



Trollhättan

Ändring av detaljplanen för KV SOLGÅRDEN Björndalen/Källstorp

HANDLINGAR

Antagandehandlingar:

- tillägg till plankarta och planbestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande

Övriga handlingar:

- fastighetsförteckning

ANTAGEN AV SBN 2001-10-31

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut
2001-10-31 § 256; betygar:

Per-Gunnar Modigh
Ordförande

LAGA KRAFT 2001-11-28

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Gunnel Hallberg



**ÄNDRING AV
DETALJPLAN FÖR
KV SOLGÅRDEN M M
Björndalen/Källstorp
Trollhättans kommun**

**01 G ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande**

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Antagandehandlingar:

- tillägg till plankarta och planbestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande

Övriga handlingar:

- fastighetsförteckning

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Planförslaget är en ändring av den detaljplan för kv. Solgården m m som antogs av kommunfullmäktige 1991-02-25 (detaljplan akt nr D:II 1991). Ändringen omfattar fastigheten Virvelvinden 1 och angränsande gatumark.

Tillägg till plankarta och planbestämmelser är upprättade på utdrag ur plankarta tillhörande 1991 års detaljplan enligt ovan. På tilläggskartan har 1990 års grundkarta ersatts med nu aktuell grundkarta och aktuell fastighetsredovisning.

De ursprungliga planhandlingarna består och skall läsas tillsammans med de nu tillkommande.

På plankartan till 1991 års detaljplan anges markanvändningen för kvarteret Virvelvinden till BS₁ - förskola. Av planhandlingarna i övrigt framgår dock att BS₁ skall stå för bostäder, förskola.

Bygglov för nu befintlig skolbyggnad lämnades i april 1995. Skolan skulle utgöra ett komplement till Björndalsskolan. När nu Paradisskolan har uppförts och tagits i bruk, fyller skolan i kv Virvelvinden inte längre någon funktion, varför ombyggnad till bostäder har aktualiserats. Av denna anledning har nu föreliggande planändring tillkommit. Planändringen innebär att:

- Kvartersmarkens användning anges till B - bostäder.
- Kvartersmarkens utnyttjandegrad ges en ändrad lydelse.
- Bestämmelse om utfartsförbud och stängselskyldighet i kvarterets östra del upphävs.
- Bestämmelse om utfartsförbud i kvarterets södra del förlängs, här gäller dock inget krav på stängselskyldighet.
- Bestämmelse om garage- och förrådsbyggnads placering i förhållande till gatan införs.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för underliggande detaljplan (D:II 1991) har gått ut.

Genomförandetiden för nu föreliggande detaljplaneändring slutar 2007-12-31. För berörd del av underliggande detaljplan förnyas genomförandetiden och slutar 2007-12-31.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är növäändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplan är dock gällande även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i september 2001

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Leif Carlsson
planarkitekt



**ÄNDRING AV
DETALJPLAN FÖR
KV SOLGÅRDEN M M
Björndalen/Källstorp
Trollhättans kommun**

**01 G ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande**

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning och antagande

Denna planändring handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige har 1997-02-24, § 25 delegerat till samhällsbyggnadsnämnden att i vissa fall anta detaljplaner. Nu föreliggande planändring är av sådan beskaffenhet och antagande beräknas kunna ske av samhällsbyggnadsnämnden i oktober 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande detaljplan (D:II 1991) har gått ut.

Genomförandetiden för nu föreliggande detaljplaneändring slutar 2007-12-31. För berörd del av underliggande detaljplan förnyas genomförandetiden och slutar 2007-12-31. Se även planbeskrivningen sid 2.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ny fastighetsbildning avses ske genom avstyckningar från nuvarande fastigheten Virvelvinden 1. Behovet av eventuell gemensamhetsanläggning kommer i samband härmed att klargöras.

Trollhättan i september 2001

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf
stadsarkitekt

Leif Carlsson
planarkitekt



Trollhättan

Kopia till:

- länsstyrelsen
- kommunstyrelsen
- kommunala lantmäterimyndigheten
- Fredrik Weinbach
- Lars Axelsson, Gunilla Ivansson-Axelsson
- Kurt och Tutta Nyman
- Mikael Nyman
- Thomas Eriksson, Anna Freiholtz
- Pär och Elisabeth Thuresson
- PEAB

Ändring av detaljplanen för del av KV SOLGÅRDEN MM Björndalen/Källstorp

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut, 2001-10-31, § 256, antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen har 2001-11-12, enligt 12 kap 2 § PBL, beslutat att inte pröva antagandebeslutet.

LAGA KRAFT

Som framgår av samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens diarium, och efter kontroll med länsstyrelsen, har inte något överklagande av kommunfullmäktiges beslut kommit in till kommunen eller länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft 2001-11-28.

Trollhättan den 4 december 2001.

Leif Carlsson
planarkitekt

Stadsbyggnadsförvaltningen - stadsarkitektkontoret