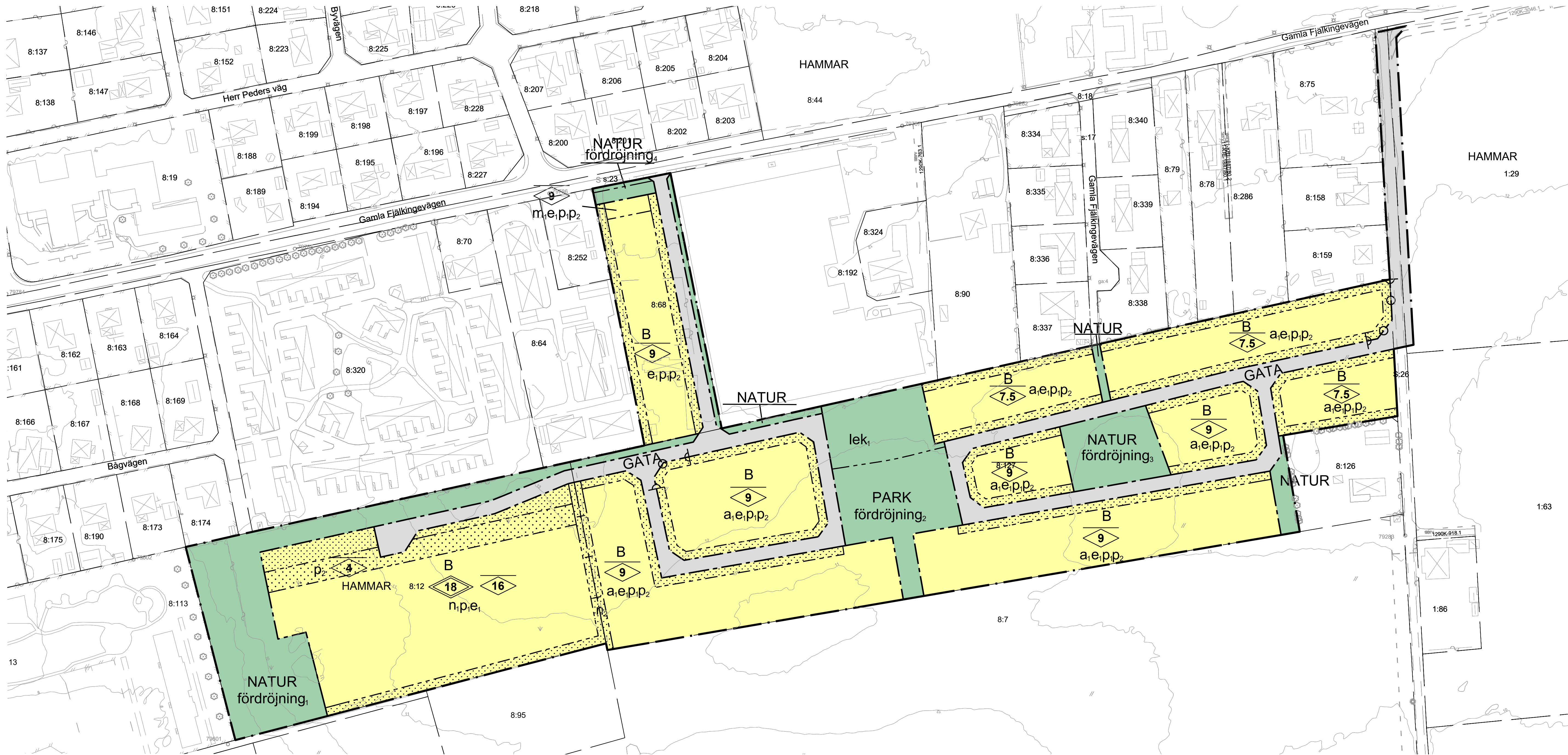


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata.
- PARK: Park.
- NATUR: Naturområde.

Kvartersmark.

4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek, lekplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 360 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 330 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 540 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 60 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt byggas samman. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplettenbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, alternativt byggas samman. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Parkeringsanordnande under mark. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Stenmur. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m.

Om bostadens enda uteplats förläggs mot Gamla Fjälkingevägen ska denna anordnas skärmande. Skärmmuren ska utgöras av byggnad eller plank med tät konstruktion till en höjd av minst 2 meter högre än vägplan för Gamla Fjälkingevägen. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 4 § 21 §

Villkor för startbesked

a.

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän arkeologisk slutundersökning har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-12-08

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- X: X: FASTIGHETSBECKNING
- V: V: FASTIGHETSBECKNING
- GATUNAMN

- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMAT RESP. TRANSFORMATORBYGGNAD

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

- MAARKHÖJD
- HÖJDKURVOR
- AGOSLAGSGRÄNS
- LOVTRÄD BARRETRÄD
- LOVSKOG BARRETRÄD
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

- STIG
- KANTSTEN
- VÄGKANT
- STODMUR
- STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

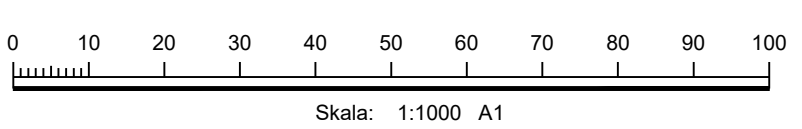
Detaljplan för

Hammar 8:12 m.fl.
Hammar

Datum: 2023-01-17
Antagen: KF 2023-04-11 §78
Laga kraft : 2023-09-20

Daniel Wasden
Planchef

Mari Wagner
Planeringsarkitekt



- Planhandlingar:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsföretagning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

1290K-P2023/8

BN 17-1168