

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
Hiortmossen
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1953 av

THORVALD STRUVE
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON
Förste stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplane-karta D₁₀.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.
- Mom. 5.* Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål.
- Mom. 6.* Med Tm betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom. 7.* Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Områdets utnyttjande.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parantes betecknat område får uppföras byggnader, omfattande högst det antal kvadratmeter byggnadsyta, burspråk däri inräknat, som siffran inom parantes anger.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parantes betecknat område skall bebyggelsen givas en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med å förslaget inritad illustration. Avståndet mellan byggnadernas längdsidor får icke understiga två gånger den för byggnaden utnyttjade största hushöjden.

§ 6.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda

område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 7.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* A med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* A med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* A med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 5.* A med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 6.* A med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Husbredd.

Inom med S III betecknat område får husbredden ej överstiga 12 meter.

§ 9.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 3.* Inom med VI betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sex våningar.
- Mom. 4.* Inom med VII betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sju våningar.

§ 10.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med flera än två våningar.

§ 11.

Taklutning.

A område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med flera våningar än en icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 12.

Antal tomter.

Med arabisk siffra inom parantes betecknat område får ej fördelas på skilda tomter.

~~§ 13.~~~~*Parkering.*~~

~~Med D jämte arabisk siffra betecknad gatumark skall användas för parkering av motorfordon.~~

§ 14.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Område, som å kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet.

IIIGl 6 59.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnads-
lagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den
16 december 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Stämpporten vilket förslag, uppgjorts av stadsarkitekten
Thorvald Struve i augusti 1958 och utmärkts å karta med tillhörande
beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras
över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit
laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i lands-
kansliet den 5 maj 1959.

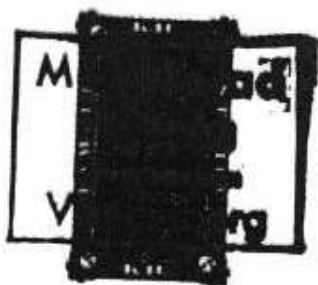
På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

Svante Gustafsson

Ture Sandelin

Ture Sandelin



Stämpel Sex kronor.

Stadsfullmäktige i Trollhättan.

S. IV
1959

Bil. H

Landskansliet i Vänersborg
Ink. - 7. FEB. 1959
III G. 1. 6. 59

Beskrivning
Över förslag till
Ändring av stadsplanen
för kvarteret
S T Ä M P O R T E N
i Trollhättans stad
uppgjort 1 augusti 1958.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta J 9.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret
Stämporten den 14/5 1954.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av drätselkammaren.
Planändringen innebär att den i gällande stadsplanen redovisade
byggnadskroppen, avsedd för garageändamål m.m. utgår, och er-
sättes med en byggnadskropp för bostadsändamål i sju våningar
och med en i anslutning till denna belägen lägre byggnad in-
rymmande garage etc. De normer, som f.n. tillämpas beträffande
beräkningen av antalet uppställnings- och garageplatser för mo-
torfordon, kunna tillgodoses inom kvarteret. Vidare är kravet
på fritidsutrymme tillgodosett genom det närbelägna parkområdet.
Av Kungl. Maj:t den 14/5 1954 fastställda stadsplanebestämmelser
skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan 1 augusti 1958.

Thorvald Jönsson
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 387 av den 16 december 1958 betygar
[Signature]
stadsfullmäktiges förste v.ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
5 maj 1959 ; betygar
på tjänstens vägnar:
[Signature]
Ture Sandelin