

Avskrift.

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

(kv. Hästhoven m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i juni 1952.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Garage får inredas endast i bottenvåning, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får
bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och
dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående

Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö jämte IIv betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö jämte IIa eller Ö jämte I betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 25 m².

Mom. 4. Å tomt som omfattar med korsprickning betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med Ö jämte I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med Ö jämte a betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Östersund den 13 juni 1952.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 11 december 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Rätt avskrivet betyga:

Henric Nordlund *Kay Risberg*

Av avskrift.

Kungl. Kommunikations-
departementet.

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Östersund,
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 10 augusti 1953 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 1 december 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 april 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund (kvarteret Hästhoven m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 13 juni 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 11 december 1953.

Sven Andersson

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund (kvarteret Hästhoven m.m.) i Östersund.

Rätt avskrivet betyga:

Bengt Lindberg

Kay Rindberg

Avskrift.

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

(kv:n Hästhoven m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i juni 1952.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 23 februari 1912, den 26 november 1926, den 9 november 1945 och den 24 mars 1949 samt av Länsstyrelsen den 28 maj 1930.

Förslaget ansluter till förslag till generalplan, för staden utom vad beträffar parkområdet, där generalplanen föreslår, att ett friluftsbad eventuellt skall förläggas. Den föreslagna ändringen kommer att närmare motiveras här nedan.

Det aktuella stadsplaneområdet är beläget inom område, där enligt länsstyrelsens beslut förbud mot nybyggnad är rådande. Förbudet är senast förlängt till den 17 april 1953.

Området omfattar åtta kvarter och begränsas av Odenslundsvägen i nordväst, Krondikesvägen i nordost, Mariavägen i sydost och Skolgatan i sydväst.

Området lutar svagt mot sydväst. Befintlig vegetation är till största delen belägen på redan bebyggda tomter. Grundförhållandena kan betraktas såsom goda för här förekommande byggnadstyper.

Befintlig bebyggelse utgöres huvudsakligen av tvåvånings trähus med inredda vindar. De flesta byggnaderna äro i gott skick. Fastighetsindelningen är genomförd för de bebyggda tomterna men i övrigt består de äldre stadsägorna.

En stor del av marken befinner sig i stadens ägo, däribland hela området som avses för allmänt ändamål samt större delen av parkmarken.

Förslaget ingår såsom ett led i den allmänna översynen av stadsplanen samt för att möjliggöra uppförandet av en beslutad utbyggnad av folkskolan som är belägen inom nuvarande kv. Linnéan.

Planområdet genomkorsas av den i stadsplanen upptagna men ännu ej utlagda Ringvägen. Denna har föreslagits utgå ur stadsplanen, då densamma numera icke anses fylla något ändamål.

Krondikesvägen, som begränsar planområdet i nordost, avses att framdragas och anslutas till Brunflovägen vid Folkets Park. Härigenom erhålles en förbigångsled från Brunflovägen till Stuguvägen och vidare genom Genvägen till Litsvägen vid Trekanten, norr om kv. Fjällämmeln. I korsningen mellan Odenslundsvägen, Genvägen, Stuguvägen och Krondikesvägen har ett markområde reserverats för att en cirkulationsplats senare skall kunna anläggas om trafikutvecklingen skulle visa att en sådan är behövlig. I övrigt har det befintliga gatunätet bibehållits oförändrat, med undantag av Ängegatan som föreslagits framdragen till Krondikesvägen för att betjäna de nya villatomterna på parkens nordvästra sida.

Kvarteren Linnéan och Tallen med mellanliggande områden föreslås utlagda till ett kvarter avsett för allmänt ändamål (skola).

Den föreslagna bebyggelsen för bostadsändamål utgöres till största delen av tvåvåningsbyggnader av den typ, som redan uppförts inom stora delar av området. Bebyggelsen har koncentrerats till kvarterens ytterkanter och med möjlighet att uppföra mindre uthusbyggnader för garage och liknande inom kvarterens inre delar. Härvid har eftersträfvats att erhålla största möjliga sammanhängande kvartersytor, som äro avsedda att hållas planterade.

I kvarteret Hasselns sydvästra del, efter Ängegatan, har ett bredare bälte föreslagits undantaget från bebyggelse för att skydda ett vackert björkbestånd som finnes å dessa tomter.

På södra sidan av Ängegatan mellan Odensalagatan och Krondikesvägen samt på parkområdets sydöstra sida har föreslagits områden för envånings enfamiljshus med relativt stor planyta samt med möjlighet att sammanbygga garage och liknande ekonomibyggnader. Genom den lägre byggnadshöjden skulle även en mjukare övergång från parkområdet till den något högre bebyggelsen erhållas.

Det föreslagna parkområdet avser att utgöra en ersättning för i gällande plan upptagna parkområden och öppna platser, och kommer att sammanbindas med ett parkområde, som sträcker sig upp till Fredsparken och den nyuppförda krematoriebyggnaden.

Exploateringsstalen för de olika typerna av bebyggelsen äro, för kv. Solögat som får bebyggas med trevåningshus 0,69, och för de övriga bostadskvarteren 0,35, allt räknat på kvartersmark. För hela det aktuella stadsplaneområdet är genomsnittliga exploateringsstalet 0,25, härvid ingår all mark inklusive halva gatubredden för omgivande gator.

Inom området finnes plats för c:a 1000 eldstäder och med ett beräknat invånarantal av c:a 1000 personer.

I nyuppförda byggnader enligt gällande stadsplan har c:a 300 eldstäder uppförts och dessa byggnader har intagits i det nu framlagda stadsplaneförslaget.

Området är väl beläget i förhållande till rekreationsområden dels i den omedelbart norr om området planerade Fredsparken och dels genom närheten till angränsande skogsterräng som väl lämpar sig för såväl sommar- som vintersport.

I generalplaneförslaget har föreslagits att ett friluftsbad skall förläggas i det nu föreslagna parkområdet omedelbart nordost om Odensalagatan. Då det finnes anledning förmoda att antalet baddagar på grund av väderleksförhållandena under sommaren kommer att bliva ringa samt då anläggnings-, drifts- och underhållskostnaderna komma stiga till avsevärda belopp bör frågan om friluftsbadets förläggning

inte nu upptagas och fastställas i stadsplanen. Det synes lämpligare att frågan angående friluftsbadets förläggning upptages i annat sammanhang och att badet borde förläggas i samband med en inomhusanläggning för idrott eller i samband med det befintliga badhuset, där möjlighet finnes att utnyttja gemensam personal, tekniska anordningar m.m.

Befintligt vatten- och avloppsnät beröres ej i vidare mån än att utökning . måste företagas för nyupptagna gator.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 13 juni 1952.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 11 december 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Rätt avskrivet betyga:

Pringit Emmelberg Kay Risberg