

1973-01-03

Dnr 11.082-1159-72

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP 1



Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige i Åstorps kommun den 29 mars 1972 antaget förslag till stadsplan för östra delen av Åstorps samhälle i Åstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i september 1971 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, varvid från fastställelse undantages - på grund av närheten till ett större djurstall - tre på kartan med blå begränsningslinjer angivna områden.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Kuno Andinsson m fl, Heiner Paulsson, Eric Nerheim och televerket. På skäl som anförts i byggnadsnämndens protokoll den 2 mars 1972 utgör erinringarna ej hinder mot att förslaget i berörda delar fastställles.

Besvär över detta beslut anføres hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit bitr överlantmätaren Erik Henricson, byrådirektören Carl Ivar Höijer och l:e länsassessorn Klas Magnusson.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bilaga
Kartkopia

Bestyrkes

94

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk + kartkopia
Planenheten 2 ex + kartkopia
Lantmäterienheten + kartkopia
Naturvårdsenheten + kartkopia
Hälsovårdsnämnden i Åstorps kommun + kartkopia
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms dt + kartkopia
Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 2 ex + kartkopia
Vf 2 ex
Pressen 3 ex
Heiner Paulsson, Björnekulla 8, Pl 534, 265 00 Åstorp
Esse Nilsson, Skogen, Pl 593, 265 00 Åstorp
Bertil Nilsson, Björnekulla, Pl 593, 265 00 Åstorp
Viking Östring, Pl 595, 265 00 Åstorp
Kuno Andinsson, Björnekulla 3, Pl 596, 265 00 Åstorp
Erik Nerheim, Björnekulla 13, Pl 653, 265 00 Åstorp
Televerket, Anläggningssektionen, Fack, 251 01 Helsingborg 1
Laga kraft
Akten

Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

594

Förslag till stadsplan för östra delen av Åstorps samhälle i Åstorps
kommun

Beskrivning

Allmänna förutsättningar

Ifrågavarande område är beläget i östra delen av Åstorps samhälle, öster om Björnekulla kyrka samt söder om riksväg 21. Områdets lämplighet för exploatering har prövats genom upprättande av generalplan för Åstorps samhälle.

Området omfattar cirka 70 hektar och består i norra delen av ett relativt plant åker- och ängsparti, medan den södra delen, som är bevuxen med spridda lövskogsdungar, sluttar mot norr med starkaste lutning om cirka 100 promille. Nivåförhållandena är icke någonstans sådana att svårigheter uppstår att anordna gator med godtagbar lutning och de söder om planområdet belägna sluttningspartierna på Söderåsen kommer icke att medföra solavskuggning för föreslagen bebyggelse.

Den del av planområdet vilken föreslås så exploateras med bostadsbebyggelse, allmänna byggnader och butiker ägs i allt väsentligt av Åstorps kommun, medan det område vilket föreslås för kyrkligt ändamål ägs av kyrkan enligt avtal.

I centrala delen av området finns ett vattenverk. Till detta vattenverk, vilket förser Åstorps samhälle med vatten, löper ledningar dels i öst-västlig riktning och dels i nord-sydlig riktning. Dessa ledningar utgör dels huvudvattenledningar till samhället och dels ledningar från vattentäkt belägna inom och söder om planområdet. Dessa ledningar och vattentäkt har i viss mån bestämt planförslagets utformning.

Befintlig bebyggelse inom området utgörs av Björnekulla kyrka, förråd för vägförvaltningen i planområdets nordvästra del, ovannämnda vattenverk samt ett mindre antal bostadshus och ekonomibyggnader.

Trafiksystem

Riksväg 21, vilken löper i planområdets norra del, avses ombyggas i en något sydligare sträckning, vilken framgår av plankartan.

Planområdet föreslås anslutas till riksväg 21 via två anslutningar, belägna cirka 900 meter från varandra.

En befintlig anslutning av Järnvägsgatan till riksväg 21 föreslås flyttad cirka 100 meter åt öster på sätt som framgår av plankartan. Detta har skett dels för att medge en trafiksäkrare anslutning till riksväg 21 och dels för att trafikföringen till de söder om riksväg 21 föreslagna bostadsområdena skall erhålla en lämpligare sträckning.

På bilaga 1 har redovisats den trafikföring som erhålls om Järnvägsgatans nuvarande anslutning bibehålls. Denna sistnämnda trafikföring har förordats av vägförvaltningen i Kristianstads län, men kommunen anser sig icke kunna acceptera denna sträckning dels eftersom anslutningen av trafikleden från föreslagna bostadsområden till Järnvägsgatan erhåller en ur trafiksäkerhetssynpunkt olämplig utformning med bl.a. dåliga sikt-förhållanden och dels eftersom även Järnvägsgatans anslutning till riksväg 21 är mindre lämplig.

Eftersom de alternativa lösningarna av anslutningen till riksväg 21 påverkar utformningen av det mindre bostadsområdet, som föreslagits norr om Björnekulla kyrka, har stadsplanegränsen lagts så att området, som berörs av anslutningen till riksväg 21, ej kommer att fastställas i detta skedet. Ett separat planförslag får sedan upprättas, där området erhåller den av på plankartan eller i bilaga 1 illustrerade planlösningarna som blir tillämplig.

Från ovannämnda västra anslutning till riksväg 21 (eller Järnvägsgatan) leder en sekundär trafikled, vilken avses utgöra tillfart dels till nu ifrågavarande exploateringsområde och dels till blivande exploateringsområden söder om Söderåsens markerade sluttningsparti.

Från denna sekundära trafikled matas området via två anslutningar, varav en utgör tillfart till planerat centrum, skola och viss radhusbebyggelse, medan en utgör tillfart till bostadsområdet.

Den matargata, vilken löper från den sekundära trafikleden, har även anslutning till riksväg 21. Matargatan är något längre än vad som rekommenderas i SCAFT, men i gengäld har den givits hög standard med få utsläpp och med stora skyddszoner på båda sidor. Matargatans läge har delvis bestämts av ett ledningsstråk, vilket löper i matargatans sträckning. Till matargatan ansluter bostadsgator på sätt som framgår av plankartan. Särskilda gångvägar avses anordnas på sådant sätt att god trafikseparering erhålls. För bostadsområdet, som är beläget söder om matargatan, föreslås ett uppsamlande gångstråk söder om matargatan. Detta gångstråk har via planskild korsning med matargatan kontakt med det föreslagna skol- och centrumområdet. Till denna planskilda korsning ansluter även ett befintligt gångstråk, den s.k. Skannebacken, som leder upp till Söderåsen.

Genom bostadsområdet norr om matargatan leder ett gångstråk, som via en planskild korsning med matargatan har kontakt med eventuella framtida exploateringsområden öster om de nu aktuella. Ifrågakvarande planskilda korsning avses emellertid icke utföras förrän i samband med exploatering av områden öster om de nuvarande.

Planområdets användning

Centrumfunktioner

I planområdets nordvästra del har föreslagits ett område för handelsändamål och för allmänt ändamål. Området för allmänna byggnader avses användas för låg- och mellanstadieskola samt för barndaghem och lekskola. Byggnaderna föreslås grupperade kring ett mindre torg och med parkeringsplatser på särskilt område nordväst om detta torg. Någon trafik skall i princip icke tillåtas på detta torg, utan det skall fungera som ett "aktivt" marknadstorg.

Områden för bostadsändamål

Större delen av området avses få utnyttjas för bostadsbebyggelse i huvudsak i form av friliggande byggnader i en våning.

Omedelbart söder om centrum har emellertid föreslagits ett område för rad- eller kedjehus i två våningar, inrymmande cirka 80 lägenheter. Vidare har vissa kvarter belägna i direkt anslutning till parkområden jämväl föreslagits få utnyttjas för rad- och kedjehus i en våning.

Området inrymmer totalt cirka 220 nya lägenheter i form av friliggande bostadshus samt cirka 170 lägenheter i form av rad- och kedjehus. Detta torde täcka kommunens behov av denna typ av lägenheter för sju år.

För att skapa bullerskydd mot den i norra delen av planområdet redovisade primärleden har på plankartan redovisats en bullervall i planområdets nordöstra del för att avskärma den närmast primärleden föreslagna bostadsbebyggelsen. Denna bullervall skall uppföras till en höjd av 4 meter.

Stadsplanebestämmelserna har utformats så att garage och förråd skall förläggas i tomtgräns. Härigenom erhålls ett bättre utnyttjande av planområdet. Av särskilt upprättad situationsplan framgår hur de olika byggnaderna avses placeras inom de olika byggnadskvarteren.

För att erhålla en enhetligare stadsbild har taklutningarna föreslagits reglerade genom särskilda bestämmelser.

Områden för lek, idrott och rekreation

Småbarnslekplatser avses anordnas inom i planförslaget redovisade parkområden till ett antal om en per trettio lägenheter. Områden för större barns lek avses anordnas dels söder om skolområdet och dels öster om idrottsområdet.

Ett område för idrottsändamål avses inrymma en större idrottsplats med löparbanor. Inom det större området för allmänt ändamål avses uppföras sporthall för inomhussport.

Erforderliga rekreations- och strövområden finns på Söderåsens sluttningar i direkt anslutning till området.

Område för småindustriändamål

Ett område i planområdets nordvästra del, där vägförvaltningens arbetsområde 11 har sina förrådsbyggnader, har föreslagits få utnyttjas för småindustriändamål.

Område för begravningsändamål

I anslutning till Björnekulla kyrka har föreslagits en utökning av området för begravningsändamål. Detta område tillgodoser behovet av begravningsplats för överskådlig tid.

Vatten och avlopp

Till planförslaget har upprättats särskild vatten- och avloppsutredning. Av denna framgår att området berörs av skyddsområde för vattentäkt. Detta innebär bland annat att särskilda försiktighetsåtgärder måste vidtas för att undvika förorening av vattentäkterna.

Oljeskydd

Inom eller i anslutning till planområdet finns ett antal vattentäkter som försörjer Åstorp med vatten. Särskilda åtgärder måste därför vidtagas för att skydda vattentäkterna. Särskilda bestämmelser för vattentäkternas skyddsområden håller på att upprättas.

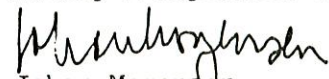
Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med länsarkitekten, naturvårdsdirektören och vägförvaltningen i länet.

Stadsplanebestämmelser

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1 september 1972.


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 29 mars 1972 § 38 betygar

........
Tage Klarin
Kommunfullmäktiges ordförande

Undantag: se beslutet

Ulla Junggren
Ulla Junggren

Förslag till stadsplan för östra delen av Åstorps samhälle i Åstorps
kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 §. Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 4 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 5 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Specialområden

- 6 mom. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- 7 mom. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- 8 mom. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

2 §. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 2 mom. På med x betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar anordnande av gångtunnel med gångplan 3,5 meter under gatuplan och med en fri höjd om minst 2,5 meter.

4 §. Byggnadssätt

- 1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- 2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Garage och förråd eller sådan del av huvudbyggnad som endast innehåller garage och förråd skall förläggas i tomtgräns.

Sådan del av huvudbyggnad som endast innehåller garage eller förråd skall därvid inte räknas som huvudbyggnad.

5 §. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

- 2 mom. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst hälften bebyggas.

- 3 mom. På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. Byggnads höjd

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 5,4 meter.
- 2 mom. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §. Taklutning

- 1 mom. På med siffra i dubbeltriangel betecknat område får huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av lägst det gradtal som den lägre siffran anger och högst det gradtal som den högre siffran anger.
- 2 mom. På med siffra i triangel betecknat område får huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

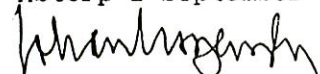
9 §. Antal lägenheter

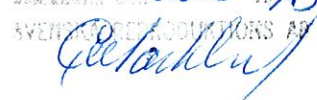
- 1 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadsfastighet.
- 2 mom. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 §. Utfartsförbud

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Åstorp 1 september 1971.


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Köpen: fastighet bestyrkan
Stockholm den 20.3 1973
BYENHUSSTYRELSENS ARB.


Tillhör fullmäktiges beslut den 29 mars 1972 § 38 betygar

........../ Tage Klarin
Kommunfullmäktiges ordförande