

G u s t a f e t c. . . Vår ynnest e t c. . .

K u n g l. M a j : t finner- efter framställning av byggnadsnämnden i Östersund, i vilket ärende utlåtande avgivits den 23 mars 1928 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 7 april 1928 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dels . . ett av stadsfullmäktige i nämnda stad vid sammanträde den 21 februari 1928 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden beträffande stadsdelen Norr, vilket förslag angivits å en av ingenjören F. Eggwertz i december 1927 upprättad karta, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock av stadsfullmäktige vid nyssnämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, att, i stället för de genom Kungl. Maj:ts brev den 22 december 1922 i sådant hänseende fastställda bestämmelserna, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det å ovannämnda karta med röd begränsningslinje angivna området, dock med undantag för den del därav, som numera å samma karta angivits inom heldragen blå begränsningslinje, samt med iakttagande att en i punkt 4 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast om och så länge den därmed avsedda mark befinner sig i stadens ägo.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Om-förmälda karta överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.

Stockholms slott den 27 april 1928.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigaste Konungs och Herres frånvaro:

Gustaf Adolf

C. Meurling.

~~Angående ändringar och tillägg till stadsplanen för Östersund beträffande stadsdelen Norr m.m.~~ . . 613. . .

Ball

Rätt avskrivet, betygas. Östersund i lands-

kansliet den 26 maj 1928.

På tjänstens vägnar:

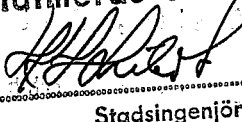
Erland Montell.

Vidimeras:

ex officio

Albin Lindeberg.

Vidimeras ex officio:


Stadsingenjör

Inkom Byggnadsnämnden,
Östersund den 26/6. 1928
D. nr. 61 / 9
Bilhör protokollet

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom visst område av stadsdelen Norr i Östersund /se en av F. Eggvertz i december 1927 uppgjord karta./.

1. För kvarter³/_{mark}, å karten betecknad med svarta prickar, skall gälla, att den ej får bebyggas.

2. För kvarter⁴/_{mark}, å kartan betecknad med bokstaven A, skall gälla:

a/ att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd till takfoten än 11,5 meter och icke innehålla flera än tre våningar förutom vindsvåning.

b/ att huvudbyggnad av trä icke får uppföras till större höjd till takfoten än 9 meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning.

c/ att vindsvåningen i två våningars trähus får inredas till bostadsändamål endast intill en tredjedel av vindens yta,

d/ att takets lutningsvinkel mot horisontalplanet icke får överstiga 55° mot gata,

e/ att källaren räknas som våning, om bottenvåningens golv lägges på större höjd över marken än 1,5 meter, samt

f/ att byggnad icke får uppföras eller inredas för industriellt ändamål.

3. För kvarter⁵/_{mark}, å kartan betecknad med bokstaven C, skall gälla:

a/ att av tomt högst en fjärdedel får bebyggas.

b/ att huvudbyggnad icke får indragas från byggnadslinje mot gata, förgård eller allmän plats utan att byggnadsnämnden efter noggrann prövning därtill lämnar sitt bifall,

c/ att huvudbyggnad endast får uppföras friliggande med ett avstånd till grannens tomt av minst sex meter; dock må huvudbyggnad uppföras kopplad med huvudbyggnad å grannens tomt, om byggnaderna uppföres samtidigt, med samma fasadmateral och med samma utseende.

d/ att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd till takfoten än 8,5 meter och icke innehålla flera än två våningar för-

utom vindsvåning.

e/ att vindsvåningen i två våningars trähus får inredas till bostadsändamål endast intill en tredjedel av vindens yta,

f/ att källaren räknas som våning, om bottenvåningens golv lägges på större höjd över marken än 1,5 meter.

g/ att uthus icke får uppföras till större höjd än 3,5 meter till takfoten och 5 meter till taknocken samt

h/ att byggnad icke får uppföras eller inredas för industriellt ändamål.

4. För kvartermark, å kartan betecknad med bokstaven D. skall gälla, att den endast får bebyggas för offentligt ändamål.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den

27 april 1928 / visst förbehåll.

beträffande punkt 4./

Kungl. Kommunikationsdepartementet .

Till K O N U N G E N.

Genom mådig remiss den 26 mars 1928 har Eders Kungl. Maj:t anbefallt byggnadsstyrelsen att avgiva utlåtande i ärende angående fastställelse av ett av stadsfullmäktige i Östersund vid sammanträde den 21 februari 1928 antaget förslag till ändring i och utvidgning av den för nämnda stad gällande stadsplan jämte särskilda byggnadsbestämmelser, avseende, bland annat, utvidgning av Jämtlands läns lasarettssområde inom stadsdelen Norr.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Såsom av handlingarna i ärendet framgår hava två av stadsfullmäktiges ledamöter Lignell och Zetterlund under hänvisning till vad i hälsovårdsstadgan föreskrives att avståndet mellan begravningsplats och vissa slag av byggnader icke får vara mindre än 18 meter, reserverat sig mot att i det underställda förslaget inlagts en prickad markkresa av endast 6 meters bredd mellan lasarettssområdet och begravningsplatsen utefter dennas södra gräns samt föreslagit, att i stället, såsom ersättning för den igenlagda s.k. "tysta vägen", en ny trafikled skulle anordnas utefter samma gränslinje.

Dessa anmärkningar äro enligt byggnadsstyrelsens mening värda beaktande, och har styrelsen tidigare såsom svar på från orten gjorda underhandsförfrågningar framhållit önskvärdheten av att en gatuled anordnas utmed begravningsplatsens södra gräns och att i stadsplanen utmärkes ett minst 18 meter brett byggnadsfritt avstånd mellan denna gräns och till med bostadshus jämförliga byggnader inom angränsande lasarettssområdet. Då emellertid vederbörande ortsmyndigheter äro av den uppfattningen, att den ifrågasatta gatan icke skulle fylla något trafikbehov men tillsammans med en större förgård däremot komma att innebära alltför stora inskränkningar beträffande möjligheten att för lasarettets räkning utnyttja lasarettssområdet mot detta håll, vill styrelsen för sin del icke påyrka någon ändring av förslaget i berörda avseende, så mycket mindre som styrelsen torde bliva satt i tillfälla att framdeles

Av avskrift.

i sammanhang med granskning av ritningsförslaget till lasarettssområdets blivande utbyggande, bland annat, medverka till att vederbörlig hänsyn vid lasarettets utbyggnad kommer att tagas till den angränsande begravningsplatsen.

I övrigt har byggnadsstyrelsen icke något att erinra mot det underställda förslaget än vad beträffar de avsedda ändringarna i fråga om användningssättet för de två tomter, som äro belägna invid Cellgränden och söder om Kyrkgatan och av vilka den sydligaste utgöres av cellfängelsets tomt. Dessa ändringar innebära, att de prickade markkremorna mellan dessa båda tomter samt utefter den igenlagda s.k. "tysta vägen" borttagits samt att byggnadssättet för den nordligaste tomten ändrats från förutvarande öppet i två våningar och till en tredjedel inredd vind till slutet i tre våningar förutom vindsvåning.

Sedan byggnadsstyrelsen meddelat vederbörande ortsmyndigheter, att styrelsen för sin del icke kan biträda ifrågavarande bestämmelseändringar, har till styrelsen inkommit här bilagda, av särskilt kartutdrag å kalkerväv /märkt Bil.A./ åtföljda skrivelse av den 6 innevarande april, vari ordförandena i stadsfullmäktige och byggnadsnämnden å respektive myndighetersvägnar förklara sig villiga avstå från den sökta fastställelsen, i vad den avser ifrågavarande två tomter, vilka tomter å nämnda kartutdrag utmärkts med en röd streckprickad linje.

På grund av vad sålunda anförts får byggnadsstyrelsen i underdå-nighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte fastställa förevarande av stadsfullmäktige i Östersund den 21 februari 1928 antagna förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för staden ävensom till särskilda byggnadsbestämmelser, vilka skola gälla i stället för de genom nådiga brevet den 22 december 1922 i sådant hänseende fastställda bestämmelserna beträffande samma område, dock att från fastställelsen måtte undantagas det område, som å förenämnda kartutdrag, Bil. A., utmärkts med en röd streckprickad linje.

Remissakten bifogas härjämte.

I ärendets slutliga handläggning har jämväl t.f. byråchefen Zethelius deltagit. Stockholm den 7 april 1928.

Underdåningst

Carl Bergsten

Gustaf Linden

/H. Öhman.

Vidimeras ex Officio

H. Öhman.

Rätt avskrivet, betygas

Cell

Östersund i landskansliet den 26 maj 1928.

På tjänstens vägnar:

Erland Montell.

Vidimeras:

ex officio

Albing Lindeberg.

Vidimeras ex officio:

Stadsingenjör