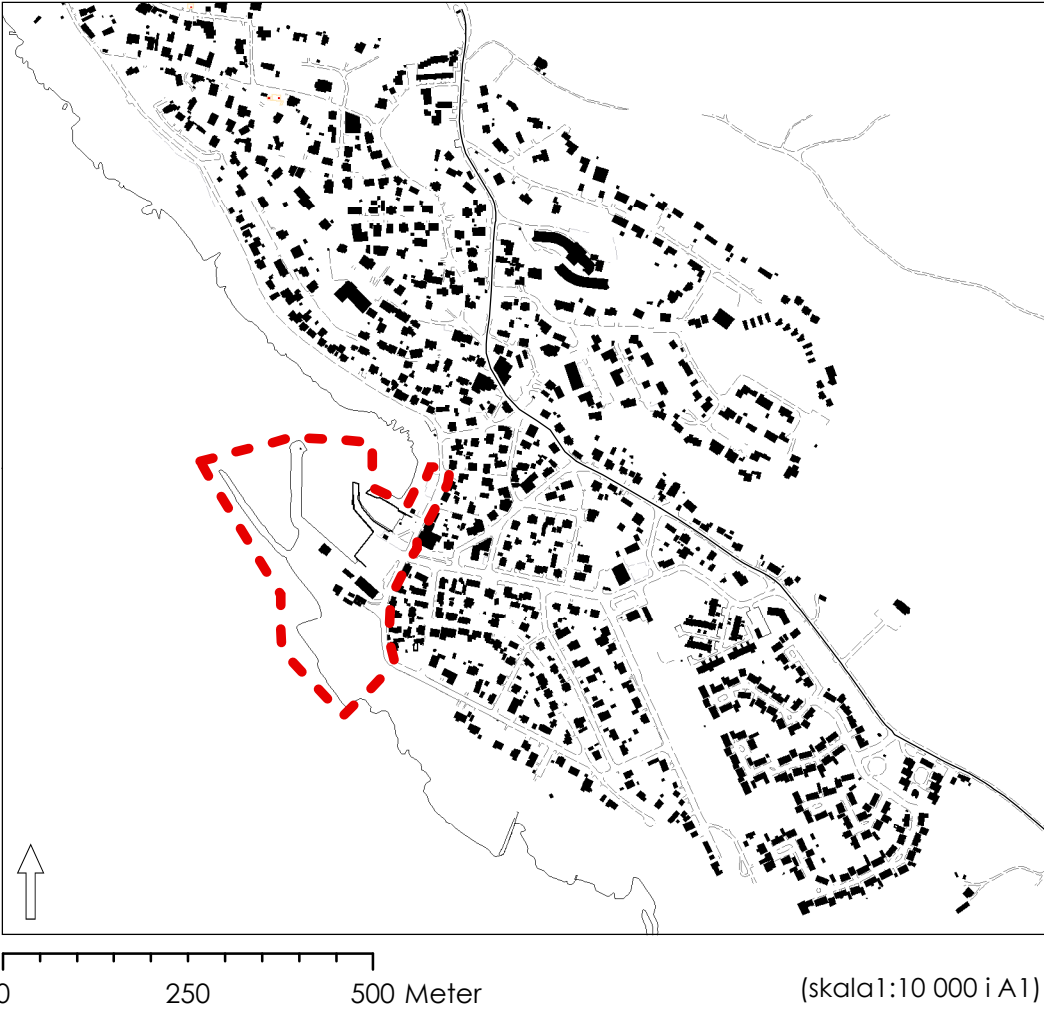


PLANKARTA



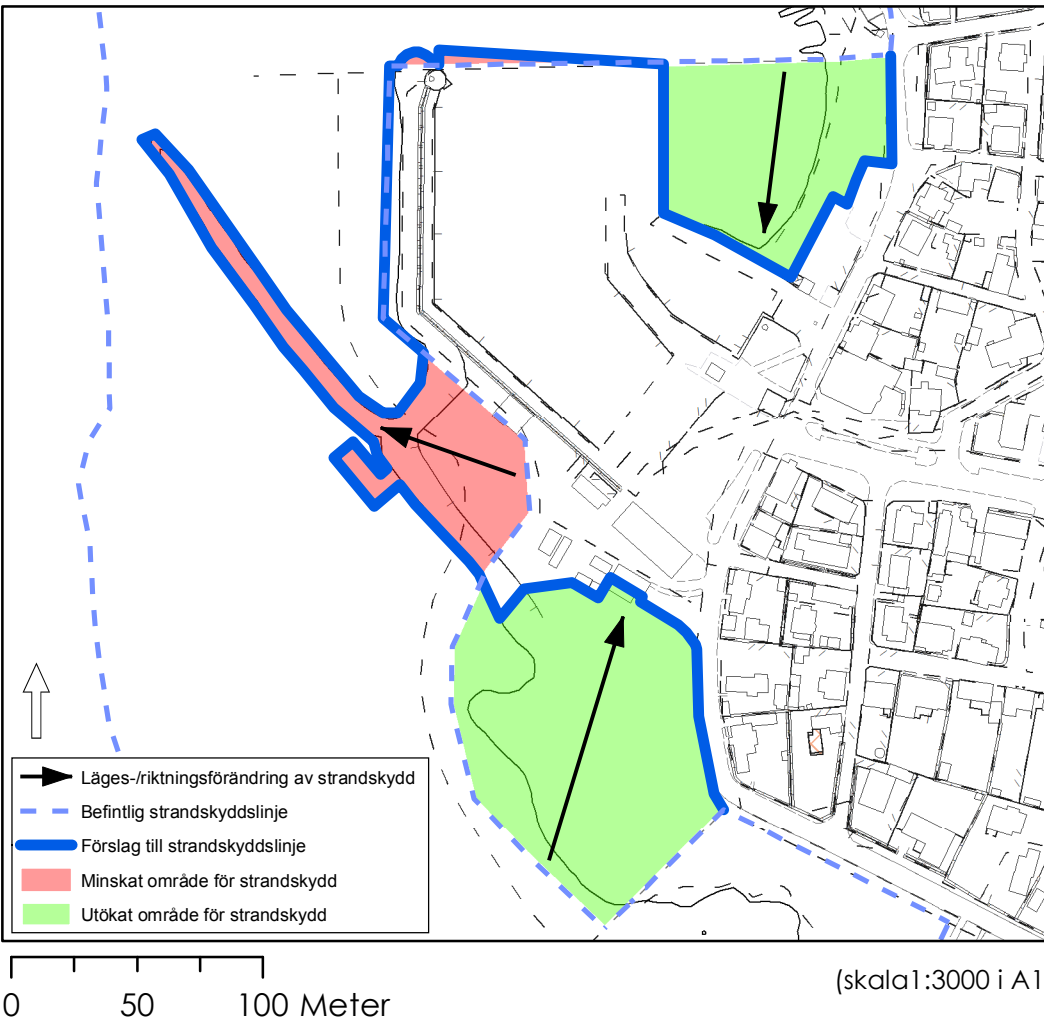
ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION



UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD



DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att säkerställa Mölle hamns viktiga funktioner i form av service, rådgivningstjänst och samlingsplats som en del av de riksintressanta natur- och kulturmiljövärdena i området.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	Grundkartan är upprättad i augusti 2013 av GEO-data. Samhällsbyggnadsförv. i Höganäs, genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992. Flyghöjd 800 m. Fälikomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juli 2013.
□	Byggnad	Skala: 1:1000 Standard: 1
---	Körbanas kant	Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1330
---	Staket	Höjdsystem: RH70
---	Mur	Upphovs/Ätt/kontaktperson: GEO-dataavdelningen, Samhällsbyggnadsförv. i Höganäs/Anders Skoog
---	Vattenlinje	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Grönområde, byggnad ej tillåten.
TORG	Blandtrafik, parkering, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

V	Hamn
H	Handel
K	Kontor
T ₁	Brandstation
E	Teknisk anläggning

Vattenområden

WV	Hamn
W	Öppet vattenområde
W ₁	Allmänt tillgänglig badbrygga, kallbadhus, bastu och rekreation. Största byggnadsarea 240 m ² . Maxhöjd trädäck/brygga 3,0 m ö medelvattenstånd. Högsta nockhöjd är 5,0 m från trädäck/brygga. Fasad ska utföras i stående träpanel.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- ○ ○ Körbar utfart får inte anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per byggnad är 230 m². Byggnader ska vara fristående med minst 2,0 m fritt mellan byggnader.
- e₂ 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per byggnad är 100 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Komplementsbyggnad för handel, kontor och hamnändamål underordnad andra byggnader är tillåten.

UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH BYGGNADSTEKNIK

Placering

- p₁ Byggnad för handel, kontor och hamnändamål ska placeras i en enhetlig kvartersstruktur enligt illustration.

Utformning

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 0-00 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utseende

- f₁ Byggnader, förrådsbodar och anläggningar skall ha fasader av stående locklistpanel i trä. Takläggning skall vara av svart takpapp.
- f₂ Siktlinjer mot Kullaberg från hamnområdet ska behållas.

Varsamhetsbestämmelser

- k₁ Lilla hamnen skall hanteras varsamt så att dess karaktär av naturstenshamn från 1700-talet behålls. Särskilt värdebärande är den synliga naturstenen och det hantverksmässiga utförandet.
- k₂ Byggnaden ska hanteras varsamt så att dess karaktär av hamnruff från sekelskiftet 1900 behålls. Karaktärsbärande element är de utsirade takkonsolerna, det välvda taket, den röda färgen och namnbrädorna.
- k₃ Byggnaden ska hanteras varsamt och behålla sin karaktär av kulsprutevärn från 1940-talet. Betongen får ej målas. Observationshuvuven skall vara grönmålad.
- k₄ Byggnaden ska hanteras varsamt så att dess karaktär av brandstation från 1700-talet behålls. Karaktärsbärande element är portarna, spritpulten, tegeltaket och de spröjsade fönstren. Utan hinder av bestämmelserna får sådana installationer etc. som är förknippade med brandstationsfunktionen göras.

Skyddsbestämmelser

- q₁ Lilla hamnen får inte rivas eller försvanskas. Anläggning får efter brand eller motsvarande olyckshändelse ersättas med likartad anläggning.
- q₂ Byggnaden får inte rivas eller försvanskas. Byggnad får efter brand eller motsvarande olyckshändelse ersättas med likartad byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Förhöjd bygglovsplikt gäller inom planområdet. För q-märkta byggnader och anläggningar gäller förhöjd bygglovsplikt avseende fönsterbyte, exterfört underhåll, takmaterial och färgsättning. Skyddsåtgärder för stigande havsnivå får utföras inom hela planområdet och ska anpassas till kulturmiljövärden, naturvärden, riksintressen och områdets karaktär. Upphävande av strandskydd föreslås enligt redovisning i karta. Gäller för hamnområde (V), torgyta (TORG), samtliga byggrätter och vattenområde för hamn (WV) inom planområdet. Höganäs kommun är huvudman för allmän platsmark. Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft.



HÖGANÄS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING: 2015-08-06

LAGA KRAFT: 2015-10-30

ANDRA GRANSKNING: 2015-05-07

Detaljplan för
MÖLLE 14:2 MED FLERA, MÖLLE HAMN
i Mölle, Höganäs kommun, Skåne län
Laga kraft-handling Skala 1:1 000 (plankarta, A1)
Normalt plantförfarande
Mila Sladic Gustav Johnsson
Plan- och bygglovschef Planarkitekt