

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren ~~Jupiter,~~
~~Apollo, Herkules,~~
Neptun, Hebe, Juno,
Minerva, Venus,
Mars, Rödjan,
Hoppet, Stormen,
~~Fenix,~~ Oden och Tor
i Troldhättan,
uppgjort i maj 1947 och
reviderat i maj 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga el-

ler samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitärolägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.
- Mom. 2.* Å område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter ~~över tomtens angränsande gata~~, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1.* Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 2.* Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter ~~över gatan~~ än siffrorna i triangeln angiva.
- Mom. 3.* Inom med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 4.* Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.
- Mom. 3.* Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 4.* Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.
- Mom. 5.* Inom med V betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fem våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med A, Jb eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Beskrivning

Över förslag till

Ändring av stadsplanen

för kvarteret

V E N U S

i Trollhättans stad

uppgjort i december 1960.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta L₅.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Venus den 3/3 1950. Ändring finnes fastställd av länsstyrelsen den 16/5 1955.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av ägaren till tomten nr 8 i kvarteret. Förslaget innebär att viss del av gården tages i anspråk för en envåningsbyggnad, avsedd att inrymma tryckeri. Den gårdsyta som härigenom tages i anspråk, medför en inskränkning i antalet biluppställningsplatser. Som kompensation härför har tomtägaren förbundit sig, att anordna garage i ett våningsplan, beläget under gårdsbyggnaden och med infart från tomten nr 7 i kvarteret. Grannen har förklarat sig intet ha att erinra mot en sådan lösning.

Av Kungl. Maj:t den 3/3 1950 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med följande tillägg:

Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna med-

givas inredning av lokaler för handel- och
hantverk.

Trollhättan 1 december 1960.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 34 av den 21 februari 1961 betygar
Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
5 april 1961

betygar
På tjänstens vägnar:
Åke Eklöf

Rättsskrivare betygar.
På tjänstens vägnar:

Arnold Jönsson

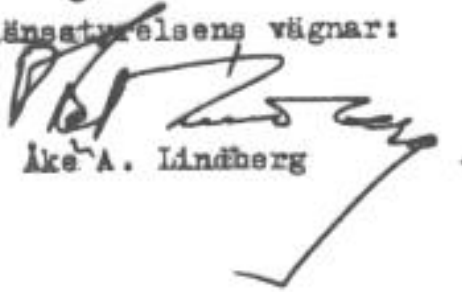
IIIIGL 19 61.

R e s o l u t i o n.

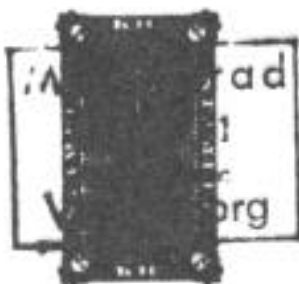
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 21 februari 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Venus i staden, vilket förslag, innehållande jämval tillägg till stadsplanbestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i december 1960 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 5 april 1961.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Åke Eklöf



Stämpel Sex kronor.

S:II
1961FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
VENUS

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT I DECEMBER 1960 AV

THORVALD STRUVE

STADSARKITEKT

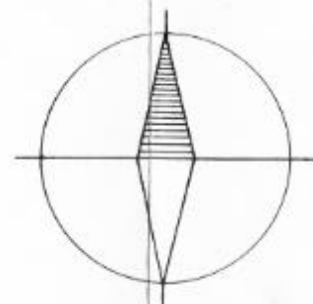
BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Andra illustrationslinjer
 +00.00 Gällande gathöjd
 I Fastighetsbeteckning
 □ Befintlig byggnad

STADSPLANEKARTA

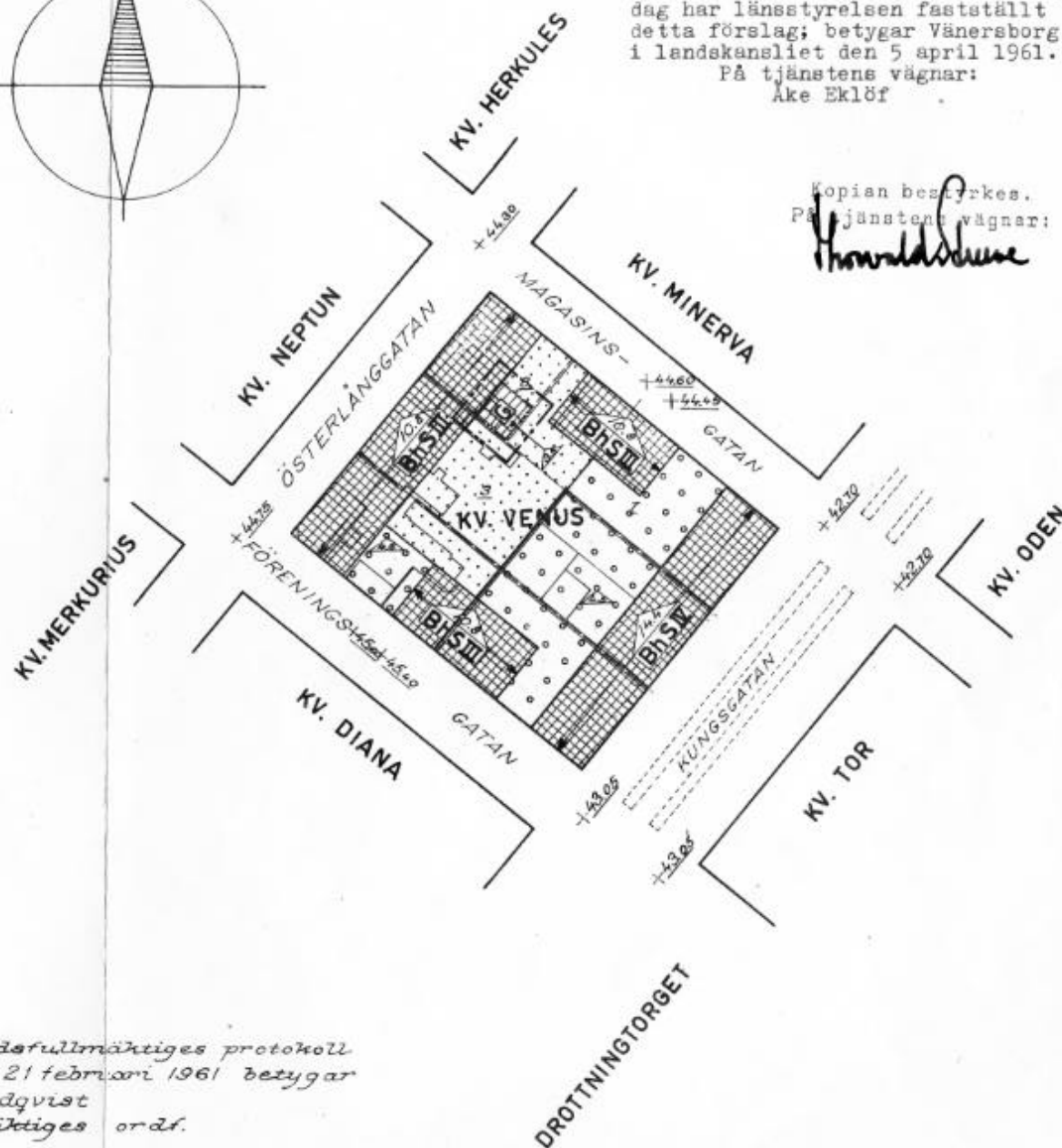
- - - Gränslinje belägen tre (3) meter utanför
 det område som beröres av förslaget
 — Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - - - Bestämmelsegräns
 □ Gata eller torg
 BHS Område för bostads- och handels-
 ändamål sammanbyggda hus
 □ Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
 G Område för garageändamål
 □ Mark som inte får bebyggas
 +00.00 Gällande gathöjd
 III Antal våningar
 00.0 Byggnadshöjd



Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i landskansliet den 5 april 1961.
På tjänstens vägnar:
Åke Eklöf

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve



Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 34 av den 21 februari 1961 betygar
Artur E. Lundqvist
Stadsfullmäktiges ordf.

SKALA 1:1000

