



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
H_1	Detaljhandel utom handel med livsmedel
U	Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

$utfart_1$	Utfart från teknisk anläggning är tillåten

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
$dike_1$	Dagvattendike ska finnas.
$gc\text{-}väg_1$	Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är +43,0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta totalhöjd är 10,0 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1	Tak ska utföras som sadeltak med takvinkel minst 23 grader och högst 45 grader.

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

Utformning

f_1	Byggnad ska ha en golvhöjd på minst 33,8 meter över angivet nollplan

Utförande

b_1	Minst 5 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a_2	Marklov krävs även för tät markbeläggning.

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-12-02

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-12-02
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 36:22 — traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 — kvartersnamn med registernummer för fastighet
- traktgräns
- traktgräns
- samma fastighet på ömse sidor
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- nätstation
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- 62 — höjdkurvor



Orienteringskarta över Genarp

Detaljplan för

del av Genarp 3:3 m fl i Genarp (Kärrvallen)

LUNDS KOMMUN

STANDARDFÖRFARANDE	☐ SAMRÅD ☐ GRANSKNING ☑ ANTAGANDE
Upprättad datum 2024-12-10 — Genomförandetiden går ut 2035-02-24	Antagen av BN 2025-01-23
Maria Milton, planchef — Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt / ritad av	Laga kraft 2025-02-24
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lunds kommun	PÄ 07/2022 1281K-P347