skyddsrum

Bollnäs tätort är skyddsrumsort. Planområdet ingår i skyddsområde 11. Skyddsrumspplatser finns i direkt angränsning till nu aktuellt område.

Friytor

Natur

Den skogbevuxna kullen i nordost föreslås som parkmark för att säkerställa den som ett naturområde.

Vägar och trafik

Gatunät

Växbovägen föreslås i princip i befintligt läge med en mindre breddökning. I kommunens trafikprognos anges trafikflödet till cirka 4 200 f/dygn, 1990.

Gång och cykeltrafik

En separerad gång- och cykelväg föreslås på Växbovägens östra sida. I norr svänger den av mot öster med anslutning till Örvägen. Växbovägens västra sida föreslås kompletteras med gångbana.

Kollektivtrafik

Två busshållplatser föreslås utmed Växbovägen omedelbart norr om Södra Bäckvägen.

PLANGENOMFÖRANDE

Medel finns upptagna i kommunens budget för en utbyggnad av den separerade gång- och cykelvägen under 1983.

En kommunalekonomisk kalkyl för planområdet har upprättats på fastighetskontoret.

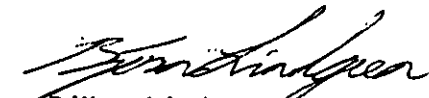
SAMRAD

Samråd har skett med berörda markägare.

Ägaren till fastigheten Ren 2:16 har hävdatt att gränsen för byggnadskvarteret bör förläggas ca 30 meter öster om nu föreslagen gräns. Se övrigt sidan 2, rubrik Kommunala ställningstaganden.

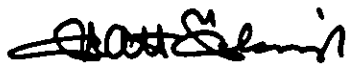
Samråd har även skett med länsstyrelsen, vilken påtalat att allmän platsmark utanför själva gatan bör redovisas som parkmark. Så har även gjorts.

Upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning


Björn Lindgren
planarkitekt


Göran Göransson
planingenjör

Bollnäs i oktober 1983


Mats Ökvist
stadsarkitekt

15
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1984 07 30, § 16
Betygar i tjänsten

Karl-Erik Johnson
Karl-Erik Johnson
sekreterare

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten
REN 2:16 m fl (gällande gång- och cykelväg längs Växbovägen inom Renom-
rådet) i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län
(Tillhör karta REN 17:5)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får inte viddas som för-
vanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får
inte uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny be-
byggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas
lämplig.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större
höjd än 7,6 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats
med ofyllda cirklar.

Upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning

Björn Lindgren
Björn Lindgren
planarkitekt

Göran Göransson
Göran Göransson
planingenjör

Bollnäs i oktober 1983

Mats Ökvist
Mats Ökvist
stadsarkitekt