

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

område vid Repslagaregatan

i Halmstad;

uppgjort i november 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 febr. 1945, den 15 nov. 1945 och den 30 juni 1958 samt av länsstyrelsen den 7 okt. 1949 och den 29 aug. 1951.

Förslaget omfattar öster om Repslagaregatan kv. Krigaren utom kvarterets östra del och västra delen av kv. Kompassen samt väster om denna gata kv. Kapsågen. Dessutom ingår viss gatu- och parkmark.

Förslaget är föranlett av planerad nybebyggelse i kv. Krigaren. I denna avses ingå all mark utom tomterna 1, 2 och 3. Bebyggelsen här avses ske i ett sammanhang. Stadsplanen förutsätter att så sker och att staden därför förvärvar den mark som är i annan ägares hand. Staden har föranstaltat om expropriation härför.

Kvarteren Kapsågen och Klyvaren väster om Repslagaregatan är bebyggda på 40-talet. På dessa kvarter saknas nästan helt biluppställningsplatser på tomtmark. Detsamma gäller större delen av kv. Kompassen. Inom västra delen av detta kvarter har en nybebyggelse varit aktuell. Enligt gällande stadsplan får här uppföras en trevånings bostadslänga och ett mindre femvånings punkthus. Fullföljdes denna bebyggelse skulle det vara ytterst svårt att ordna bilplatser någorlunda tillfredsställande för den befintliga bebyggelsen. Vid planering för ändring av stadsplanen här har det därför syntes nödvändigt att marken användes helt för biluppställning. Repslagaregatans sträckning föreslås därför nu ändrad så att den under rätare vinkel ansluter till Enslövevägen. Detta är fördelaktigt ur trafiksynpunkt. På båda sidor om Repslagaregatan i ett minskat kv. Kompassen och i ett utökat kv. Kapsågen

föreslås garageområden. Dessa områden torde kunna först utnyttjas för biluppställning i markens plan med eller utan garagebyggnader och senare när så behövs för biluppställning i två plan. Bilplatserna bör betjäna flera närliggande fastigheter.

Särskild svårighet bereder tomt nr 1 i kv. Kapsågen. Mot Enslövsvägen har det nämligen ansetts nödvändigt föreslå utfartsförbud för körtrafik. För utfart från denna tomt föreslås därför nu en liten säckgata väster om kvarteret med några bilplatser för besöksparkering. Det kan finnas möjlighet att även nå fastigheten och den här belägna cykel- och sportaffären över tomt nr 2 och garageområdet från Repslagaregatan. En mindre del av tomt nr 1 har föreslagits till trafikområde för en gångväg intill Laholmsvägen.

Hammars gata till sin sträckning mellan kv. Krigaren och kv. Kompassen föreslås slopad som gata och i stället markerad som park. Parkområdet norr om gatan föreslås minskat. Det får underbyggas för garage.

Den planerade nybebyggelsen omfattar dels en U-formad östra del, dels en L-formad västra del där befintlig byggnad å tomt nr 3 ingår. Bebyggelsen föreslås såsom i gällande plan och angränsande bebyggelse i tre våningar. Vid den U-formade delen föreslås garage under gården med tillfart från Snöstorpsvägen. Vid den L-formade längan föreslås mot Snöstorpsvägen garage i källarevåningen och en rad öppna bilplatser. Bebyggelsen får härvid tillräckligt med bilplatser enligt aktuella krav. Senare kan angränsande parkområde underbyggas för garage med tillfart genom det först byggda garaget. En sådan garageutformning har markerats på illustrationskartan.

Den till park ändrade Hammars gata med angränsande parkområde inskjutet i kv. Krigaren avses för lekplats. Den får gott sammanhang med bebyggelsen i kvarteren Krigaren och Kompassen. För kvarteren Kapsågen och Klyvaren ordnas en mindre lekplats på parkmark mellan sistnämnda kvarter och järnvägen.

Halmstad den 19 november 1963.



/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Repslagaregatan
i Halmstad;
uppgjort i november 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

mom. 2. Specialområde.

- a. Med Rg betecknat område får i markens plan användas endast
som lekplats. Under markens plan får området bebyggas och
användas endast för garageändamål.
- b. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning
får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke be-
byggas i annan mån än att källare må anordnas under gårds-
planet.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

Byggnadshöjd.

Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 19 november 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område
vid Repslagaregatan i Halmstad.

Nämnden beslut den 19 november 1963 översända förslaget till ett flertal myndigheter för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammarens beredningsutskott, vägförvaltningen i länet och poliskammaren har förklarat sig icke ha något att erinra. Halmstads elverk påpekar att många av verkets kablar beröres av förslaget och förutsätter att Hammars gata även när den utlagts som park får utnyttjas för kabelförläggning. Hinder härför föreligger icke.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 20 december 1963 - 18 januari 1964 har tre anmärkningskrivelser inkommit.

I gemensam skrivelse har ägarna till följande fastigheter i kvarteret Krigaren nämligen ägaren till stadsägan nr 1178, Elin Persson, ägaren till stadsägan nr 1865 K, John Fanér, och ägarna till stadsägarna nr 1881 och 1865 A, Aina Johansson, Gunnar Johansson och Arne Johansson anmärkt att viss våningeyta och garageyta blir outnyttjade, att parkområde och lekområde minskas och att byggnadshöjden sänkes. De föreslår en ökning av våningsantalet till fyra våningar.

Kvarteret avses att bebyggas i ett sammanhang med undantag för befintlig bebyggelse utmed Sperlingegatan och i sydvästra hörnet vid Repslagaregatan. Stadsplanen har utformats med hänsyn till krav på lekplatser och biluppställning varvid garage under markens plan föreslagits.

Kvarteret har något utökat över parkområde. Den medgivna bebyggelsen i kvarteret ökas härigenom något. Parkområdets minskning kompenseras av att Hammars gata utlagges som park och därvid också

kan användas som lekplats. Medgivna byggnadshöjden har för viss del minskats en halv meter medan höjden för en annan del ökats en halv meter. Samtliga höjder i gällande och föreslagen plan avser trevåningshus. Detta våningsantal har ansetts lämpligt i kvarteret.

Ägaren till tomt nr 3 i kvarteret Krigaren, Sven Essbjörn, anmärker mot att Hammars gata utlägges som park. Ingången till hans fastighet får härigenom ej direkt förbindelse för fordonstrafik med gata. Klaganden påpekar också att fordonstrafiken till kvarteret Kompassen hänvisas till Enslövsvägen i stället för Hammars gata d.v.s. en gata med avsevärt större trafik. Han önskar vidare en utökning av tomten mot öster för att kompensera den mark som tagits i anspråk vid breddning av Repslagaregatan enligt år 1958 fastställd plan. Utökningen behövs för pickatäll och soptunnor.

Förlängningen av väg till körbar gata är obetydlig. Att bilar ej kan uppställas på Hammars gata kompenseras genom garage- och parkeringsområdet i kvarteret Kompassen. Viss olägenhet med tillfarten till fastigheterna i kvarteret Kompassen från Enslövsvägen förefinnes. Även detta måste dock ses i sammanhang med att ett garage- och parkeringsområde ^{och/}skapas att det innebär stora fördelar ur trivsel och trafiksäkerhetssynpunkt att Hammars gata blir bilfri. En utökning av tomt nr 3 mot öster är möjlig men måste vägas mot en minskning av det mera allmänna lekplatsområdet.

Ägaren till tomt nr 1 i kvarteret Kapsågen, Helge Håkansson, anmärker mot förslaget i flera avseenden. Särskilt betonas olägenheterna för av honom bedriven cykel- och sportaffär samt för frisör- rörelse och skomakerirörelse i fastigheten. Olägenheterna består i att utfarten mot Enslövsvägen liksom tidigare mot Laholmsvägen hindras.

Byggnaden ligger alltför nära underfarten vid Laholmsvägen och trafikplatsen här. Särskilt olyckligt är det att affärer finnes i fastigheten. Ur trafiksynpunkt kan en utfart vid trafikplatsen emellertid ej accepteras. Därför har tillfart föreslagits vid tomtens nordvästra hörn. Att denna tillfart är mindre lämplig för kunderna till affären är tydligt. Besöksparkeringen bör dock kunna ordnas vid garage- och parkeringsområdet vid Repslagaregatan. Transporter till affären bör eventuellt också kunna ordnas från detta område över mellanliggande tomt nr 5.

Ett hörn av tomt nr 1 har i stadsplaneförslaget tagits i

anspråk som trafikområde vid underfarten. Klaganden anmärker att detta medför att motorfordon ej kan passera runt detta hörn. Detta hörn har haft stor betydelse för underfartens lämpliga utformning i denna del. Har marken här tagits i anspråk utan hörande av markägaren berör inte detta direkt stadsplaneärendet.

De inkomna anmärkningarna föreslås ej föranleda ändring av förslaget.

Jag får hemställa att nämnden måtte besluta översända förslaget till stadsfullmäktige för antagande samt underställa det länsstyrelsen för fastställelse.

Halmstad den 11 februari 1964.

/Helger Rössborn/