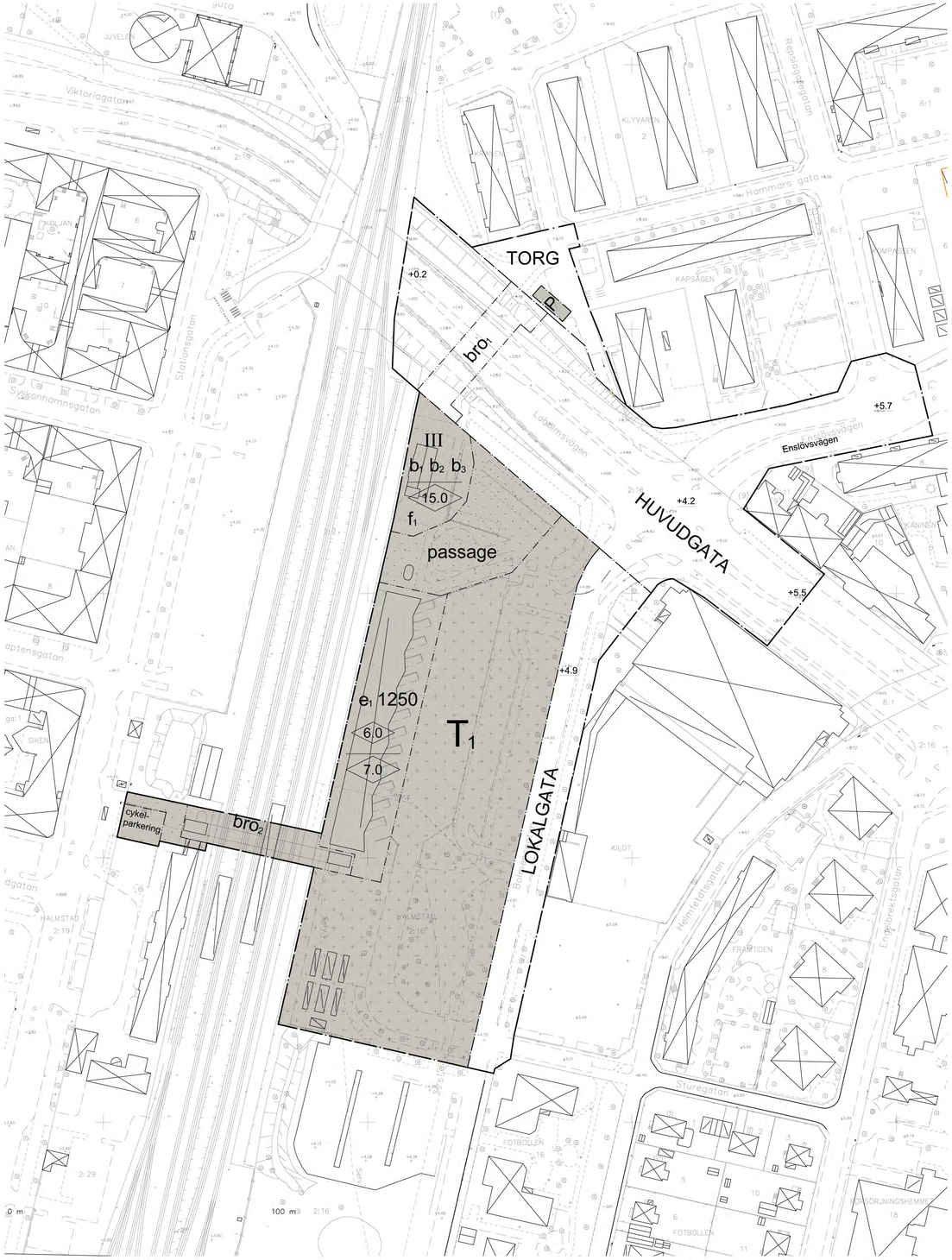

Plankarta Skala 1:1000 (A1)/1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Grundkarta upprättad den 9 augusti 2013

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7 registernummer
- banings- resp uthus karterat efter husliv
- banings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- +41.6 avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
TORG	Platsbildning i anslutning till Resecentrum; brofäste, ramp, trappor, parkering och angöring.

Kvartersmark

P	Parkering
T_1	Resecentrum kollektivtrafik. Även resandefunktioner såsom vänthall, kiosk samt mindre andel service.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
bro_1	Gångbro över huvudgata med hiss och trapphus

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 1250	Största bruttoarea i m^2 ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med mindre skärmtak respektive komplementbyggnader för resandefunktioner.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

cykelparkering	Cykelparkeringsplats skall finnas
passage	Gångpassage i anslutning till Resecentrum samt angöring och leveranser. Utskjutande skärmtak vid entré till intilliggande byggnader medges såvida ljusinsläpp i passage under spår inte påverkas negativt.
bro_2	Gångbro över spårområde med hiss och trapphus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
III	Högsta antal våningar
0.0	Högsta nockhöjd i meter

Utseende

f_1	Taktäckning skall vara så kallat vegetativt tak

Byggnadsteknik

b_1	Ventilationsintag skall ej placeras mot järnvägen och centralt avstängningsbar ventilation skall finnas.
b_2	Fasad i riktning mot järnväg skall uppföras obrännbar samt vara brandklassad.
b_3	Taket skall utföras så att brandspridning försvåras. Om taket är utfört i vinkel gäller kraven endast i riktning mot järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

del av HALMSTAD 2:16 m. fl. RESECENTRUM

HALMSTADS KOMMUN

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström, Planchef
Tina Wagner, Planarkitekt
Henrik Eliasson, CAD-ritning

Beslut om:	Datum:
Programsamråd av BN	27 januari 2010
Samråd av KS	29 april 2013
Utställning av KS	3 september 2013
Godkännande av KS	29 november 2013
Antagande av KF	17 december 2013
Laga kraft (MÖD)	4 november 2014

Till planen hör:
- Program
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning
- Programsamrådsredogörelse inkl. minnesanteckningar
- Samrådsredogörelse inkl. minnesanteckningar
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utlåtande

Halmstad

1054 K