



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Släps-Kullen 1:344 m fl i Släp

Upprättad i september 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 600 m²
Högst 3 tomter får anordnas
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

····· Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns

Utformning
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

Endast friliggande hus

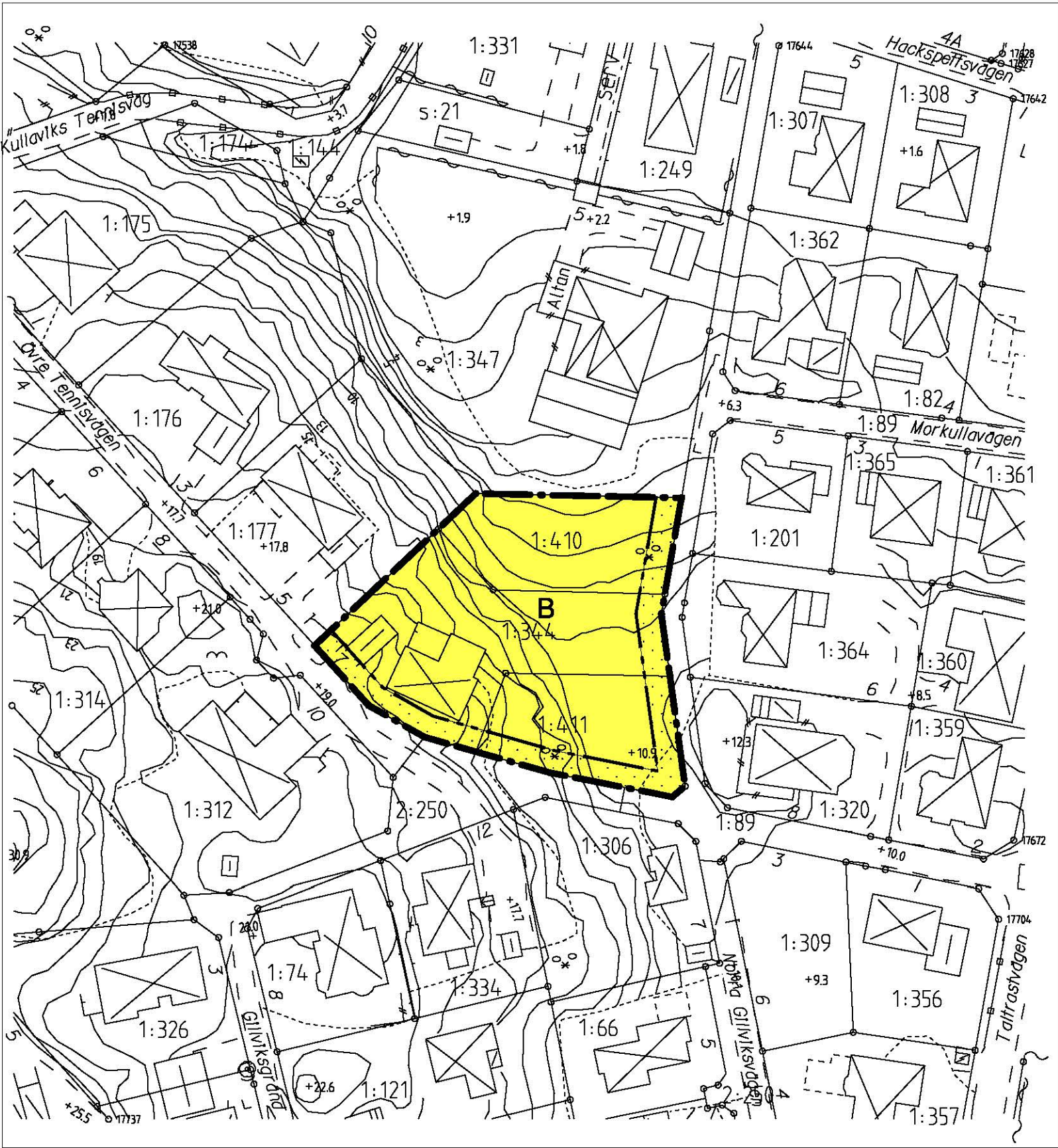
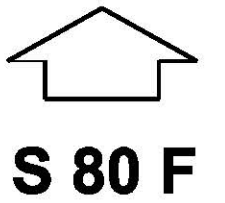
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2014-02-05

Byggnadsnämnden har 2007-11-01 §294 antagit detta förslag.

Förslaget har genom regeringens beslut vunnit laga kraft 2009-02-05

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-06-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringens syfte är att omfördela gällande byggrätt inom fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA
Läge och markägoförhållande
Området är beläget på Övre Tennisvägen i Kullavik och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde.

Detaljplan
Planområdet ingår i detaljplan S 80, fastställd 1972-02-05.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen
För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Befintligt bostadshus och komplementbyggnad är i sin helhet belägna på mark som, enligt gällande detaljplan, inte är avsedda att bebyggas. Planändringen innebär att tillskapa byggrätt för befintliga byggnader med bibehållande av det antal avstyckningar som gällande detaljplan medger. En bestämmelse om att högst tre tomter får anordnas inom området har införts i planbestämmelserna som i övrigt bibehålles enligt den gällande detaljplanen.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuell genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.