

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA: Gata för lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder. I området får även förekomma mindre verksamheter som inte är störande för omgivningen.
- E: Transformatorstation
- G: Bilservice, dock inte försäljning av drivmedel
- J₁: Småindustri, lager o. dyl.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 200: Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet, varav uthus får utgöra högst 50 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank får dock uppföras inom områden betecknade J₁ och G. Vidare får bländskydd anordnas mot väg E18 i planområdets södra gräns och stödmur får anordnas mot kvartersgata.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Även plank får uppföras
- g₁: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning; kvartersgata
- g₂: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning; underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n: Området får inte användas för upplag
- kvartersgata: Kvartersgata skall finnas
- bländskydd: Skydd mot bländning mellan fordon på E18 och kvartersgata skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- 0,0: Högsta nockhöjd i meter
- I: Högsta antal våningar. Vind får inredas och mindre takkupor får anordnas, dock ej på bullerutsatt sida mot söder.
- f₁: Byggnader skall utformas så att de utgör en avskärmning mot trafikbuller
- f₂: Utrymningsvägar skall finnas mot norr. Centralt avstängbar ventilation skall finnas och luftintag bör ske mot norr.
- f₃: Skyltar får endast informera om verksamheten inom byggnaderna. De skall vara fasta, ej blinkande eller föränderliga och ej så dominerande att trafiken störs.

Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial (gäller hela planområdet).

HÖGSTA LJUDNIVÅER INOM OMRÅDE FÖR BOSTÄDER

Industribuller

Ekvivalent ljudnivå som frifältsvärde får ej överstiga följande:
50 dB(A) under vardagar (kl. 7-18),
45 dB(A) under kvällar (kl. 18-22) samt under söndag/helgdag,
40 dB(A) under nätter (kl. 22-7).

Maximal ljudnivå får ej överstiga 55 dB(A) nattetid.

Trafikbuller

Ekvivalent ljudnivå får ej överstiga 30 dB(A) inomhus och 55 dB(A) utomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- Illustrerade tomtgränser
- Illustrerade byggnader

PLANKARTA

Till planen hör även:

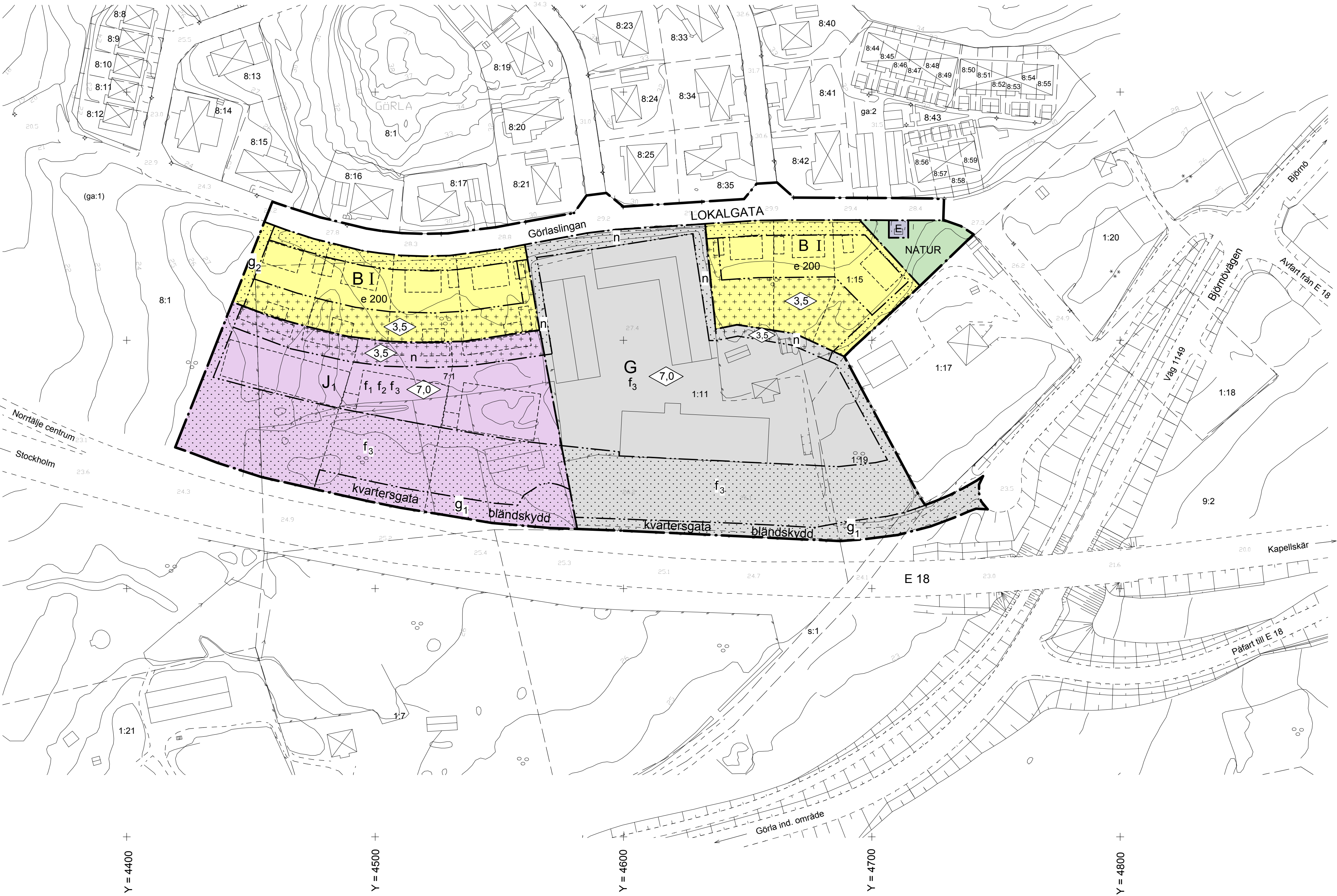
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Industribullerutredning
- Trafikbullerutredning
- Risakanalys
- Arkeologisk utredning
- Rådonmätning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning



Godkänd av Ks 2011-09-12 § 181
Antagen av Kf 2011-09-26 § 279
Laga kraft 2011-10-28

Detaljplan för
GÖRLA 1:15, 1:11, 7:1 m. fl. i Frötuna församling
Samrådsförslag 2008-02-14
Utställningsförslag 1 2009-01-23
Utställningsförslag 2 2011-01-21, rev. 2011-06-29
ANTAGANDEHANDLING

Helena Purmonen
Planarkitekt
Per Andersson
Kreaplan arkitektkontor



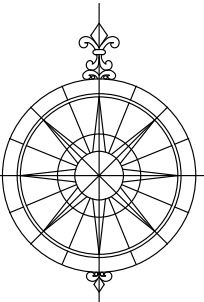
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 7:1: Kvartergräns, Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Nivåkurvor

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret i maj 2008

Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad
I höjd: RH 00

Björn Örtengren
mättningschef



SKALA 1:1000 (A1)

