

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 3/8 1965 § 449 Betygar: I tjänsten Lars Tinde, Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens Vagnar S Löfgren

Rätt avskrivet betygar: *[Signature]*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Rosättra 1:5 m fl i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats.

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1,800 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter

8 §

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger

Stockholm den 1 juni 1965

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB, Olle Thunwall Lantmätare