

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndsssekreterare

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för södra delen av SVANBERGA SAMHÄLLE (del av Svanberga 1:10 m fl fastigheter) i Estuna socken.

För södra delen av Svanberga samhälle gäller en byggnadsplan fastställd den 20 november 1962. I denna är marken kring Svanberga vårdshus utlagd som område för allmänt ändamål, en markreservation för ett blivande kommunalkontor i dåvarande Lyhundra kommun.

I samband med tillbyggnad av ekonomilokaler till vårdshuset har aktualiserats en försäljning av ett område för bostads- och handelsändamål kring detta till nuvarande arrendator inom de gränser som anvisas i planförslaget, vilket även följts upp genom en fastighetsreglering. För befintlig kommunal badplats nedåt sjön har anvisats ett Rb-område medan övrig kommunal mark mellan riksvägen och sjön föreslås utgöra grönområde, av vilket en del sommartid används som parkering till Storholmens festplats.

I planändringsförslaget har även medtagits de bebyggda fastigheterna på ömse sidor av den allmänna vägen fram till affären /Svanberga 15:4/. Dessa fastigheter är med något undantag anslutna till befintligt kommunalt VA-system. Reglering av utfarterna till riksvägen föreslås, delvis i samband med att befintlig gång- och cykelväg genom samhället norr om affären i trafiksäkerhetshöjande syfte förlängs via 'gamla vägen' och förbi vårdshuset fram till nedfarten till badet. Gångvägen har i planförslaget, utanför riksvägens vägområde, utsträckts fram till nerfarten till Storholmen och vägen till Norra Malma naturreservat, då behovet av en trafiksäker gångmöjlighet är stort sommartid längs den smala och livligt trafikerade allmänna vägen.

Då P-platsen till vårdshuset är för trång för att medge uppställning av turistbussar föreslås nedfarten till badet breddad för att medge uppställning av 3-4 bussar. Nuvarande infart från riksväg 76 mitt för vårdshuset måste bibehållas för leveransfordon. Fastigheten norr där-om, Svanberga 1:27, måste av utrymmesskäl också få bibehålla sin väganslutning till den allmänna vägen. Övriga fyra fastigheter väster om denna kan däremot för utfart använda 'gamla vägen' fram till affären, där anknytning finns med riksvägen. Mellan vägarna kan anordnas parkering med ca 12 platser.

Frågan om en utbyggd gångväg i Svanberga har behandlats i kommunen vid flera tillfällen, senast under våren 1986 i ett interpellations-svar i kommunfullmäktige 1986-03-25. Därefter har frågan hänskjutits till tekniska utskottet, som uppdragit åt gatukontoret att utreda och kostnadsberäkna företaget. Gatukontoret har därvid haft kontakt med vägförvaltningen i frågan. Planändringsförslaget har för samråd föredragits utan erinran inom länsstyrelsens planenhet och i kommunens plan-AU. Samråd har även, tillsammans med miljö- och hälsoskyddskontoret, skett med ägaren till Svanberga 1:27 angående möjligheterna att i planförslaget föreslå en byggnadsrätt för befintligt bostadshus på fastigheten. Man enades om att för en sådan byggnadsrätt lösa avloppsförsörjningen genom en enskild pumpgrop vid huset och en pumpledning upp till de kommunala VA-ledningarna vid riksvägen.

Norrtälje stadsarkitektkontor i januari 1986, kompl. i juni 1986

Björn Cederström

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-12-16 § 305

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndssekreterare

1987-01-18

082 13 87

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplan för södra delen av SVANBERGA SAMHÄLLE (del av
Svanberga 1:10 m fl fastigheter) i Estuna socken.

Med anledning av vissa synpunkter, som inkommit i samband med
utställning av förslaget under sommaren, har förslaget reviderats
i augusti månad. Därvid har området för Storholmens fest-
plats utökats ca 30 meter åt öster, föreslagen bussupställ-
ning söder om värdshuset och parkeringsplatsen till badet ut-
ökats. Dessutom har förgårdsmarkens bredd i östra delen av
Svanberga 1:27 ökats för att minska bullerstörningar från riks-
vägen vid nyetablering av ett bostadshus i denna del av fastig-
heten.

Norrtälje stadsarkitektkontor i augusti 1986

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt