



**Akt nr:**  
**0181K-P76A**

\*AU\$0181K-P76A\*

till

förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Katten, Björnen och Mården i Södertälje, upprättat den 7 september 1943 av Osvald Almqvist

För kvarteren är gällande den av Kungl. Maj:t den 14 november 1941 fastställda ändringen och utvidgningen av stadsplanen för del av östra området i Södertälje stad.

Ändringen avser förändring av byggnadslinjer inom samtliga kvarter för att bättre kunna anpassa bebyggandet efter terräng och befintliga tomtgränser. Byggnader avsedda för endast bostadsändamål har härvid föreslagits att uppföras i tre fulla våningar. I byggnaden i södra delen av kvarteret Mården har utom de tre bostadsvåningarna föreslagits en butiksvåning, överensstämmande med den befintliga byggnadens användning.

Följande Stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphörande av tidigare för kvarteren gällande bestämmelser.

#### § 1.

##### Områdets användning.

Kvarteren få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äga dock medgiva inredning av lokaler för handel samt därjämte lokaler för garage och hantverk av mindre omfattning.

#### § 2.

##### Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

#### § 3.

##### Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas och får där ej heller anordnas källare.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda. Inom sådant område får byggnad inrymma högst fyra (4) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av etthundrafemtio (150) kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag beträffande sistnämnda arealmått, om byggnad uppföres med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad, å med III och III k angivna områden, kunna förses med från marken gående utsprång intill ett mått av en (1) meter utöver gräns mot vidliggande kvarter mark, under förutsättning att motsvarande indragningar göras så, att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stadsplanekartan angivna.

#### § 5.

##### Hushöjd och våningsantal.

Å med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,5 och 10,5 meter och med respektive två och tre våningar.

Å med III jämte H och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben anger och med tre våningar.

Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prövar lämpligt, inom i mom. 1 och 2 medgiven hushöjd utöver det medgivna våningsantalet inredas en undervåning, avsedd för lokaler för handel och lokaler för garage för de boendes eget behov och för hantverk av mindre omfattning. Bostäder få här icke inredas.

Inom med k betecknat område får utöver stadgat våningsantal inredas en undervåning avsedd för lokaler för handel och för garage för de boendes eget behov och för hantverk av mindre omfattning. Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prövar lämpligt, undervåning inredas även med bostäder dock endast till hälften av den bebyggda ytan och under förutsättning att boningsrummen ha tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck.

#### § 6.

##### Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 20°.

#### § 7.

##### Stängsel.

Å tomt må annat stängsel ej anordnas än häck eller låg mur. Byggnadsnämnden äger, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån.

#### § 8.

träffande hushöjd, våningsantal och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

Södertälje den 7 september 1943.

Osvald Almqvist.

Att förestående beskrivning med stadsplanebestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Södertälje beslut den 12 januari 1944, § 4; betygas:

O. Danielsson.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 26 maj 1944. (undantag se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

u.

Ex officio:

Sigurd Lang.