

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Länsskanslariat
Planenheten
Bitr länssarkitekten
Bengt Linnarsson

BESLUT

1973-02-21

11.082-359-73

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i
Sundsvalls kommun
FBM Yk1
Akten

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Sundsvalls kommun	
27. 02. 73	
Dnr 1133/72	Rnr 313

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Vesta,
Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1972-12-18 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Vesta i centrala Sundsvall, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rinfors och stadsarkitekten H Schlyter 1972-08-09. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, vari länssarkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länssarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit förste länsassessorn Tage Ljunggren.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Erik Melander



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret VESTA.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 2 mom. Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Bostadslägenhet får ej anordnas i bottenvåning; lokal för handelsändamål får ej anordnas inom annan del av byggnad än i bottenvåning, den närmast däröver varande våningen samt källare.
- 3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 4 mom. Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål och för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende icke vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § GÅRDSÖVERBYGGNAD

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad på så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den utsträckning som byggnadsnämnden finner erforderlig utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering.

3 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

4 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom. Gårdsplan övan överbyggnad på med ringprickning och I betecknat område skall förläggas på den höjd som motsvarar bjälklaget en trap-

pa upp inom intilliggande byggnad på samma tomt. Byggnadsnämnden äger dock föreskriva eller medge viss mindre avvikelse såvida därigenom ernås att gårdsplanen erhåller samma höjdläge som annan eller andra gårdsplaner i samma kvarter.

5 §

TAK

På med siffra i rektangel betecknat område får byggnads tak ej överskjuta den höjd i meter som siffran anger.

6 §

BYGGNADS YTTRE AV STÖRRE VÄRDE UR KULTURHISTORISK OCH KONSTNÄRLIG SYNPUNKT

Av befintlig byggnad, belägen på område som är betecknat med fk, skall dess från allmän plats synliga yttre anses äga större värde ur kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt och får därför icke förvanskas. Innan fråga om byggnadslov, som avser ändring av byggnadens yttre, avgöres skall byggnadsnämnden inhämta yttrande av riksantikvarieämbetet.

7 §

UTRYMME OVAN VÅNING

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen får inredas rum som fordrar dagsljus endast på med v betecknat område. Inom befintlig byggnad får sådant inredande företas endast i den mån byggnadsnämnden finner inredandet icke medföra förvanskning av byggnadens yttre.

8 §

KÄLLARVÅNING, KÄLLARDJUP

Byggnad får ej anordnas med flera än en källarvåning. Källare får icke nedföras till större djup under gata än 3,5 meter.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får ej anordnas över kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall den 9 augusti 1972

Lars Rimfors *Hans Schlyter*

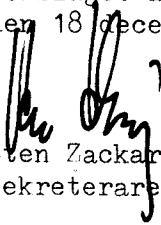
Lars Rimfors Hans Schlyter

stadsbyggnadschef stadsarkitekt

Stadsbyggnadskontoret

V G V

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 18 december 1972, nr 422, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

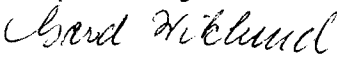
Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-21

i ärende IU 11-082-359-73

På tjänstens vägnar:


Gard Wiklund





Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret VESTA.

BESKRIVNING

Kvarteret Vesta är det mellersta i den rad av tre kvarter som sträcker sig längs Esplanadens östra sida mellan Vängåvan och Köpmangatan. Omgivande gator är förutom Esplanaden Rådhusgatan, Bankgatan och Trädgårdsgatan. För kvarteret gäller alltså det "Stadsfullmäktiges förslag till reglering" av stadsplanen för det dåvarande Sundsvall som fastställdes av Kungl. Maj:t den 31 januari 1890. Stadsplanebestämmelser saknas.

Beträffande det närmast norr om kvarteret Vesta belägna kvarteret Pan har byggnadsnämnden den 26 juni 1972 beslutat överlämna ett förslag till stadsplaneändring till kommunfullmäktige; förslaget innebär införande av stadsplanebestämmelser.

Kvarteret Vesta är indelat i fyra ungefär jämnstora tomter. Bebyggelsen på tre av dem - 1, 2 och 4 - tillkom kort tid efter stadsbranden 1888. Vesta 1, invid Rådhusgatans korsning med Esplanaden, upptar ett trevåningshus ritat för Sundsvalls Sparbank av Gustaf Hermansson. Huset innehåller banklokaler och bostadslägenheter. Vesta 2, vid korsningen Rådhusgatan—Bankgatan, är bebyggt med ett trevåningshus ritat av Per Appelberg och Knut Gyllencreutz. Det inrymmer ett tryckeri med tillhörande bokbinderi. Vesta 3, med samma ägare som Vesta 2, utgör kvarteret sydöstra fjärdedel. Dess bebyggelse utgöres endast av lägre gårdsbyggnader inrymmande garage etc. Vesta 4, vid Trädgårdsgatans korsning med Esplanaden, är bebyggt med ett bostadshus med lokaler för handelsändamål i bottenvåningen och en sedermera tillbyggd gårdsöverbyggnad. Huset är ritat av John Wikberg och har nyligen undergått en omsorgsfull fasadrenovering.

Det nu uppgjorda förslaget till stadsplaneändring beträffande kvarteret Vesta har i första hand till syfte att täcka den brist som avsaknaden av stadsplanebestämmelser utgör. De till förslaget hörande stadsplanebestämmelserna

avseende användningssätt är i fråga om Vesta 1, 2 och 4 anpassade till de sätt på vilka fastigheterna nu användes. Beträffande Vesta 3 anger förslaget en fyra våningsbyggnad med överbyggd gård, byggnaden avsedd för bostads- och handelsändamål med en i planbestämmelserna preciserad fördelning mellan de båda användningssätten.

Kvarterets tre befintliga 1800-talshus ingår tillsammans med ungefär jämgamla byggnader i omgivande kvarter i en för Stenstaden mycket karaktäristisk byggnadsmiljö. Husens mot gatan vettande exteriörer bör alla få anses ha större värde ur kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt. En av de nu föreslagna planbestämmelserna (6 §) utsäger att så är förhållandet och att exteriörerna därför inte får förvanskas. Bestämmelsen är avsedd att fattas som en önskvärd precisering av ett rådande förhållande. Den pålägger inte fastighetens ägare större förpliktelse än den som följer av 38 § byggnadsstadgan.

Aktuella utredningar rörande Stenstadens gatusystem har givit vid handen att gatudelarna närmast norr om och väster om kvarteret Vesta kan komma att bära förbehållas annan trafik än vanlig biltrafik. Fastigheterna Vesta 1 och Vesta 2 har inte utfart mot Esplanaden; Vesta 1 är beroende av sin befintliga utfart mot Rådhusgatan. Vesta 2 har utfart endast via Vesta 3. Omständigheterna har ansetts tala för att frågan om fastigheternas utfart regleras genom en särskild stadsplanebestämmelse (9 §).

Sundsvall den 9 augusti 1972

Lars Rimfors *Hans Schlyter*

Lars Rimfors Hans Schlyter
stadsbyggnadschef stadsarkitekt
Stadsbyggnadskontoret

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 10 december 1972, nr 422, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 1473-02-21

i ärende NJ 11082-369-73

På tjänstens vägnar:

Anders Miklund