



BESKRIVNING
tillhörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR KVARTERET
GENERATORN M.M.
INOM ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET
I LANDSKRONA.

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i oktober 1971.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000 och,
i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget i tätorten Landskronas sydöstra del inom stadsdelen Östra Industriområdet. Planområdet begränsas i norr av befintligt järnvägsområde samt stadsdelen Örja, i öster av kommunens avstjälningsplats, i söder av utfyllnadsområden i Lundåkrabukten samt kvarteren Vevstaken och Bilprovet och i väster av Ringvägen. Järnvägsområdet ingår till viss del i föreliggande planförslag.

Området är tämligen plant på nivån c:a +2 meter över mvy och har tidigare använts som avstjälningsplats. Enligt erfarenheter från utförda arbeten inom området utgöres undergrunden av (räknat uppifrån): c:a 0,2 m utfyllnadsjord, c:a 2 m tippmassor, c:a 2 m mosand, c:a 0,5 m torv samt ytterligare c:a 2-2,5 m mosand. Nedanför nivån -5 m följer sedan moränleran (uppgifter från gatukontoret). Då vissa delar av planområdet nyligen fyllts med sopor och täckts med jord förekommer viss risk för sättningar samt gasbildning. De befintliga byggnader för kemisk-teknisk industri som uppförts inom kvarteret Generatorn enligt gällande stadsplan har i allmänhet grundlagts på friktionspålar, vilket grundläggningssätt rekommenderas även för fortsatt utbyggnad inom detta område.

I nordöstra delen av planområdet finns ett nyligen utgrävt brett dike för avvattning av områdena norr om järnvägen. Dessutom går underjordiska allmänna ledningar söderut mot befintlig stamledning i Varvsvägen och dess förlängning österut.

Området är enligt 1966 års generalplan föreslaget som område för mindre industri och lager. Enligt generalplaneförslaget är de norra delarna avsedda att disponeras som järnvägsområde och park till en sammanlagd bredd av c:a 100 meter från stadsdelen Örja. Ett 80 meter brett parkstråk i nord-sydlig riktning föreslås enligt generalplanen i kvarteret Generatorns nuvarande östra gräns.

Gällande stadsplaner inom och omedelbart intill området har följande fastställelsesdata:

Länsstyrelsen den 19 januari 1966 (kv. Generatorn),

Länsstyrelsen den 14 februari 1967 (kv. Bilprovet och Vevstaken), Gällande byggnadsplaner för stadsdelen Örja är fastställda av länsstyrelsen den 5 april 1944 och den 20 december 1952.

För angränsande delar nordöst om planområdet finns förslag till stadsplan som för närvarande är föremål för fastställelsegranskning hos länsstyrelsen. Övriga angränsande områden föreslås i 1966 års generalplan som industriområden. Någon detaljplan för dessa områden föreligger f.n. icke.

Beskrivning av planförslaget.

Föreliggande planförslag har upprättats, dels för att kunna bereda befintlig industri inom kvarteret Generatörn expansionsmöjligheter österut, dels för att kommunen skall kunna erbjuda lämpliga tomtplatser för ett antal företag huvudsakligen sysselsätta med entreprenadverksamhet och skrothantering. Av planområdets areal om c:a 25 ha har c:a 12,5 ha utlagts som kvartersmark medan resterande areal utlagts som gatu- eller parkmark. Planförslaget ansluter sig till 1966 års generalplan, dock har viss justering av generalplanens föreslagna gatunät och parkområden skett. Det nordsydliga parkstråket föreslås flyttat österut för att vid fortsatt detaljplanering fortsätta söderut. Inom detta parkstråk finnes möjlighet för framdragande av industri-spår. Något behov för utbyggnad av det i generalplanen föreslagna spårområdet för rangerbangård tycks inte finnas inom överskådlig tid, varför hela skyddsområdet mellan befintligt spårområde söder om Örja och föreslagen kvartersmark i planförslaget är utlagt som park.

Varvsvägen föreslås få en fortsatt utbyggnad österut enligt generalplanens huvudidé. Det är således meningen att i senare detaljplanläggning sammankoppla Varvsvägen med vägen mot Häljarp. Varvsvägens förlängning kommer därvid att korsa den nya trafikleden från Österleden mot industriområdet (Söderleden). Enligt pågående översiktlig planläggning för disposition och utbyggnad av industriområdet är flera alternativa utföranden av denna trafikplats möjliga, men inget av dessa alternativ har någon inverkan på föreliggande planförslag. Varvsvägen kan med hänvisning till SCAFT 1968: Riktlinjer för trafikplanering med hänsyn till trafiksäkerhet" föreslås klassificeras som sekundärled klass II vilket medger c:a 250 meter mellan utfarter. Den nordsydliga lokalgatan kan klassificeras som angöringsgata. För bedömning av gatubredder har som riktmärke använts i Statens Vägverks utredning "Utformning av gator i 32 svenska städer", TV 109 angivet normförslag samt normförslag i Vägplan 70. Vidare har hänsyn tagits till Varvsvägens nuvarande standard. Därvid föreslås Varvsvägen utformad som fyrfältig led där vardera körbanan föreslås få bredden 7 meter med 1 meter bred yttre vägren. Mittremsans bredd föreslås bli 3 meter vilket medger uppsättande av dubbelsidigt mitträcke av vägverkets typutförande. Angöringsgatan föreslås utformad som industrigata med 10,5 meters körbana och 2,25 meters gångbanor. Inom angiven gatumarksbredd är även andra utföranden möjliga.

Gång- och cykeltrafiken föreslås få särskilda leder i parkmark, skilda från bilederna enligt normerna i SCAFT. Där gång- och cykelled löper parallellt med Varvsvägen bör finnas en minst 5 meter bred planterad skyddsremsa mellan biled och GC-led. En tunnel för gång- och cykeltrafik föreslås under Varvsvägen inom det nordsydliga parkstråket.

Befintlig kraftledning utöfter planområdets norra gräns kommer i framtiden att flyttas till ett sydligare läge minst 20 meter från kvartersgräns inom det öst-västliga parkstråket.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen. Dessutom har samråd skett med kommunens elverk, gatukontor och planeringskontor.

Landskrona i oktober 1971.



(Gunnar Lydh)
Stadsarkitekt



(Per Alex Petersen)
Stadsplanearkitekt

1972 den 24 januari, § 3, blev förestående beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Generatoren m m inom Östra Industriområdet i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona den 15 februari 1972.

In fidem:



Ingmar Funck
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 3.7.1972;
betygar.

