

# PLANKARTA

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

### 1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA

Trafik på huvudgata

Kvarteretsmark

C

Församlingslokal

### 2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### 3. UTNYTTJANDEGRAD

e=450 Största tillåtna sammanlagda bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

### 4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får bebyggas med endast uthus och garage

### 5. MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas över denna gräns

snö Marken skall medge upplag av snö från allmän gata

sikt Skymmande föremål får ej vara högre än 0,8 m

### 6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utförande I-II Lägsta och högsta antal våningar

V2 Källare får ej anordnas

### 7. STÖRNINGSSKYDD

S<sub>1</sub> Omslutande byggnadsdelar skall ha ett ljudreduktionstal om minst 37 dBA

### 8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år efter det att den vunnit laga kraft

Planen är upprättad av Arcum arkitektkontor ab genom Lennart Persson

### ORIENTERANDE ÖVERSIKTSKARTA



### ANTAGANDEHANDLING

|                         |    |            |
|-------------------------|----|------------|
| Godkänd för samråd      | KS | 1993 06 21 |
| Godkänd för utställning | KS | 1993 10 18 |
| Antagen                 | KF | 1994 01 27 |
| Vunnet laga kraft       |    | 1994 02 25 |

### DETALJPLAN FÖR

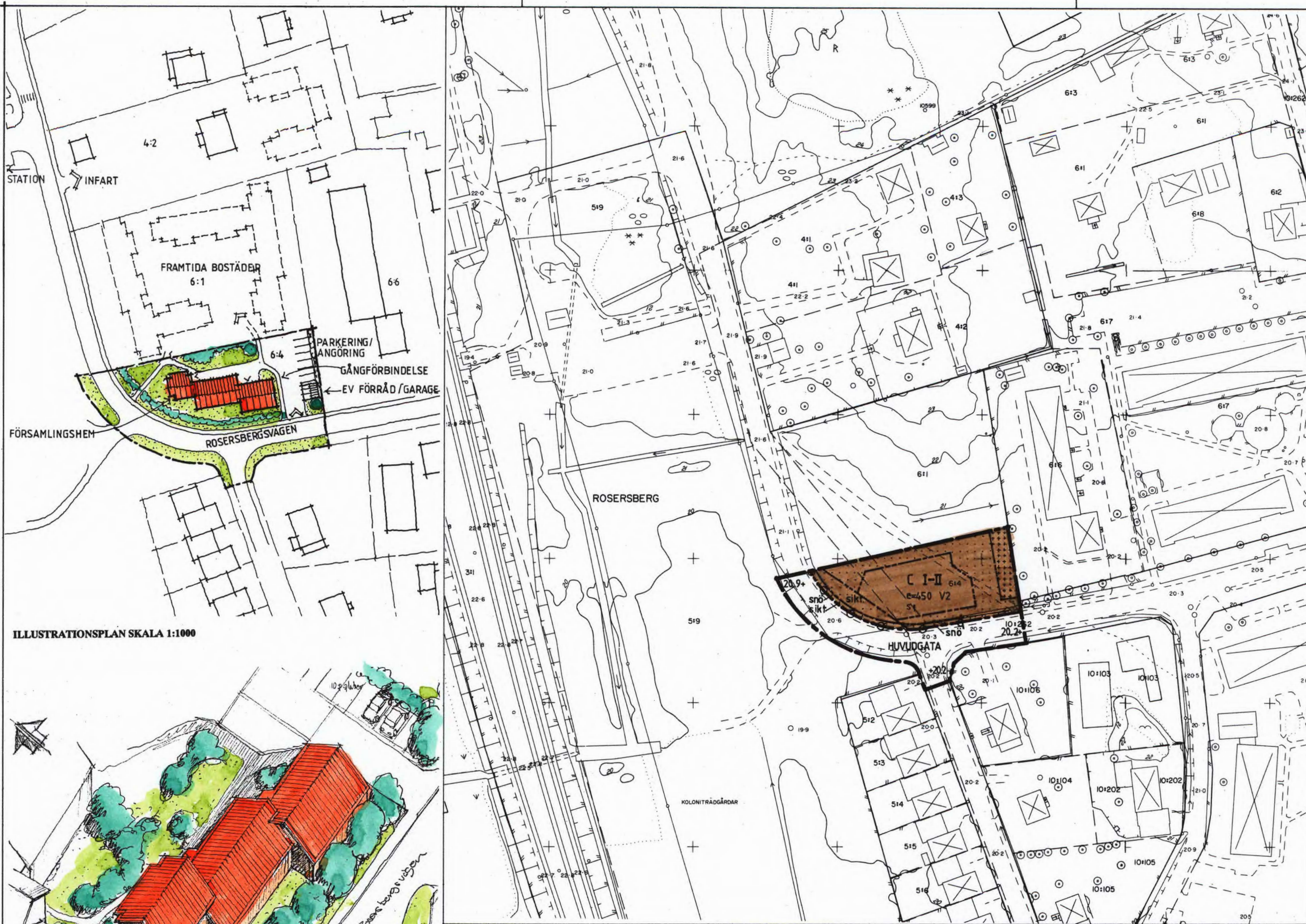
### ROSERSBERG 6:4 m fl

SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

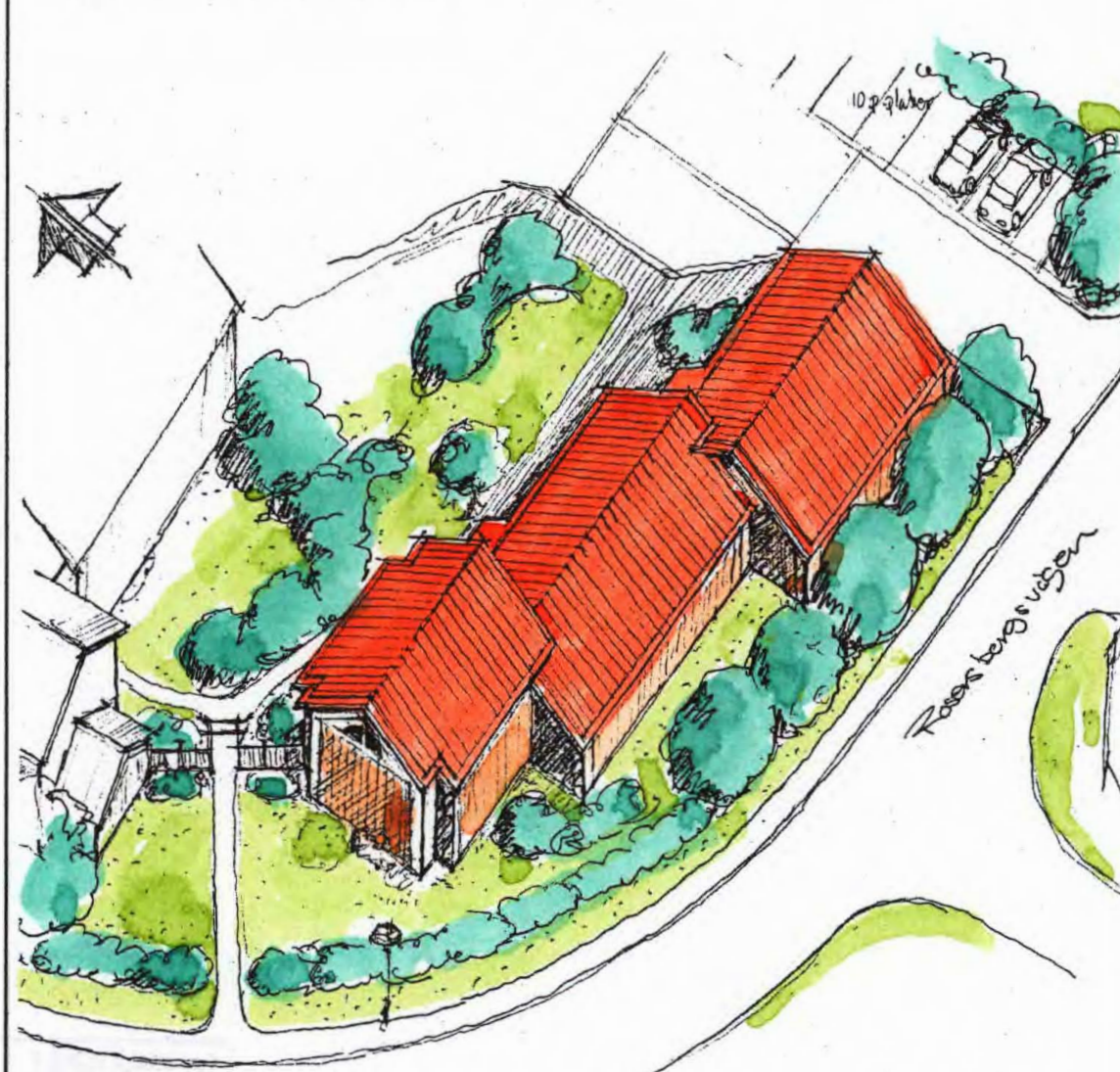
Märsta 1993 10 07

Thorbjörn Eriksson  
Stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut  
av den 27.10.1994, enl. §13  
betyg: Sune Löfgren



ILLUSTRATIONSPLAN SKALA 1:1000



AXONOMETRISKT PERSPEKTIV

Kopiens likhet med originalet  
intygas.  
Märsta den 6/6 1994  
Inger Carlsson

| Teckenförklaring |                              |
|------------------|------------------------------|
|                  | Bostadshus, uthus            |
|                  | Byggnad i allmänhet          |
|                  | Häck                         |
|                  | Dike                         |
|                  | Slänt                        |
|                  | Staket                       |
|                  | Stödmur                      |
|                  | Väg                          |
|                  | Träd                         |
|                  | Belysningsstolpe             |
|                  | Gatubrunn                    |
|                  | Kraftledning                 |
|                  | Gräns mellan fastigheter     |
|                  | Kvartersgräns                |
|                  | Traktnamn                    |
|                  | Fastighetsbeteckning         |
|                  | Höjdkurvor                   |
|                  | Fotogrammetriskt avvägd höjd |
|                  | Rutnätskryss                 |

Utdrag ur primärkarta upprättad av  
fastighetsbildningsmyndigheten i Stock-  
holms västra lantmäteridistrikt. Ajour-  
hållen beträffande planområdet intill  
februari 1992.

Björn Hansson  
Distrlantmätare

Mätklass: 2  
Koordinatsystem: ST 74  
Höjdsystem: Sigtuna kommun (RH 00)

Tolkning av gällande plan är gjord av  
planföfattaren

