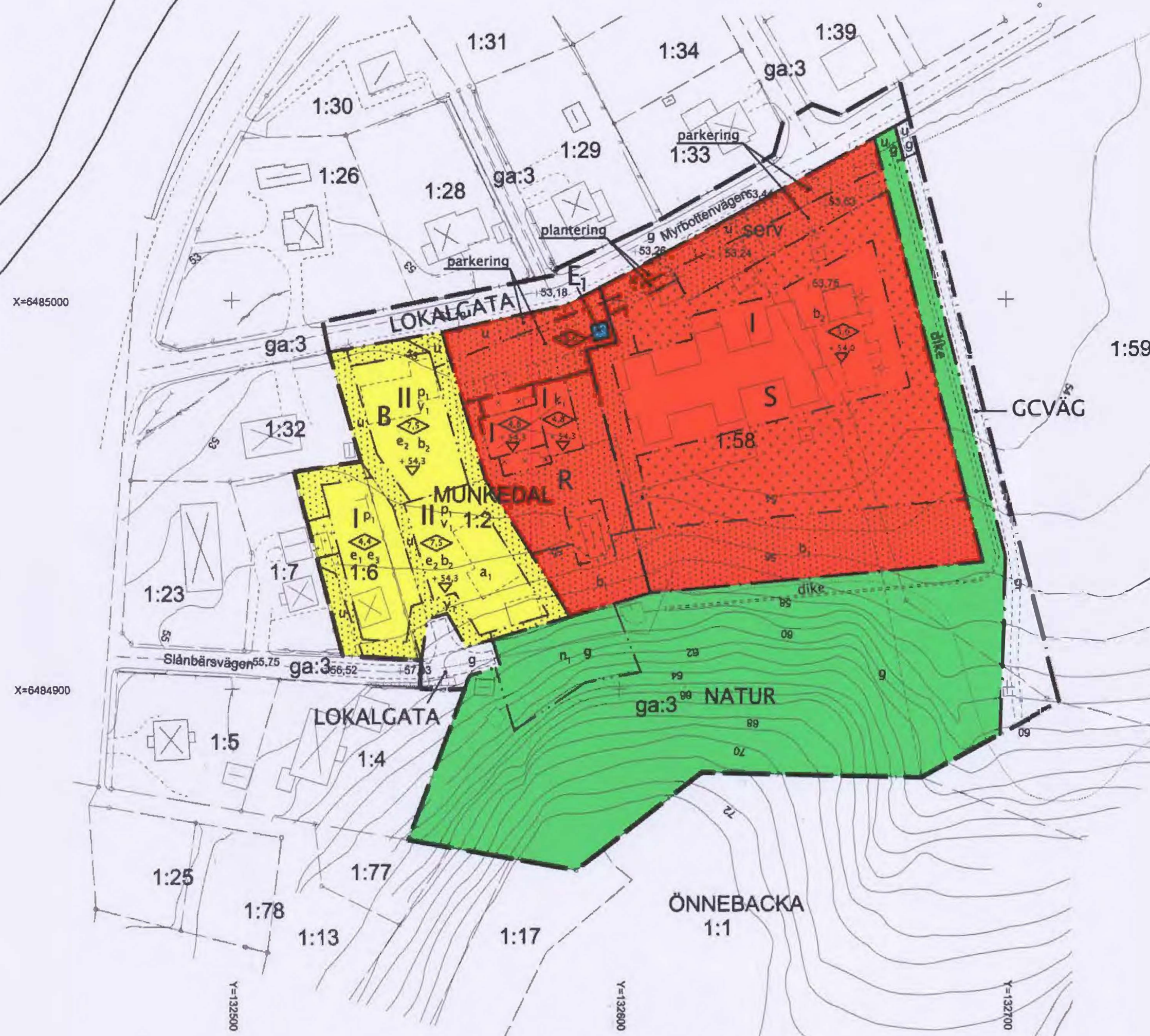




Grundkarta över
MUNKEDAL 1:58 mfl.
Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-06-15
Detaljredovisningen aktuell 2011-06-18
Måttklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för ledningsrätt
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Servitutsgräns
	Byggnader (takkontur karterad)
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmlinje
	Väglinje
	Gångstig
	Gränspunkt
	Servitut
	Punkt i rutnät
	Traktnamn

1:43 S:1	Registernummer
Lr	Ledningsrätt
ga:3	Gemensamhetsanläggning
	Fornlämning
	Luftledning
	Staket
	Barrskog resp. lövskog
	Åker resp. äng
	Vattenyta
	Ägodelsgräns
	Slänt
	Nivåkurvor
	Höjdpunkt
	Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

Illustrationer

Illustrationslinje

GRÄNSER

	Planområdesgräns (linjens centrum)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
R	Kultur
S	Skola
E ₁	Teknisk Anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n₁ Marken ska avschaktas till nivåer enligt geoteknisk utredning.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Till varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst två uthus eller annan gårdsbyggnad.
- e₂ Högst 1/2 av tomtens area får bebyggas
- e₃ Högst 1/4 av tomtens area får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadshöjd 3,0m. Största taklutning 30 grader.
- Mindre tillbyggnad av huvudbyggnad kan medges.

- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken ska vara tillgänglig för vägstänt min. 1:2.

MARKENS ANORDNANDE

- parkerings Parkeringsplats ska finnas
- dike Dike för avledning av dagvatten
- plantering Plantering ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p₁ Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns.

Fristående komplementbyggnader och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad ska placeras så att egen bil kan parkeras framför garage/carport. Vid orientering av garageport/carportinfart mot gata ska minsta avstånd till gata vara 6,0 meter.

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Lägst golvnivå i meter över nollplanet
- I, II Högsta antal våningar
- v₁ Vind får ej inredas.
- k₁ De karaktärsdrag och värden hos byggnaden som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring.
- b₁ Marken får inte schaktas, dräneras eller nivåförändras utan föregående geoteknisk undersökning av släntstabiliteten.
- b₂ Endast källarlösa hus. Byggnader ska stödpålas/kompensationsgrundläggas.
- Största taklutning i grader vid 1 våning är 38° och vid 2 våningar 27°.
- Byggnader ska uppföras minst i radonskyddande utförande.
- Mark får inte avschaktas eller uppfyllas mer än +/-0,5 m utan föregående geoteknisk utredning, och i förekommande fall bara inom en begränsad del för t ex grundläggning, om inte geoteknisk utredning medger annat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

a₁ Tomten får inte bebyggas förrän slänt i naturmark med beteckning n₁ avschaktats enligt geoteknisk utredning.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande

- Övriga handlingar:
- Geoteknisk utredning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
MUNKEDAL 1:6, 1:58 och del av 1:2 och 1:59
Önnebacka, Munkedals kommun

Antagandehandling 2011-10-06

Ronny Larsson, fysisk planerare
Tillväxtenheten

Arkitekter Fyrstad AB
Mattias Ohlin, arkitekt

Beslutsdatum

Antagande
2011-11-02

Lagkraftvinnande
2011-12-05

Plantekniker

Mattias Ohlin

Projektlittera

093460

Arbetsnummer

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

MUNKEDAL 1430-P81