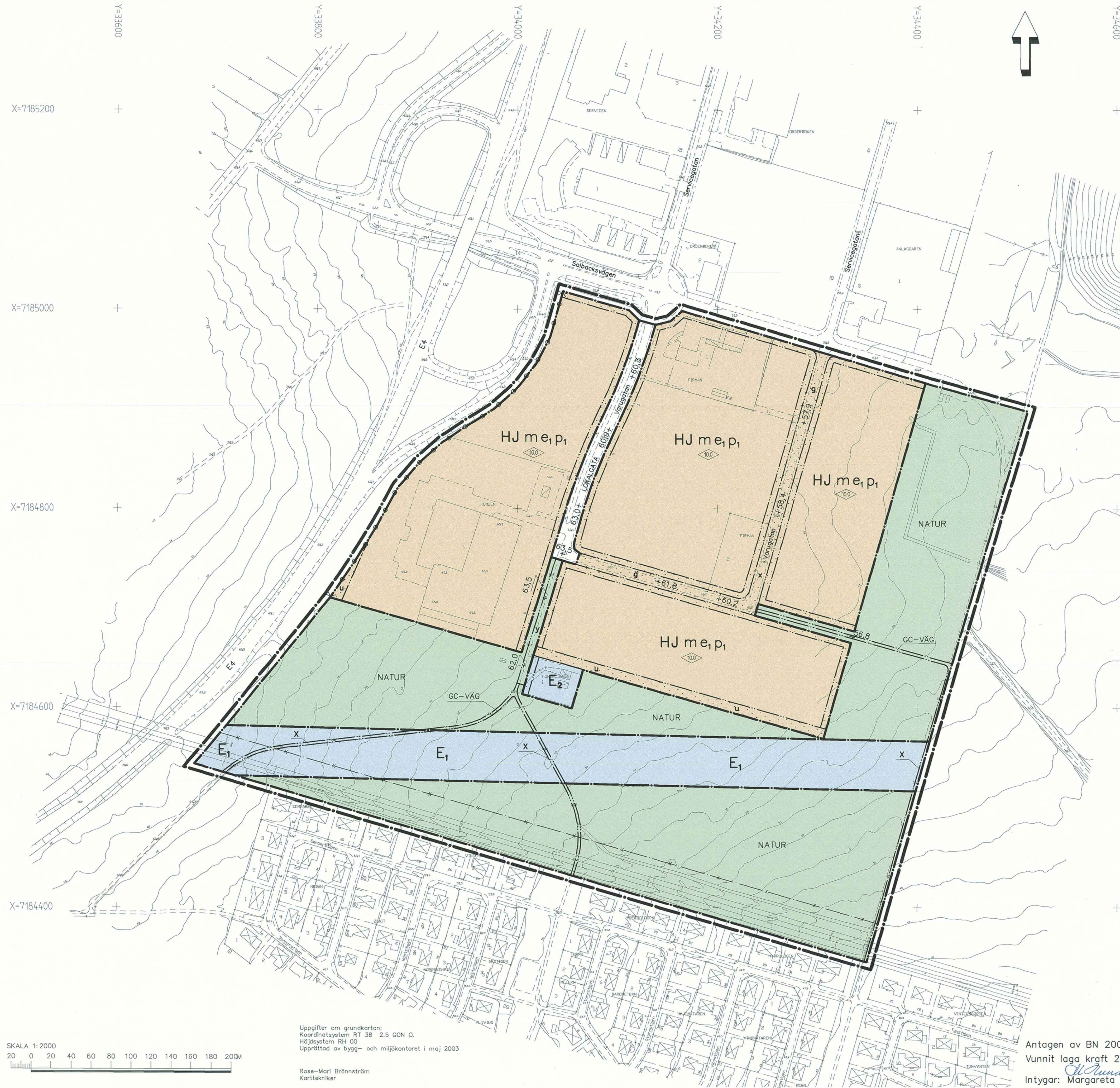


2482K-P 6/04



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Signalkabel
- Teleledning under markyta
- Transformatorstation
- Avvägd höjd
- Staket
- Dike
- Elledning
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 6 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- HJ Handel och industri
- E1 Elledningar
- E2 Fördelningsstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 En tredjedel av fastigheten får begyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhets anläggning för gata och utfart samt utrymme för busshållplats
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från fördelningsstation samt för gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

UTNYTTJANDEGRAD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

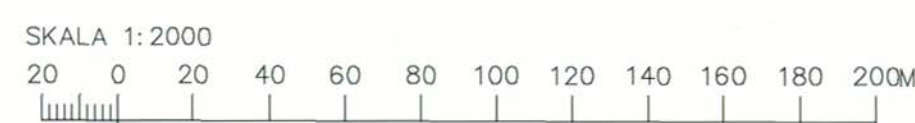
PLANKARTA

Detaljplan för
SOLBACKENS INDUSTRIOMÅRDE
inom CENTRALORTEN
i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad i juni 2003 reviderad i oktober 2003 av bygg- och miljökontoret, plan- och byggnadsnämnden

Lars Berg
Stadsarkitekt

Harriet Wistemar
Planarkitekt



Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem RT 38 2.5 GON 0.
Höjsystem RH 00
Upprättad av bygg- och miljökontoret i maj 2003

Rose-Mari Brännström
Karttekniker

Antagen av BN 2004-01-27
Vunnit laga kraft 2004-02-26
Intyg: Margareta Lundquist