

35440-027-13



Akt nr:

07 - LEK - 224

AU\$07-LEK-224

D.-Nr

HANDLINGAR

angående fastställelse av förslag till utvidgning
av stadspl för Lenhovda samh., område
vid riksväg 31

i Lenhovda samh. socken, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län;

upprättade år 1974

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 19 numrerade sidor

jämte 1 kart a

Lenhovda s.c.
Nr 224 **Kopia**

3

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län KRONOBERGS LÄN

Planeringsavdelningen ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Overlantmätarmyndigheten

RESLUT

1974-09-23

11.002-2240-74

Ink. 74 09. 24.

Dnr.....

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplanen för Lenhovda samhälle, område vid riksväg 31, Uppvidinge kommun

Planområdet är beläget i samhällets nordvästra del, vid riksväg 31 och vid den planerade sträckningen för ny väg mot Hågeby och Orskershamm.

Planområdet omfattar huvudsakligen parkmark och områden för bostadsändamål (friliggande enfamiljshus samt rad- eller kedjehus). Bebyggelsen trafikteras via den s k Hasselavägen, som har låg trafikteknisk standard. På sikt avses en ny motorväg öster om sjukstugan anläggas.

Enligt planbeskrivningen föreligger risk för bullerstörningar inom bostadsområdet närmast riksväg 31, varför det är kommunens avsikt att anlägga en buller skyddande jordvall utefter riksvägen.

Inom planområdet återfinns fornlämning nr 17 i Lenhovda socken enligt riksantikvarieämbetets fornlämningeregister till den ekonomiska kartan. Fornlämningen utgöres av ett gravfält, ursprungligen bestående av ca 40 gravanläggningar.

I ärendet föreligger yttrande från riksantikvarieämbetet, vari framhålls att del av det planerade bostadsområdet faller inom mark som enligt ämbetets uppfattning hör till ovan nämnda fornlämning. Man vill dock ej med hänsyn till omständigheterna motätta sig planförslaget. Gravfältet kommer antagligen att utsättas för så stort slitago att en dokumentation av detta är nödvändig innan planen genomföres. En plan för vården av området bör dessutom upprättas i samråd med länstantikvarien.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 12 juni 1974 antagna stadsplaneförslaget, vilket utgöres av karta och bestämmelser upprättade den 25 mars 1974 av ingenjören Jim Sundén, Kommunernas Konsultbyrå, Växjö. Med förslaget följer beskrivning.

Postadress

351 86 VÄXJÖ

Gatuadress

Kronobergsgatan 20

Telefon

0470-20000

Postgiro

35177-5

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

2

Härvid förutsättes att de i beskrivningen nämnda åtgärderna till skydd mot trafikbuller samt de i riksentikvariearbetsets yttrande 1974-06-19 angivna åtgärderna rörande dokumentation och vård av den inom planområdet belägna fornlämningen kommer till utförande vid planens genomförande.

Då numera inte föreligger någon erinran mot förslaget må klagan över detta beslut inte föras.

Hjalmar Bergman

Anders Lindblom

Kopia för kunnedom till

Statens planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteri-
distrikt
Lantmäterienheten
Vägförvaltningen
Planenheten

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Bestyrkes

M. Andersson

Ink 74 12. 12.

..... Dnr.....

Beskrivning tillhörande förslag till utvidgning
av stadsplanen för Lenhovda samhälle, område
riksväg 31, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-027-13)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Planförslaget är åskådliggjort på grundkarta, som upprättats år 1973 av lantmäteriet genom utdrag och komplettering av primärkartor över Lenhovda samhälle. Kartan är i skala 1:2000 och redovisar nivåförhållandena genom nivåkurvor med en meters ekvidistans. Höjdmätningen är dock ej ansluten till rikets system. Fastighetsredovisningen hänför sig till den 26.4.1973.

Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget nordväst om nu detaljplanlagt område och angränsar i sydväst till riksväg 31. I norr angränsar området föreslagen ny sträckning för vägen mot Högsby och Oskarshamn. Planområdets avgränsning i sydlig riktning sammanfaller med gränsen för detaljplanerat område.

Gällande planer och bestämmelser

För här aktuellt område och öster därom belägna markområden har förslag till dispositionsplan utarbetats av länsarkitektkontoret den 24.11 1970. Dispositionsplaneförslaget har diskuterats i kommunen, icke formellt antagits. I förslaget till dispositionsplan har aktuellt område avsatts för bostadsändamål i form av flerfamiljshus.

Då området ej tidigare varit föremål för detaljplanläggning regleras byggande inom området för närvarande genom utomplansbestämmelser.

**Terrängför-
hållanden**

Planområdet sluttar från riksväg 31 ned mot en i dess östra del belägen bäck. Från denna stiger marken relativt kraftigt åt öster. Lutningsförhållandena är i huvudsak av den art att bebyggande ej försvåras. Omedelbart väster om ovannämnda bäck är marken närmast plan som ett resultat av tidigare bedriven täktverksamhet.

I planområdets norra del finns väster om bäcken ett mindre lågparti inom vilket ytvatten tidvis blir stående. Detta kan motverkas genom utfyllning.

De norra delarna är i huvudsak beväxta med barrskog medan den sydligaste delen utgöres av åkermark. Inom den del av området, som varit föremål för täktverksamhet är vegetationen buskartad.

Markbeskaffenhet

Någon grundundersökning har icke företagits fränsett en enkel sticksondering inom i norra delen beläget lågparti. Undergrunden består av morän och i viss utsträckning av grus. Moränen är delvis något blockig.

Fasta fornlämningar

Invid riksväg 31 finns ett gravfält bestående av ca 40 fornlämningar. Dessa utgöres av högar, rösen och runda stensättningar. Flera av fornlämningarna är belamrade med odlingssten.

I samband med planarbetet har gravfältet besiktigats av landsantikvarieämbetet. Det har därvid konstaterats att området är i behov av bl a röjning av träd och buskage. De vid besiktningen framkomna synpunkterna på de tillkommande bebyggelseområdenas avgränsning har beaktats.

Rådande fastighetsförhållanden

Planområdet är indelat i ett flertal fastigheter, som ursprungligen bildats för jord- och skogsbruksändamål. Nöbbele Norregård 4:29 och det för denna och 4:3 samfällda marken äges av kommunen. Beträffande övrig mark har kommunen träffat överenskommelser om förvärv.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns endast två mindre byggnader, nämligen en mindre, numera outnyttjad, fabrikslokal i norra delen och ett garage i södra delen. Dessa byggnader är belägna på mark, som i planförslaget redovisas som parkmark.

Kraftledningar

Från sydost om planområdet belägen transformatorstation utgår kraftledningar, som genomkorsar planområdet i nordlig respektive västlig riktning. Kraftledningen med nordlig riktning kommer att bli belägen inom parkmark. Beträffande kraftledningen, som i västlig riktning genomkorsar området förutsättes att denna omlägges till jordkabel.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden och bebyggelse

I enlighet med tidigare omnämnt förslag till dispositionsplan föreslås att här aktuellt område utnyttjas för bostadsändamål. Då något behov av konventionella flerfamiljshus icke bedöms föreligga bör området bebyggas med småhus. Eventuella behov av upplåtelse i hyresform avses därvid bli tillgodosedda inom ramen för föreslagna rad- eller kedjehus.

Den föreslagna bebyggelsen har uppdelats på tre huvudgrupper av något varierande storlek. Den sydligaste gruppen inrymmer 5 kvartersenheter med totalt 14 tomter för friliggande villor.

Inom den mellersta bebyggelsegruppen redovisas 2 kvarter för rad- eller kedjehus och 3 kvarter för friliggande villor. Antalet villor beräknas uppgå till 9 medan BSr-kvarteren kan bebyggas med exempelvis 12 kedjehus.

Den nordligaste bebyggelsegruppen består av 28 friliggande villor fördelade på 5 kvarter. Det västligaste kvarterets avstånd till riksväg 31 innebär att åtgärder behöver vidtagas för att minska risken för störande trafikbuller. Det är därför kommunens avsikt att anlägga en bullerskyddande jordvall utefter riksvägen.

Vägsystem

Som framgått av det föregående begränsas planområdet i väster och norr av befintlig respektive föreslagen riksväg. Någon anslutning till dessa vägar från bebyggelseområdena föreslås ej.

Matning av området föreslås i stället ske via Hasslavägen, vilken ansluter till tätortens huvudvägnät via väg 23 ca 400 m sydost om planområdet. Detta överensstämmer i huvudsak med vad som föreslagits i förut omnämnd dispositionsplan. På grund av att Hasslavägen är ganska smal och en breddning av densamma ej är genomförbar utan ingrepp i befintliga tomter och i värdefulla trädbestånd bör området på sikt givas anslutning till väg 23 öster om sjukstugan. En sådan lösning har skisserats i dispositionsplanen. Sedandessa intentioner genomförts bör Hasslavägen utformas som säckgata och sluta omedelbart söder om föreslagen plangräns.

Till Hasslavägens förlängning har två öst-västliga matarleder anslutits. Den södra av dessa matar de sydligaste bebyggelsegrupperna medan den norra förutom att mata den norra bebyggelsegruppen genom framtida förlängning åt öster även är avsedd att utgöra tillfartsled till planområdet.

Från matarlederna nås de enskilda tomterna via an-
göringsgator, vilka i huvudsak är utformade som
säckgator.

Parkering

Behovet av biluppställningsplatser är avsett att
täckas inom tomtmark.

**Allmän mark,
parkmark**

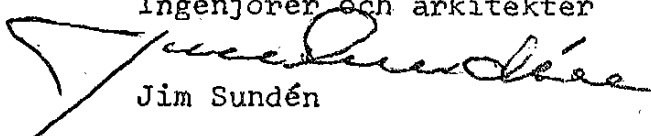
De föreslagna bebyggelsegrupperna åtskiljes och
omges av väl tilltagna parkområden. Förutom att
utgöra skyddsområden mellan bebyggelse och trafik-
leder är de avsedda att inrymma gång- och cykel-
vägar samt boll- och lekplaner. I parkmarken ingår
även för fornlämningarna erforderligt markområde.
I områdena mellan bebyggelse och väg 31 respektive
blivande väg mot Högsby - Oskarshamn bör befintlig
vegetation bevaras.

**Vattenförsörj-
ning och avlopp**

Området är avsett att anslutas till samhällets led-
ningsnät på sätt, som närmare framgår av separat
utredning.

Växjö den 25.3.1974

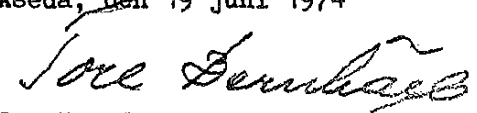
K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter



Jim Sundén

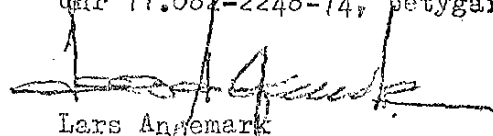
Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 12.06.1974
då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda, den 19 juni 1974



Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut den 23 september 1974
nr 11.082-2248-74, betygar:



Lars Angemark

Bestämmelser tillhörande förslag till utvidgning
av stadsplanen för Lenhovda samhälle, område vid
riksväg 31, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-027-13)

1 §

Stadsplaneområdets användning
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för
ledning

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

1 mom

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med
rad- eller kedjehus.

2 mom

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

4 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

1 mom

Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom

På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

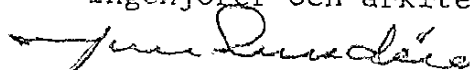
7 §

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö den 25.3.1974

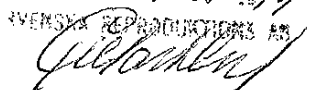
K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 23 september dnr 1.082-2248, betygar:


Lars Angemark

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 12.06.1974, då nämnden antog föreliggande förslag, betygar
Åseda, den 19 juni 1974

Kopierat tillgängligt
Svea och Larsson
4/13 1974
SVEA OCH LARSSON



Ordförande