



PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING-
AR ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UT-
FORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS
GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR NATUROMRÅDE
INDUSTRIGATA LOKAL INDUSTRITRAFIK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J INDUSTRI

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG
+0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

e AV TOMTENS AREA FÅR, OM TOMTEN ÄR
MINDRE ÄN 10000 KVM HÖGST 35 % BEBYGGAS.
ÄR TOMTEN STÖRRE ÄN 10000 KVM FÅR HÖGST
50 % BEBYGGAS.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR
ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

PLACERING, UTFORMNING

p BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 10 METER
FRÅN TOMTGRÄNS
0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

MARKENS ANORDNANDE

n MARKEN SKALL HÅLLAS PLANTERAD OCH FÅR
ICKE ANVÄNDAS FÖR UPPLAG ELLER PARKERING

UTFART

UTFART FÅR ICKE ANORDNAS

STÖRNINGSSKYDD

m VERKSAMHETEN FÅR ICKE VARA STÖRANDE FÖR
OMGIVNINGEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANENS GENOMFÖRANDETID SLUTAR 10 ÅR
EFTER PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

— LINE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
— ANVÄNDNINGSGRÄNS
— EGENDOMSGRÄNS
— UTGÅENDE PLANGRÄNS
— ILLUSTRATIONS LINJE

GRUNDKARTAN

— DETALJPLANGRÄNS
— FASTIGHETSGRÄNS
— SERVITUTSGRÄNS
— FASTIGHETSBETECKNINGAR
— KVARTERSNUM
— GATUNAMN
— BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
— MARKKONTURER
— FORNLÄMNING
— STAKET
— STÖDMUR
— MUR
— SLÄNT
— DIKE
— LEDNING
— LYKTSTOLPE
— TRÄD
— POLYGONPUNKT
— HÖJDFIXPUNKT
— RUTNÄTSPUNKT
— BEFINTLIG MARKHÖJD
— NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT
ÅREN 1961-1990, MÄTKLASS II, VÄRNAMO
KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1990-10-15
VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

KV REPSLAGAREN MM

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD SEPTEMBER 1990
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV BN: 1990-11-20
LAGA KRAFT: 1990-12-21

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 M

ANTAGANDEHANDLING

Dnr 8900210
L 313Värnamo kommun
Detaljplan för
KV REPSLAGAREN M M

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
samt följande bilaga:
- Fastighetsförteckning

Plandata m m

Planområdet är beläget inom östra delen av Hornaryds industriområde och omfattar kv Repslagaren. Kommunen äger västra delen av kvarteret. Övrig mark är privatägd.

I antagen översiktsplan för Värnamo stad (Värnamo 2000) är området redovisat som industri- och serviceområde. Detaljplaner som berör planen är fastställda 1985-01-04 och 1986-03-06.

Enligt kommunens industriområdesprogram bör kvarteret kunna exploateras under år 1991.

Förutsättningar och förändringar

- Mark och vegetation

Förutom redan ianspråktaga fastigheter består planområdet av gammal åkermark med markerad lutning åt öster.

Vid stenmuren i väster finns värdefull vegetation. Den parkmark som gränsar till kvarteret utökas därför till att omfatta även stenmuren, och intilliggande kvartersmark får till en bredd av tio meter hållas planterad. Vegetationen bör härmed kunna bibehållas.

Övrig kvartersmark som gränsar till parken och till riksväg 27 skall också till viss del hållas planterad av miljöskäl.

- Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning utfördes 1980 av Allmänna Ingenjörbyrån. Enligt denna undersökning utgöres området till övervägande del av moränmark. Berg i dagen eller nära markytan finns inom de högsta partierna av kvarteret. Inom lägre delar finns över moränen organisk jord upp till högst en meters mäktighet.

Grundläggning bör kunna ske utan geotekniska problem. Det bör dock beaktas om moränen är tjälfarlig och flytbenägen vid vattenöverskott.

Organisk jord får bortschaktas före grundläggning.

- Bebyggelse

Norra och östra delarna av kvarteret är ianspråktaga av industrier. Övrig mark i kvarteret är i fastställd plan avsedd för stadens fjärrvärmeverk. Verket skall emellertid placeras i ett annat och lämpligare läge. Marken föreslås därför bli vanlig industrimark. En ny gata anlägges genom kvarteret som ger möjligheter till fyra mindre tomter på ca 0,5 ha vardera samt en stor tomt på nära 2 ha. Intressenter finns till tomterna. Exploateringsrätten begränsas till 35 % av tomtmarken för små tomter och till 50 % för stora tomter. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen. Ledningsområde och övriga byggnadsfria zoner, som hör samman med det tänkta fjärrvärmeverket, borttages i planen.

- Gator och trafik

Silkesvägen - i norra kanten av planområdet - har karaktär av huvudgata för Hornaryds industriområde. Till denna gata är Repslagarevägen ansluten. Idag är den återvändsgata. Vändplatsen föreslås utgå och istället förlängs gatan åt väster samt därefter åt norr till en ny anslutning med Silkesvägen. Därmed bildas en u-formad gata med anslutningspunkter i sistnämnda gata. Nya och gamla industritomter får på så sätt goda trafikförhållanden.

På Silkesvägens södra sida finns den dubbelriktade gång- och cykelvägen, som utgör en del av det övergripande nätet för området.

- Vatten och avlopp

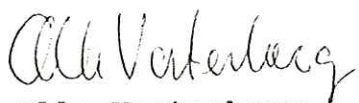
Befintliga fastigheter har va-anslutning till Silkesvägen och Repslagarevägen. I den nya gatan anlägges ledningar för tillkommande tomter. För lägre partier inom södra delen av planområdet får avloppet pumpas för byggnader med lägre golvhöjd än +181,80 under övre nollplanet.

- Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 10 år.
Planändringen innebär ringa avvikelse från gällande plan
och handlägges därför som enkelt planförfarande.

Värnamo september 1990

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Olle Vesterberg
planarkitekt

Värnamo kommun
Detaljplan för
KV REPSLAGAREN m m
i Värnamo stad
upprättad i september 1990

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

P nändringen handläggs som enkelt planförfarande. Detta innebär bl a att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan anta förslaget.

Samråd beräknas ske under oktober, och att byggnadsnämnden därefter kan antaga planen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till tio år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i planförslaget.

Respektive fastighetsägare ansvarar för planområdets utbyggnad på kvartersmark.

Kommunen ansvarar för det allmänna vatten och avlopps nätet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

AVTAL OCH FASTIGHETS- BILDNING

Kommunen är ägare till all mark inom planområdet, utom kv Repslagaren 1 - 7.

EKONOMISKA FRÅGOR

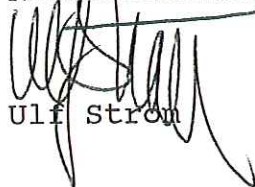
EKONOMI

Kostnaden för utbyggnad av gata och Va-ledningar och parkmark har beräknats till 2,4 milj kr.

Medel härför avses att tas upp i budget för år 1991.

Kommunens intäkter utgörs av försäljning av tomtmark och anslutningsavgifter.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Ulf Ström


Mats Davidsson