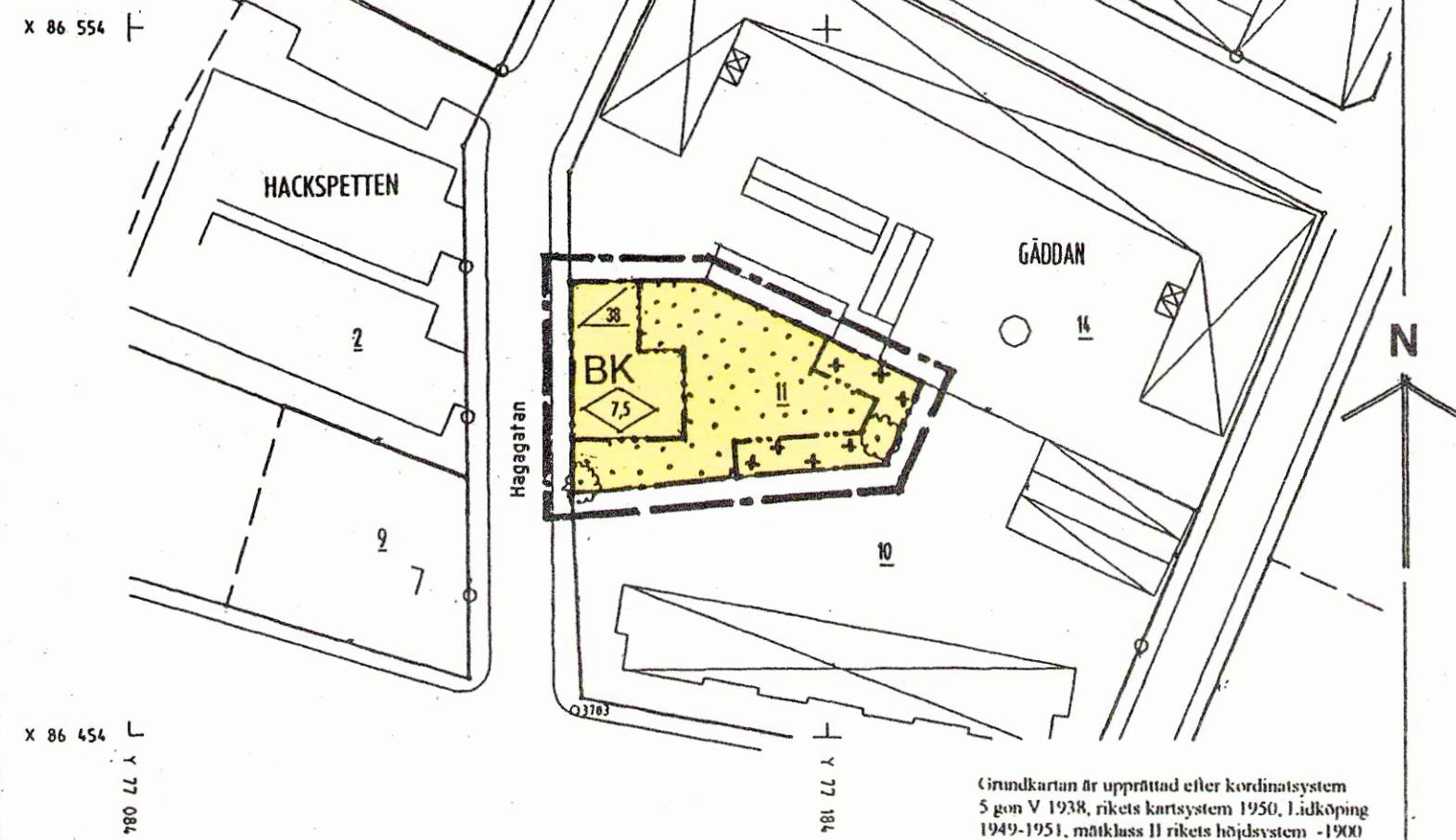


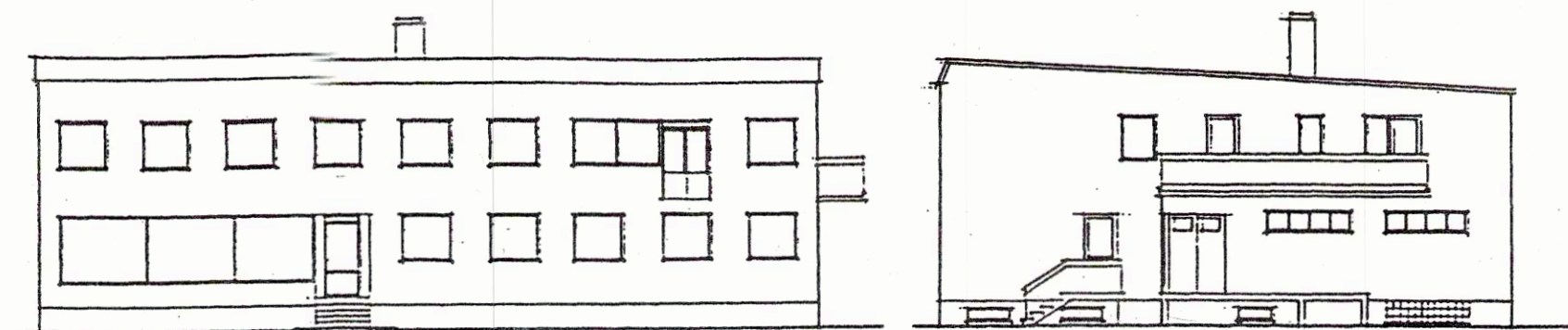
PLANKARTA

Skala 1:1000



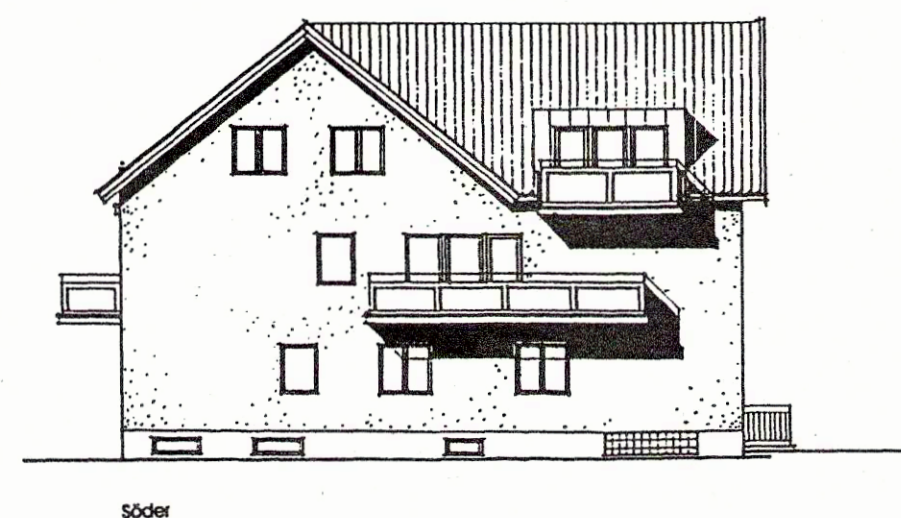
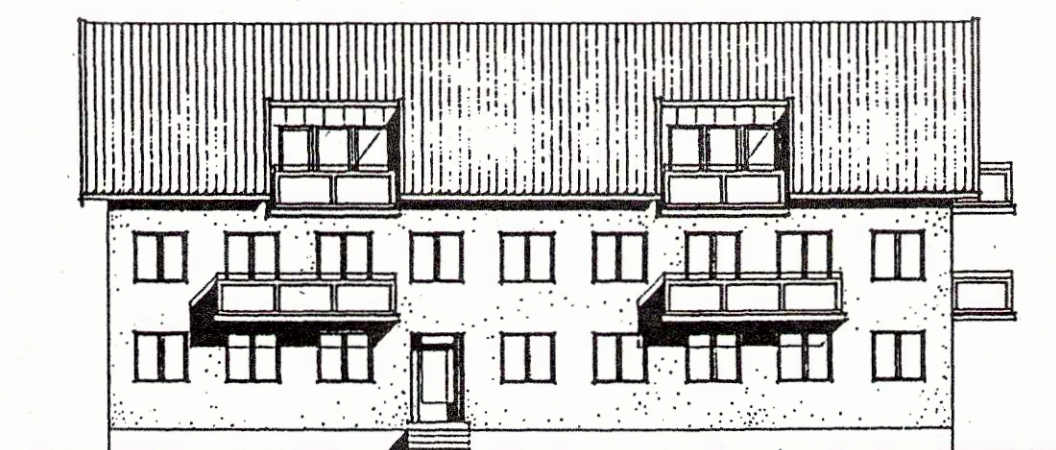
PLANBESTÄMMELSER

- STADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3M
UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS.
- EGENSKAPSGRÄNS.
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.
- MARK FÖR PARKERING OCH/ELLER UTHUS.
- BK** BOSTÄDER OCH KONTOR.
- BYGGNADSHÖJD.
- TAKLUTNING.



FASADER före ombyggnad
Skala 1:200

FASADER efter ombyggnad
Skala 1:200



PLANBESKRIVNING

Handlingar.

Detaljplanen består av detta blad jämte separat fasighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag.

Planens syfte är att ändra nuvarande byggnads användningssätt från handel/kontor till bostad/kontor, öka byggnadshöjden och taklutningen till 7,5 m resp. 38° samt tillåta inredning av vindsvåning. I byggnadens andra och tredje våningsplan ges plats för sammanlagt 6 st bostadslägenheter. Nuvarande kontor i bottenvåningen skall bibehållas men kunna omvandlas till bostäder – helt eller delvis.

Byggnadsytan ökas med plats för ett trapphus. Viss tomtmark upplåtes för uthus. Kvarblivande tomtyta lämnas för lek och annan utevistelse.

Tidigare ställningstagande.

Kvarteret Gäddan består idag av tre tomter; nr 10, 11 och 14. Kvarteret omfattas av en egen stadsplan – "KV. GÄDDAN M.M. LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN, SKARABORGS LÄN", fastställt 10 juli 1981. Tomterna 10 och 14 har bl.a. byggrätten 3 våningar och byggnadshöjden 10,5 m resp. 10,0 m.

Förutsättningar och förändringar.

Nuvarande byggnad är till stor del försedd med orationellt utformade fönster och ytterdörrar och behöver byggas om för denna och andra orsaker.

Bottenvåningens kontor fungerar i stort tillfredsställande. Andra våningens kontor är svåruthyrda.

Kulturella värden berörs ej.

Den föreslagna byggnadshöjden och nya taklutningen bedöms ej medföra försämring av siktförhållanden eller solvärden för boende i grannfastigheter.

Förslaget bedöms medföra en väsentlig förbättring av miljön som kommer hela kvarteret till godo.

Administrativa bestämmelser.

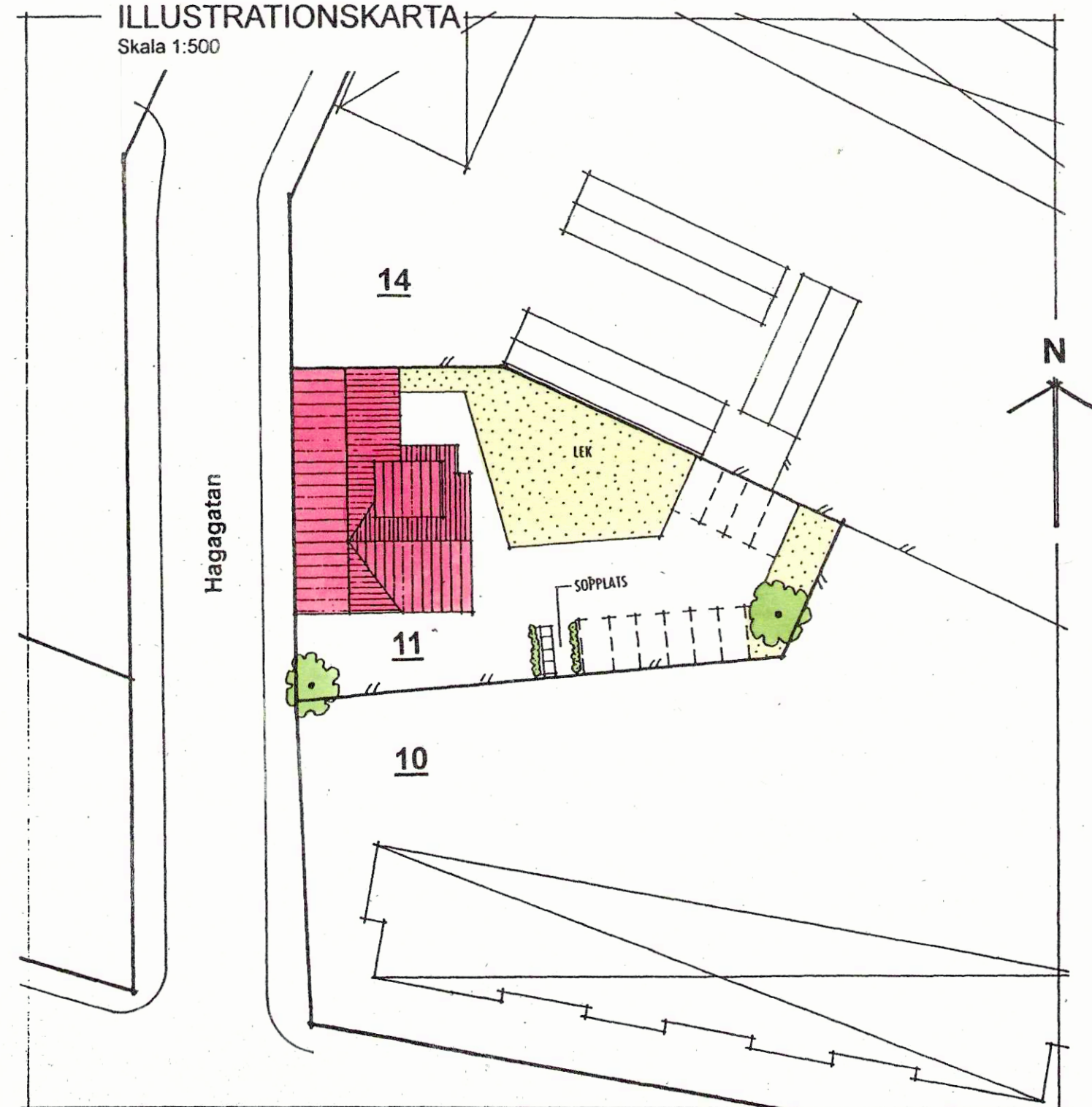
Genomförandetiden är 5 (fem) år räknat från det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandebeskrivning.

All förändring inom tomten utföres av fastighetsägaren.

ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:500



- BEFINTLIGA TRÄD.
- STAKET
- PARKERING.
- GRÖNOMRÅDE/LEK.

DETALJPLAN FÖR TOMT NR 11, KVARTERET GÄDDAN, LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

Upprättad i januari 2001

Antagande BN 2001-02-21 § 24

Sten Morud
Sten Morud

Lagakraftvinnande 2001-03-24

1:1000 100 m

1:500 50 m

1:200 20 m

296