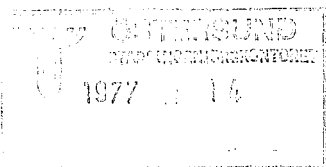


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund (del av kv Heimdal, Marielundsområdet), Östersunds kommun

Byggnadsnämnden i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 12 juli 1977 av t f stadsarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Byggnadsnämnden har med stöd av kommunfullmäktiges delegation antagit planförslaget den 23 augusti 1977.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessor E Carls-toft, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson.

Ragnhild Rosenius  
t f länsarkitekt

Ingvor Hansson  
assistent

Bestyrkes:

Gatuadress  
Köpmangatan 18

Telefon  
083-11 76 80

Postadress  
Fack  
831 01 ÖSTERSUND 1

FBM

233



Beskrivning till  
förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av stadsdelen  
ODENSLUND I ÖSTERSUND  
(del av kv Heimdal, Marielundsområdet)  
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun  
i juli 1977

---

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)  
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

---

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Marielundsområdet. Området begränsas  
i söder av tomt 2 i kvarteret Heimdal och i väster, norr och  
öster av Travarvägen och Krondikesvägen.

##### Areal

Planområdet omfattar ca 0,2 ha.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1965-08-26  
resp 1967-11-23

#### PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att tomt 1 utökas norrut med ca 180 m<sup>2</sup>, den  
nuvarande parkmarken överförs till tomtmark. Marken får ej be-  
byggas.

SAMRÅD

Samråd har under förslagens upprättande skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala nämnder och förvaltningar samt med berörda fastighetsägare.

Östersund den 12.7.1977

*Kjell-Ove Eskilsson*

Kjell-Ove Eskilsson

T f stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut  
den 12.7.77. Enär Jämlikt 150 § tredje stycke  
byggnadsnämnden kallas ej må föras  
mot beslutet. Enär detta beslut ligger kända  
för allmänheten.

12.7.77

*Tagne Hansson*

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund  
beslut den 13 / 8 1977, § 1057  
betygar på nämndens vägnar

*B. Stenfeldt*



Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av stadsdelen  
ODENSLUND I ÖSTERSUND  
(del av kv Heimdal, Marielundsområdet)  
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun  
i juli 1977

---

Stadsplanebestämmelser

---

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta

---

§ 1  
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2  
MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 4  
BYGGNADSSÄTT

Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMT

Byggnads\_yta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 180 m<sup>2</sup> och garagebyggnad icke större areal än 30 m<sup>2</sup>.

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom 2 Byggnads\_höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Östersund den 12.7.1977

*Kjell-Ove Eskilsson*  
Kjell-Ove Eskilsson

T f stadsarkitekt

Factställd genom länsstyrelsens beslut  
den 11.11.1977. Enär jämlikt 150 § tredje stycke  
byggnadsnämndens lagom o. i må föras  
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,  
betygar.  
Östersund 11.11.1977

*Lagom Hansson*

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund  
beslut den 23/8 1977, § 1057  
betygar på nämndens vägnar

*Bo Strålskär*