



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

## LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2006-08-14.....

1 (2)

Beslutet att anta / ~~fastställa~~  
denna plan har vunnit laga kraft

den 22 juli 2006.....

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren.....

SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-04-06

### Detaljplan för Marö 1:47 och del av Marö 1:1 i Rådmansö församling.

Dnr 05-10083.214

#### BESKRIVNING

##### Planhandlingar

Till planförslaget hör:

plankarta

denna beskrivning

genomförandebeskrivning

fastighetsförteckning enligt utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister

##### **Planens syfte**

Ägaren till fastigheten Marö 1:47, har kommit in med en begäran om flyttning av den samfälliga vägen som går genom fastighetens brukningscentrum. Skälet till att flytta vägen är att underlätta djurhållningen på jordbruksfastigheten.

Den allmänna platsmarken med vägar utgör en gemensamhetsanläggning med beteckningen Marö ga:1 som bildats med stöd av ett förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Vägen föreslås flyttas ca 50 meter söderut för att ej gå genom brukningscentrum. Vidare kommer fastighetsägarna till Marö 1:4 och 1:5 att kompenseras med smärre markområden.

Marö samfällighetsförening godkände vid årsmötet den 27 april 2005 att befintlig väg genom Marö 1:47 flyttas ca 50 meter söderut till ett läge ca 5 meter söder om den stora ladan.

##### **Plandata**

Fastigheten är belägen på ön Marö öster om Rådmansölandet.

Planområdet omfattar ca 8 ha samt vattenområde.

Fastigheten Marö 1:47 är i privat ägo och Marö 1:1 ägs av Marö samfällighetsförening.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

##### **Översiktsplan**

Enligt översiktsplanen för Norrtälje kommun från 2004-04-26 ligger fastigheten inom område för högeexploaterad kust. Området är av riksintresse för natur, friluftsliv, och vatten.

Postadress

Box 807

761 28 NORRTÄLJE

Internet: [www.norrtalje.se](http://www.norrtalje.se)

Besöksadress

Estunavägen 14

Telefon vx

0176-710 00

Telefax

0176-712 33

Postgiro

3 20 65 5

Bankgiro

451-7694

E-post: [stadsarkitektkontoret@norrtalje.se](mailto:stadsarkitektkontoret@norrtalje.se)



## Detaljplaner

För fastigheten gäller en detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1958-01-25. Genomförandetiden för planen har gått ut. Detaljplanen anger jordbruksändamål med en väg med tillhörande allmän platsmark, tvärs genom fastigheten, fram till hamnområdet beläget i den östra delen. Området sydväst om fastigheten är avsett för fritidsbebyggelse med 40 byggrätter

Strandskyddet är upphävd inom detaljplanen som omfattar hela Marö.

## Miljöbedömning

Med planförslaget sker ingen förändring med avseende på natur- eller kulturmiljöförhållanden, då området redan är bebyggt med fritidshus. Förslaget medför således inte några negativa miljökonsekvenser.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Befintliga förhållanden

På Marö finns idag en jordbruksfastighet, Marö 1:47, och en hamnanläggning på den norra delen av ön. Söder därom finns 40 stycken bebyggda fritidsfastigheter med tillhörande vägar och allmän platsmark.

Vägen från södra delen av ön till hamnområdet löper tvärs genom jordbrukets brukningscentrum.

### Planförslaget

Förslaget innebär att vägen, genom fastighetens brukningscentrum, till hamnen flyttas söder om ladugården. Vägområdet får en bredd av 9 meter. Vidare tillförs fastigheterna Marö 1:4 och 1:5 smärre markområden.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

En separat genomförandebeskrivning upprättas.

Då planändringen inte strider mot några övergripande intressen och inte är av betydelse för en större allmänhet prövas förslaget med enkelt planförfarande enligt Plan och bygglagen 5 kap 28 §, d v s endast med ett samrådsförfarande före antagande.

Planens genomförande innebär inget ekonomiskt åtagande från kommunens sida.

### STADSARKITEKTKONTORET

Ingemar Stråe  
stadsarkitekt

Gunilla Hellgren  
plantekniker