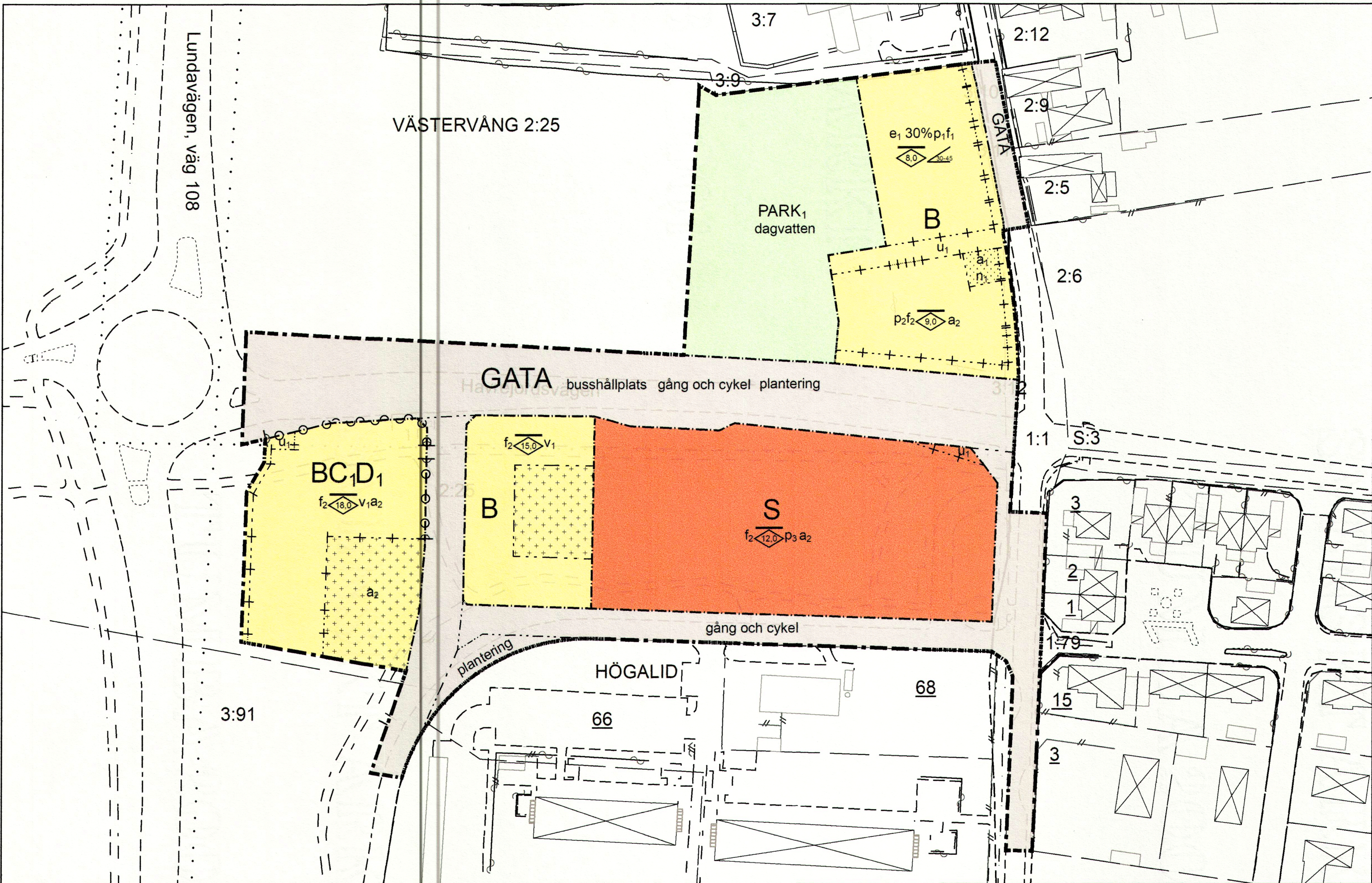
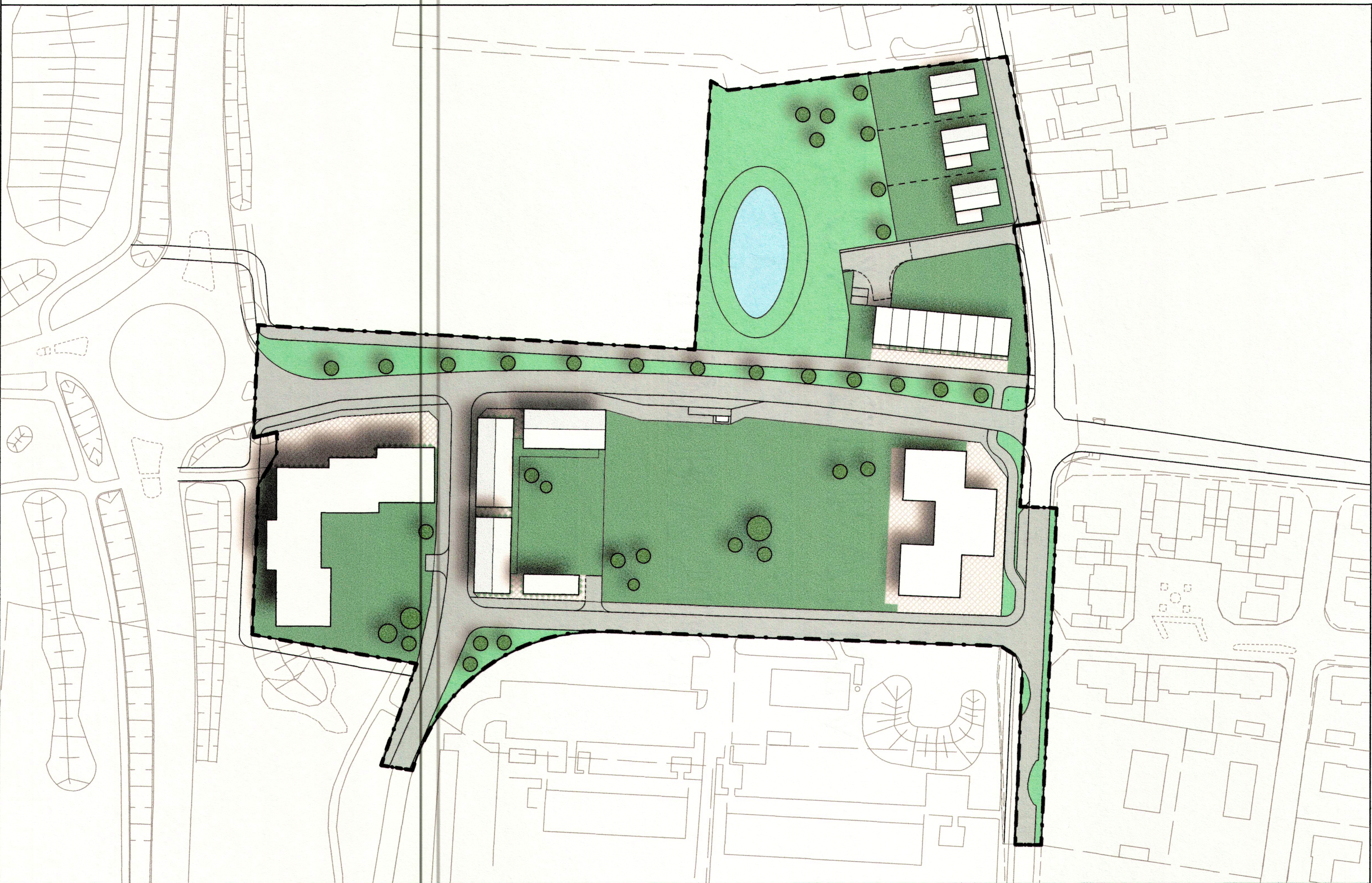




PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK1 Park, teknisk anläggning pumpstation får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BC1D1 Bostäder, Centrum i bottenplan, Äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola och förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvatten Marken är avsedd för öppet dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

busshållplats Busshållplats ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gång och cykel Gång-och cykelbana ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

plantering Trädplantering ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast föras med uthus i högst en våning. Balkonger och loftgångar tillåts över egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 0%

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras med gaveln i egenskapsområdets gräns i öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsområdets gräns i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p3 Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i huvudsak högst 3 meter från fastighetsgräns mot Klörupsvägen i öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Huvudentré ska placeras mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

hög Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

min Minsta respektive största taklutning i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning ska trädet ersättas med likvärdigt träd, PBL 4 kap. 10 §

Lägenhetsfördelning

V1 För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utfart

u Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a1 Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a2 Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförordningar har avhjälpits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2017-06-27
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Spilvattenledning	Ellledning	Ledningsrätt	Trappa	+20,00 Markhöjd	Buskar
Privat ledning	Optiledning	Fastighetsgräns	Bostad	Slant	Barträd
Dagvattenledning	Teeledning	Kvartersgräns	Komplementbyggnad	Höjdukna	Lövträd
Vattenledning	Utfartsförbud	Traktgräns	Häck	Lövsag	Fastighetsbeteckning
Råvattenledning	Användningsgräns	Cykelbana	Mur	Ang	2:25 Fastighetsbeteckning
Gasled	Egenskapsgräns	Körbana	Staket	Ang	S:3 Samfällighet
Dataledning	Planområdesgräns	Refug	Grindstolpe	Aker	
	Gränspunkt				

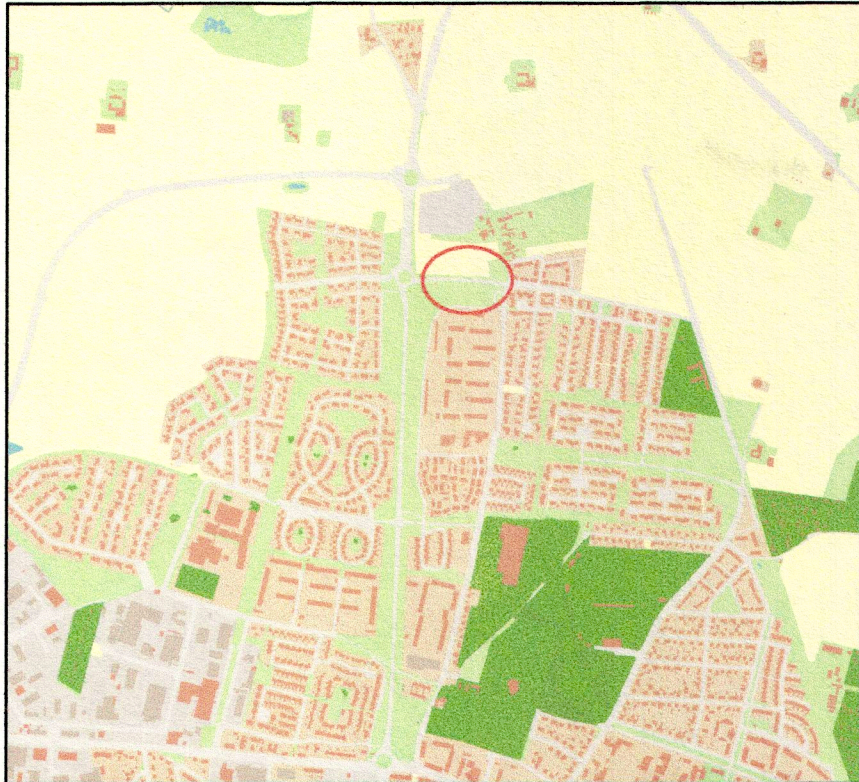
TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 190409
Beslutet har vunnit laga kraft: 190509
Beslutet intygas:

PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☒ Utlåtande

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

STANDRADFÖRFARANDE

Detaljplan för
del av Västervång 2:25 m.fl.
Södra Gränstorp

Upprättad 2018-11-01

Sandra Gustafsson
Planchef

Lina Jönsson
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 230
PL 2015-48