

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Lövet och Lövsmygen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i juni 1961.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 december
1947.

Kvarteren är belägna i stadsdelen Furet mellan Sälgvägen i
norr, Tallgatan och Granegatan i söder och Jägarevägen i väster.
De åtskiljes av en smal äldre väg, Tjädervägen, i stadsplan uppta-
gen som parkområde. Kvarteret är bebyggt.

Kvarteren föreslås nu sammanläggas genom att ovannämnda park-
område slopas. Vissa justeringar av byggnadsområden och stadsplane-
bestämmelser föreslås i samband härmed.

Halmstad den 13 juni 1961.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Lövet och Lövsmygen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i juni 1961.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt får endast en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnad kunna medgivas.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad

som uppföres fristående uppföres på en areal av högst 120 m² och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföres på en areal av högst 60 m²; dock får, om byggnad uppföres med högst 4,5 meters höjd, huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföres på en areal av högst 180 m² och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföres på en areal av högst 90 m².
Garagebyggnad får uppföres på en areal av högst 40 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföres med högst två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än 7,0 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med 2 betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Halmstad den 13 juni 1961.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt