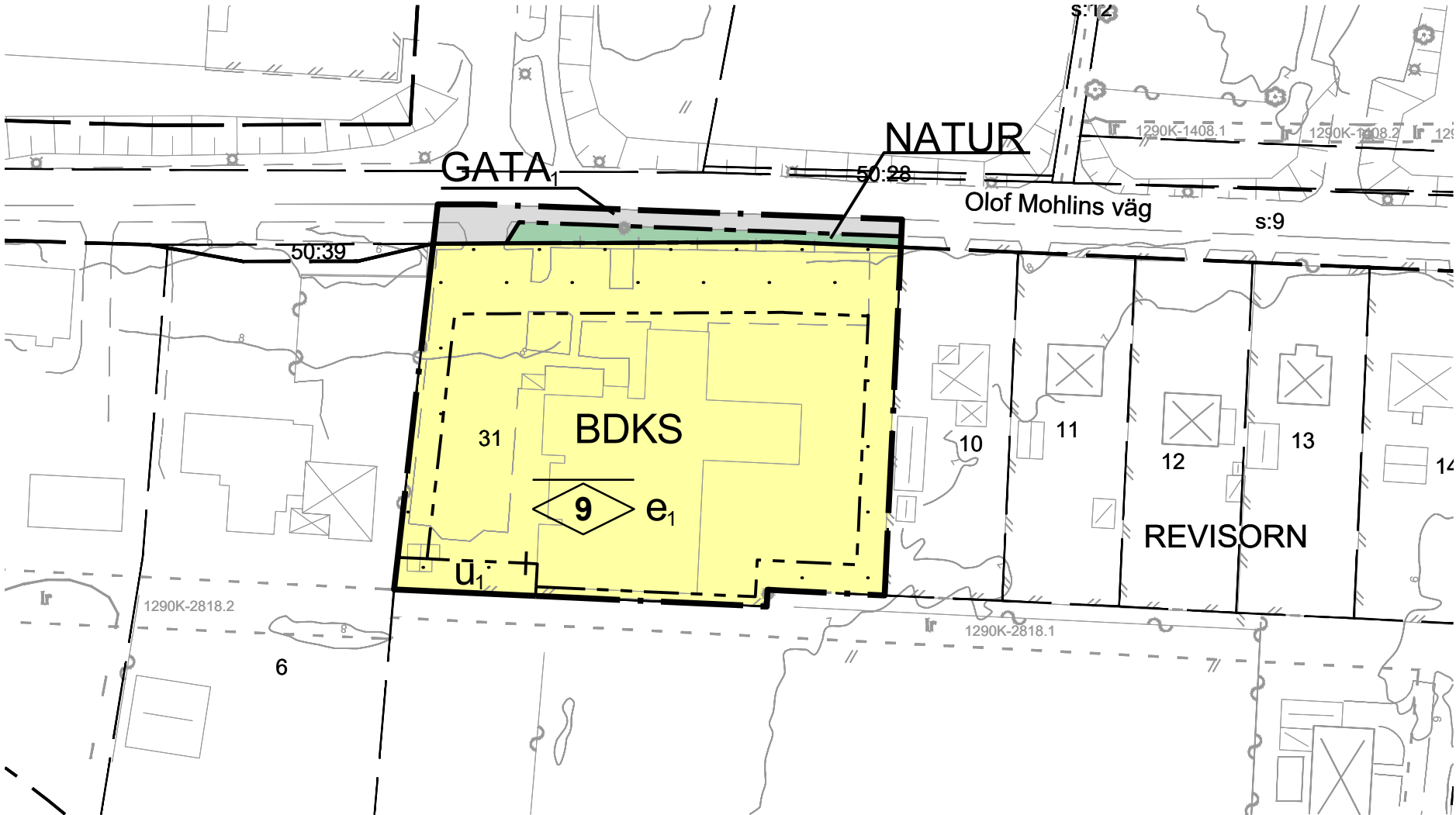


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- D, Vård
- K, Kontor
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största byggnadsarea är 40 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2019-09-05

- BETECKNINGAR
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X:X FASTIGHETSBETECKNING
X:3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- ga:X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

- +15.98 MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

- STIG
- KANTSTEN
- VÄGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



Kristianstads kommun

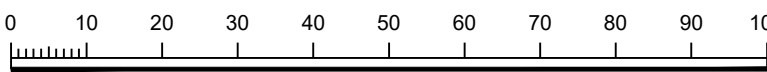
Detaljplan för

REVISORN 31
Kristianstad

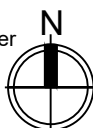
Datum: 2020-06-10
Antagen: BN 2020-06-24
Laga kraft: 2021-01-07

Roger Jönsson
stadsarkitekt

Mari Wagner
planeringsarkitekt



Skala: 1:1000 A3



LAGA KRAFTHANDLING

Planhandlingar:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

1290K-2021/2

BN 17-2024